

Torialueen kulkuyhteyksien parantaminen,

Asianosainen

Mesa Invest Oy

Hallintosääntö 22 §

Peruste

Keskeisellä alueella Vaalan kunnassa alkaa uuden liikerakennuksen rakennustyö. Kunta on myynyt hankkeesta vastaavalle yrittäjälle määräalan rakennushanketta varten, myynnistä on päättänyt kunnanvaltuusto 26.6.2024 § 52.

Määräalalla on tähän asti sijainnut linja-autoliikenteen Vaalan pääpysäkki, joka nyt alueella tapahtuvien muutosten myötä siirretään toisaalle. Rakennustöiden ajaksi pääpysäkki on siirretty väliaikaiselle paikalle Järvikyläntien varteen. Määräalan kaupan yhteydessä kunta on varannut liikerakennuksen pohjoispuolelle reittivarauksen, jotta uuteen pääpysäkkiin liittyvä linja-autoliikenne voidaan tarvittaessa ohjata liikerakennuksen ympäri kunnan omistamalle kiinteistölle. Liikerakennuskiinteistön ympärillä on kunnan omistamia kiinteistöjä ja maa-alueita, joille suunnitellaan sijoitettavaksi erilaisia toimintoja, mahdollisesti myös linja-autoliikenteen pääpysäkki.

Liikerakennushankkeesta vastaava yrittäjä on esittänyt kunnalle, että reittivaraus rakennuksen pohjoispuolelle voitaisiin toteuttaa samanaikaisesti liikerakennuskiinteistön maatöiden kanssa. Samaan aikaan alueella tehtävät rakennuksen ja piha-alueen pohjatyöt mahdollistavat väylän rakentamisen kustannustehokkaasti, ja rakenne saadaan sovitettua saumattomasti muuhun piha-alueeseen.

Rakennettavaksi esitetty väylä on noin 60 metriä pitkä, ja tarjouksessa rakennekerrokset asfalttipinnoite mukaan luettuna on 850 mm. Tarjoushinta väylän rakentamiselle em. tiedoin on 16 800 € (alv 0%). Tarjoushinta vastaa rakennustyön arvoa ja on kohtuullinen. Tarjoushinta on suuruudeltaan vähäinen (Vaalan kunnan hankintaohje 2021, kohta 4.3). Tarjouksen pyytäminen muilta toimijoilta on epätarkoituksenmukaista, koska kunta ei omista kiinteistöä, jolle väylää suunnitellaan. Väylän toteuttaminen kuitenkin johtuu kunnan tarpeesta ja sen sijoittamisesta kiinteistölle on sovittu kiinteistön kauppakirjassa.

Päätös

Päätän hyväksyä Mesa Invest Oy:n tekemän tarjouksen 16 800 € (alv 0%) väylän rakentamisesta em. yrityksen omistamalle liikerakennuskiinteistölle.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle 27.3.2026

Tiedoksi

Mesa Invest Oy
Elinvoimalautakunta

Viranhaltijan
allekirjoitus

Routaniemi Janne Vaalan kunta
Vs. Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on järjestelmäallekirjoitettu.