ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 785-404-0091-0012
Koko tila
Pinta-ala 5922 m²
Asemakaava Asemakaava 05032001
Kaavan vuosi 2001
Rakennettu kerrosala 1522 m²

TOIMENPIDE Rakennuksen sisätilojen käyttötarkoituksen muutos

Lisäselvitys Toiminnanharjoittajan pyynnöstä kohteeseen on suoritettu 23.9.2025 paloviranomaisen ja rakennusvalvonnan yhteinen katselmus.
Katselmuksesta on tehty pöytäkirja katselmuksella tehdyistä huomioista.
Katselmus koski kyseisen rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsevaa entistä hoitolaitosta, jota ollaan muuttamassa majoitustiloiksi.
Lisäksi hankkeelle on pyydetty paloviranomaisen varsinainen rakentamistapalausunto rakentamislupamenettelyn tueksi.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Paloviranomainen
Lausuntopvm 24.11.2026
Lausunnon tulos palautettu
Sisältö Lausunto annettu 24.11.2026 aiemmalle lausuntopyynnölle.

Lausunnon antaja Paloviranomainen
Lausuntopvm 24.11.2026
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Lausunto on liitteenä

Liitteet Muu liite
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
- Jokaista alkavaa 60 m2 kohden ja jokaiseen majoitushuoneeseen asennetaan verkkoon kytketty palovaroitin..
- Majoitushuoneiden ovet (EI15) tulee varustaa sulkimilla.
- Kohde varustetaan poistumisopasteilla ja poistumisvalaistuksella.
- Pelastuslaitoksen raskaalle kalustolle on järjestettävä kaikkina vuodenaikoina käytettävissä oleva kulku rakennuksen sivuille.

- Ensihoitoyksikön tulee kaikissa tilanteissa päästä rakennuksen sisäänkäyntien läheisyyteen.
- Käsisammuttimia (6 kg) tulee olla vähintään 1 kpl/200 m2. Sijoitus kulkureittien läheisyyteen ja siten, ettei hakumatka ylitä 30 metriä. Keittiöön sammutuspeite. Alkusammutuskaluston sijoituspaikat tulee merkitä kyltein.
- Pelastussuunnitelma on laadittava ennen toiminnan aloittamista.

Rakennuksen ilmoitettu käyttötarkoituksen muutoksen mukainen toiminta voidaan aloittaa, kunhan rakennusvalvonnan ja paloviranomaisen lupaehtojen mukainen käyttöönottokatselmus on tehty.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Valmistelija

Hannu Okkonen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.12.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.01.2027.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.01.2027, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.01.2030 mennessä ja saatettava loppuun 05.01.2032 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VAALA 25.11.2026

Allekirjoittaja

Hannu Okkonen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueille on:

1. Viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla.
2. Sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa.
3. Sillä jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun välittömästi vaikuttaa.
4. Museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennusta.
5. Naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.
6. Kunnalla.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluessa sähköisen tiedoksiannon antamisesta hakujärjestelmään Lupapisteelle. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan sivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
1. Päätös, johon haetaan oikaisua.
2. Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi.
3. Millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa

tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vaalan kunnan kirjaamosta.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Päätöksen tehnyt viranomainen
Vaalan kunta, Kirjaamo
Postiosoite: Vaalantie 16, 91700 VAALA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vaala.fi
Puhelinnumero/kirjaamo: (08) 5875 6000