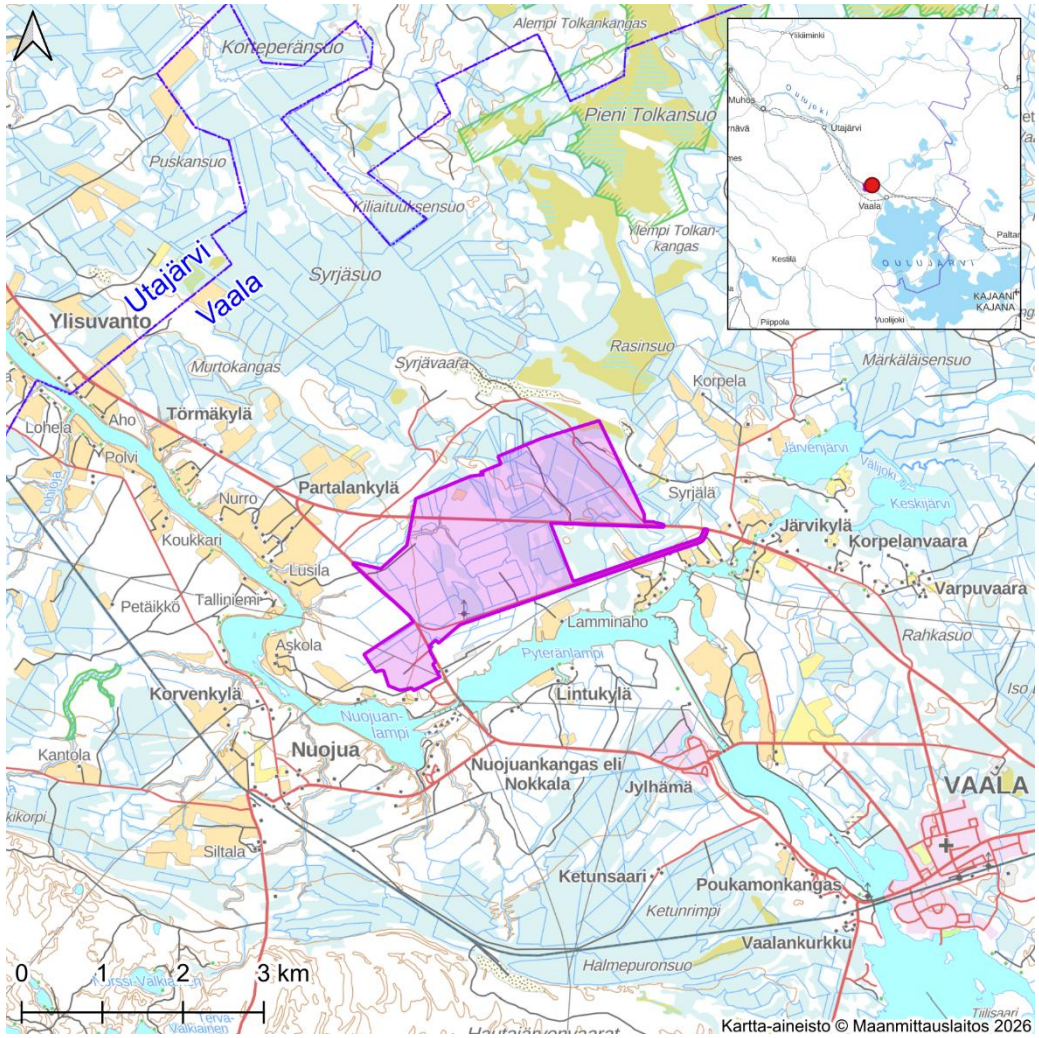


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nuojua-Järvikylän asemakaava
Vaalan kunta

16.3.2026, tark. 20.10.2026

SWECO

Sweco Finland Oy	Y-tunnus: 2661738-3
Työnumero	25023911
Päiväys	16.3.2026, tark. 20.10.2026

Sisältö

1 Perus- ja tunnistetiedot 4
1.1 Suunnittelualue 4

2 Tavoitteet 5
2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 5

3 Suunnittelun lähtökohdat 5
3.1 Maakuntakaava 5
3.2 Yleiskaava 6
3.3 Asemakaava 8
3.4 Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema 8
3.5 Arkeologinen kulttuuriperintö 8
3.6 Luonnonympäristö 9
3.7 Virkistäytyminen 10
3.8 Ympäristöhäiriöt 10
3.9 Rakennusjärjestys 10

4 Työvaiheet ja aikataulu 10
4.1 Aloitusvaihe 03–04/2026 10
4.2 Valmisteluvaihe 05–12/2026 10
4.3 Ehdotusvaihe 01–03/2027 11
4.4 Hyväksyminen 04–05/2027 11
4.5 Kaavan voimaantulo 06/2027 11

5 Osallistuminen ja vuorovaikutus 11
5.1 Osalliset 11
5.2 Tiedottaminen 12
5.3 Osallistuminen 12

6 Vaikutusten arviointi 12
7 Yhteystiedot 13

1 Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavoitettava alue sijoittuu Vaalan keskustan luoteispuolelle, Oulujoen pohjoispuolelle. Alustava suunnittelualue kattaa metsätalouskäytössä olevia kiinteistöjä Ouluntien (valtatie 22) molemmin puolin. Lisäksi alueeseen kuuluvat Nuojuankankaan sähköaseman alue ja Lamminahontie. Alustavan suunnittelualueen pinta-ala on noin 528 hehtaaria.

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa datakeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen rakentamisen alueelle. Asemakaavassa määritellään rakentamisen periaatteet, kuten rakennusoikeus, rakennuspaikat ja -alat sekä kerrosluvut ym.

Laadittavana oleva Vaalan Nuojua-Järvikylän osayleiskaava ja Oulujokivarren rantaosayleiskaavan muutos ohjaa asemakaavan laatimista.

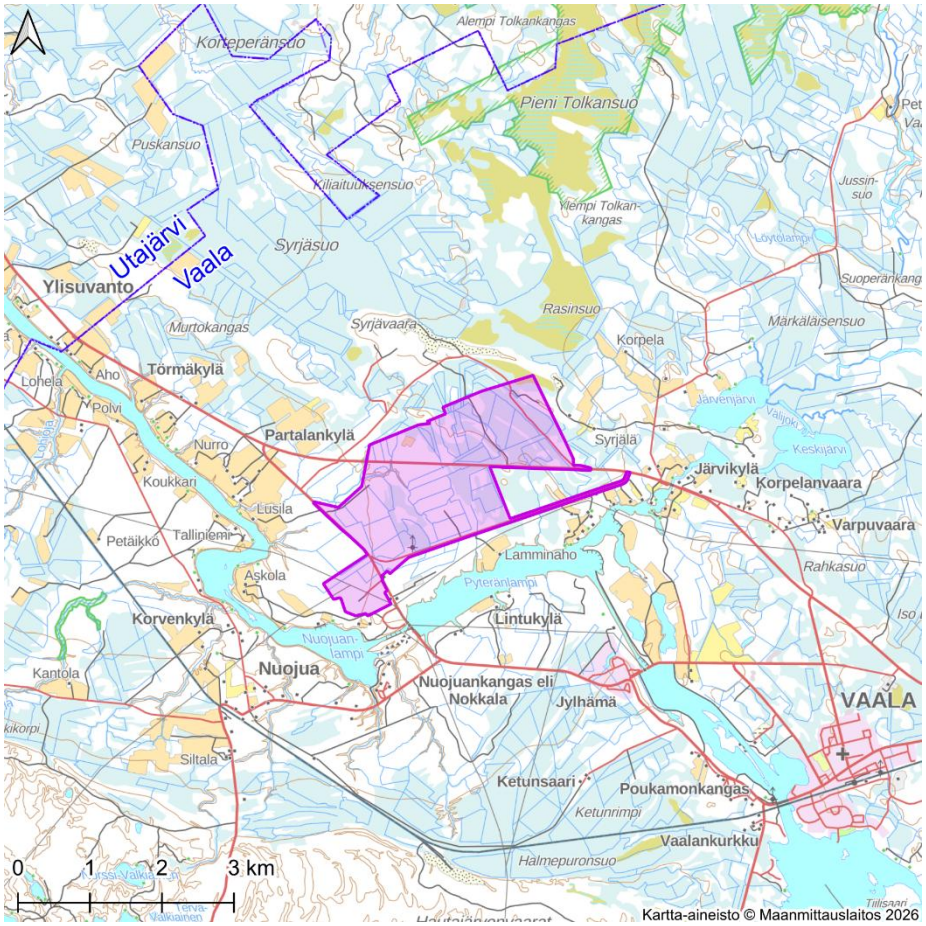
Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22.1.2026 (§ 5) käsitellyt ja hyväksynyt kaavoitusaloitteen. Asemakaavahankkeen yhteydessä neuvotellaan kaavan toteuttamista koskevia maankäyttösopimuksia maanomistajien kanssa. Mikäli sopimuksiin ei päästä ja alueen käyttöönotto vaatisi kunnan resursseja, voidaan kaavoitus keskeyttää tai voidaan käyttää AKL:n 12a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

1.1 Suunnittelualue

Alustava suunnittelualue on pääosin asumatonta talousmetsää. Suot on ojitettu lukuun ottamatta pohjoisosassa sijaitsevaa osaa Pitkäaron suoalueesta. Alueen länsiosassa on peltopalsta ja siitä lounaaseen Karjalanoja. Alueella kulkevat Ouluntie (vt22), Jylhämäntie, Syrjävaarantie ja Lamminahontie sekä useita metsäautoteitä. Suunnittelualueen lounaisnurkassa sijaitsee Fingridin Nuojuankankaan sähköasema, johon kulkee Fingridin 400, 220 ja 110 kV ilmajohtoja koillisesta, lännestä ja etelästä. Suunnittelualueella sijaitsee lisäksi masto.

Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee muutamia asuinrakennuksia ja toimitiloja.

Suunnittelualueella on yksityistä ja valtion maanomistusta.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti Vaalan luoteisosassa. Kunnanraja kuvattu sinisellä viivalla.

2 Tavoitteet

Asemakaavoitettava alue tarjoaa sopivat olosuhteet tuotantotoiminnalle: alueella on vakaa ja luotettava sähköverkko, soveltuva infrastruktuuri ja riittävän suuri teollisuuskäyttöön kaavoitettavaksi soveltuva alue.

Asemakaavan alustavana tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen teollisuus- ja tuotantotoiminta suunnittelualueella siten, että yhtenä käyttötarkoituksena voisi olla datakeskustoiminta. Datakeskuskokonaisuus koostuu päädatakeskuksesta/-keskuksista, varavoimalaite- ja akkurakennuksista, jäähdytys- ja ilmastointilaitoksista, hallintorakennuksista, verkkoinfrastruktuurista sekä turva- ja valvontarakennuksista.

Asemakaavan tavoitteena on esittää alueelle teollisuusrakentamisen korttelialueet ja rakentamisen määrät eli rakennusoikeudet. Lisäksi tavoitteena on esittää, miten korttelialueelle liitytään valtatieltä sekä miten valtatien eri puolella sijaitsevien korttelialueiden välinen kulku järjestetään.

Kaavan tavoitteena on myös huomioida alueen maiseman ja luonnon arvot ja alueen kulttuurihistoria ja arkeologinen kulttuuriperintö sekä kehittää alueen virkistystoimintoja.

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (AKL) 24 § mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tässä kaavatyössä tulee huomioida erityisesti terveellisen ja turvallisen elinympäristön edistäminen, uusiutumiskykyinen energiahuolto sekä tehokkaan liikennejärjestelmän ja elinvoimaisen luonto- ja kulttuuriympäristön turvaaminen.

3 Suunnittelun lähtökohdat

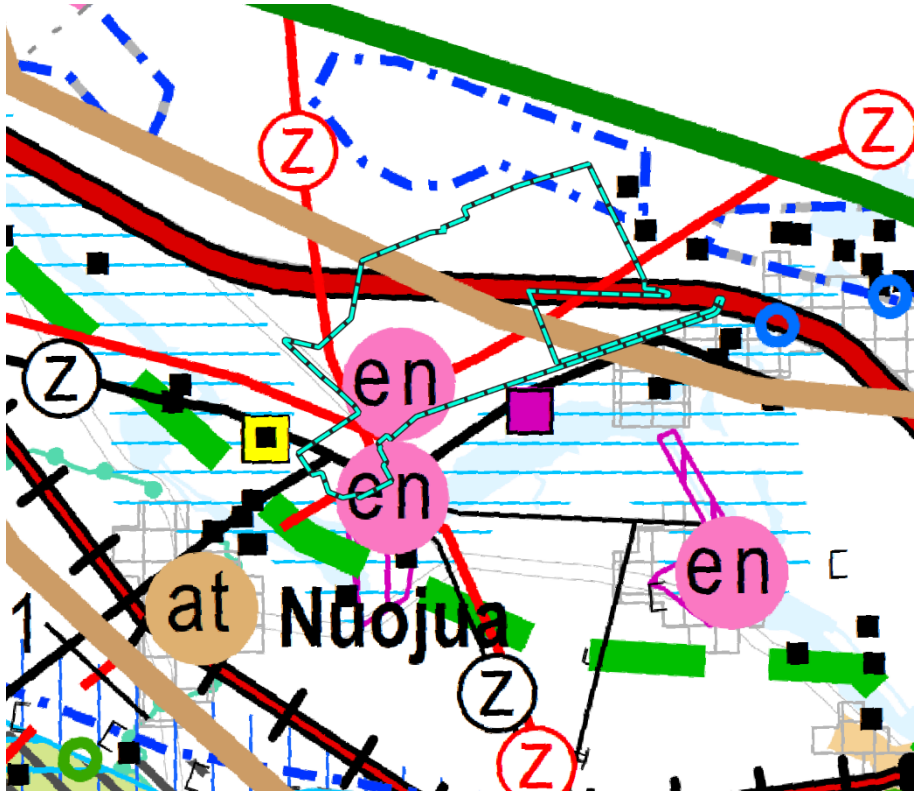
3.1 Maakuntakaava

Vaalan kunnassa ovat voimassa Pohjois-Pohjanmaan 1.–3. vaihemaakuntakaavat. Lisäksi energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on hyväksytty ja määrätty voimaan.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualueelle ei ole osoitettu alueverausmerkintää. Alue kuuluu maaseudun kehittämisen kohdealueeseen mk-3 (Oulujokilaakso, ruskea viiva) sekä matkailun vetovoima-alueeseen / matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeseen mv-3 (Rokua–Oulujärvi, vihreä viiva). Alueella on energiahuollon alueen kohdemerkintä (en, vaaleanpunainen pallo). Suunnittelualueen halkoo Nuojuankankaan sähköasemalta osoitetut uudet voimajohdot (400 kV, punainen z-viiva) koilliseen ja pohjoiseen. Ouluntien on maakuntakaavassa osoitettu merkittävästi parannettavana valtatienä (vt). Alueen pohjoisosassa on osa pohjavesialuetta (sininen pistekatkoviiva).

Suunnittelualueen etelärajaa rajautuu maakunnallisesti arvokas maisema-alue (vaalean sininen vaakaviivoitus). Alueen lähellä on useita muinaismuistokohteita (mustat neliöt) ja länsipuolella valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue (mustaneliö keltaisella kehävärillä). Lisäksi suunnittelualueen eteläpuolelle on merkitty viheryhteystarve (vihreä katkoviiva).

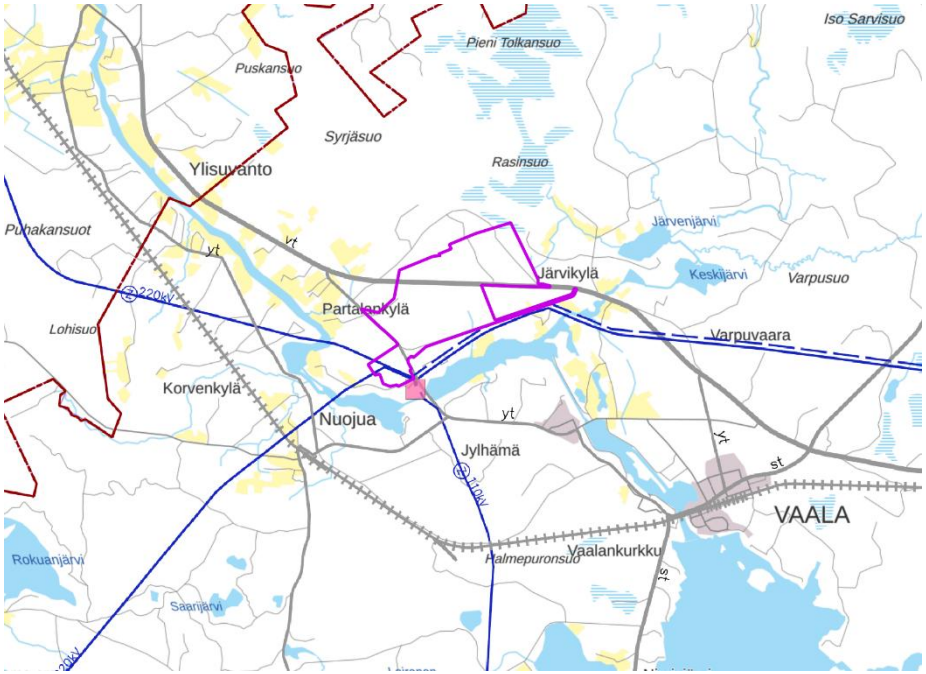
Suunnittelualuetta koskevat myös voimassa olevien maakuntakaavojen yleiset määräykset.



Kuva 2. Ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmästä, jossa on esitetty lainvoimaiset maakuntakaavat sekä energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava (27.5.2025). Asemakaava-alueen alustava rajaus lisätty vaaleansinisellä katkoviivalla.

3.2 Yleiskaava

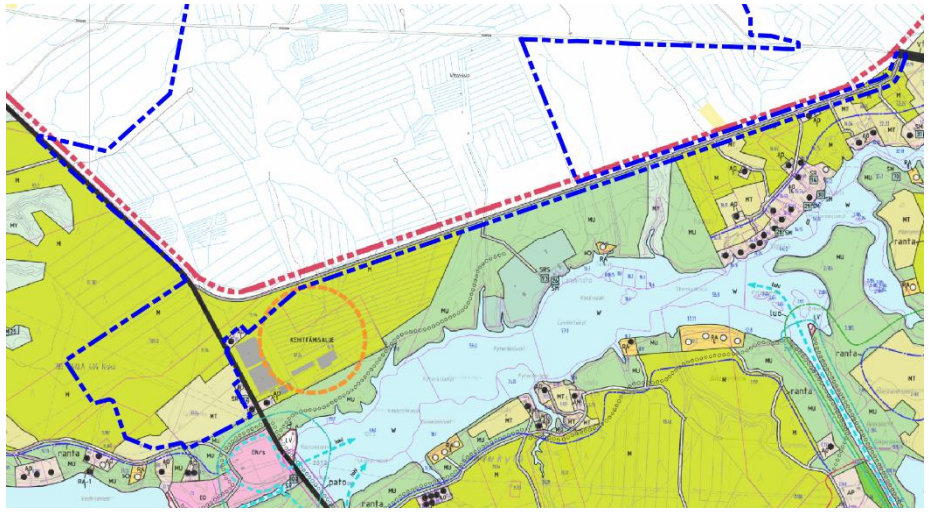
Vaalan tuulivoimayleiskaava kattaa koko kunnan alueen. Yleiskaava on saanut lainvoiman 23.9.2021. Siinä osoitetaan paikallisesti tuulivoimarakentamiseen soveltuvat alueet. Yleiskaavassa suunnittelualueella ei ole aluevarauksia. Nuojuankankaan sähköasema on osoitettu kaavassa, samoin sähköasemalta lähtevät sähkölinjat (220 kV). Sähköasemalta itään on osoitettu ohjeellinen uusi sähkölinja (110 kV), joka sijoitetaan nykyiseen johtokäytävään.



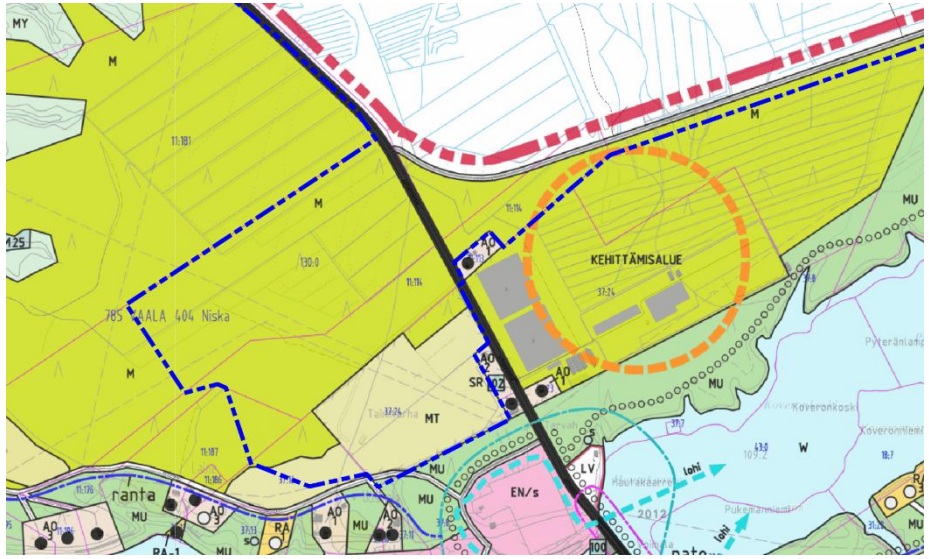
Kuva 3. Ote Vaalan tuulivoimayleiskaavasta, johon on lisätty alustava asemakaavarajaus violetilla rajauksella.

Osalla suunnittelualueesta on voimassa **Oulujokivarren rantaosayleiskaava**, joka on saanut lainvoiman 1.3.2016. Kaavan tavoitteena on ollut ohjata maankäytön kehittymistä kokonaisvaltaisesti huomioiden kunkin osa-alueen maankäytölliset ja ympäristölliset erityispiirteet. Rantaosayleiskaava toimii ranta-alueiden hajarakentamiseen rakennuslupien myöntämisen perusteena. Ranta-alueiden lisäksi kaavaan kuuluu kyläalueita, mm. Nuojuan voimalaitosalueet asuinalueineen.

Suunnittelualueeseen kuuluva alue on osoitettu rantaosayleiskaavassa metsätalousvaltaisena alueena (M, vihreä) sekä maatalousvaltaisena alueena (vaaleanvihreä MT). M-alueelle on osoitettu kehittämisalue (oranssi katkoviivaympyrä), joka on maankäytön kehittämisen reservialue ja joka pieneltä osin on asemakaavan suunnittelualueella. Suunnittelualue rajoittuu erillispientalojen alueisiin (AO). Jylhämäntie on yleiskaavassa osoitettu yhdystienä (yt) ja Lamminahontie pääsytienä.

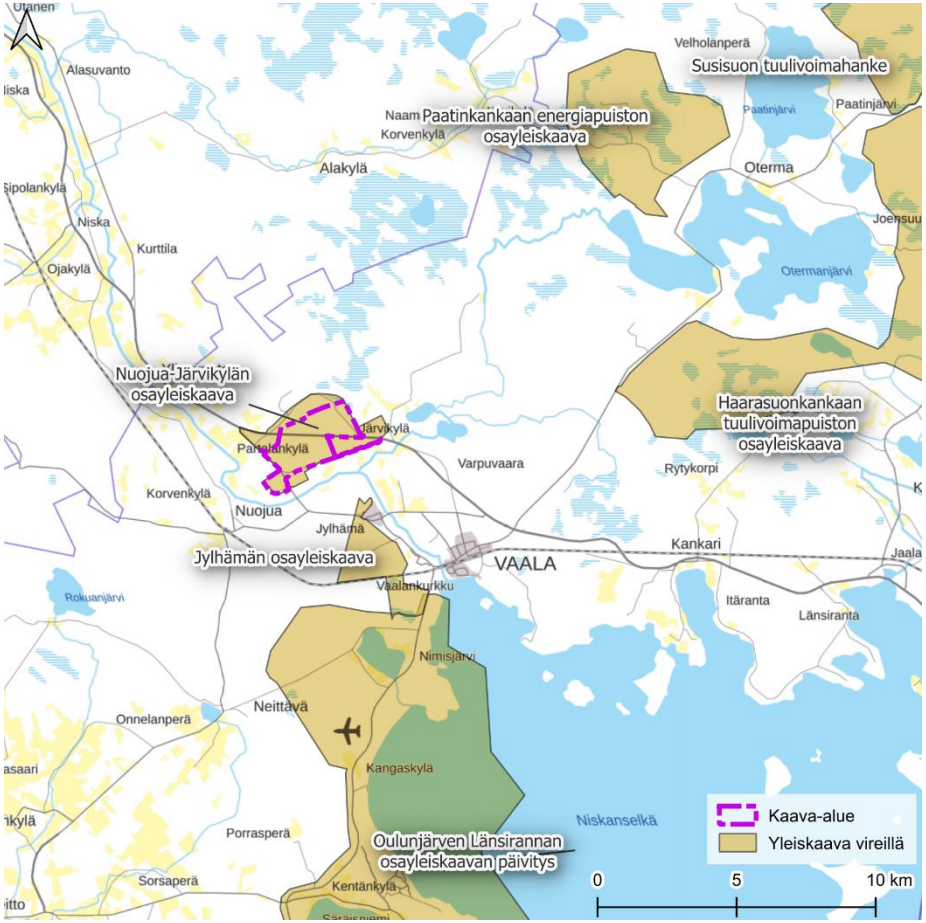


Kuva 4. Ote Oulujokivarren rantaosayleiskaavasta. Kaava-alueen rajaus sinisellä katkoviivalla.



Kuva 5. Suurennos Oulujokivarren rantaosayleiskaavasta. Kaava-alue sinisellä katkoviivalla.

Vaalan kunnassa on vireillä useita yleiskaavoja, jotka on esitetty seuraavalla kartalla.



Kuva 6. Vaalan kunnassa vireillä olevat yleiskaavat. Asemakaavoitusta ohjaa vireillä oleva Nuojua-Järvikylän osayleiskaava.

3.3 Asemakaava

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Lähin asemakaavoitettua alue on noin neljän kilometrin päässä Vaalan kunnan keskustaajamassa.

3.4 Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

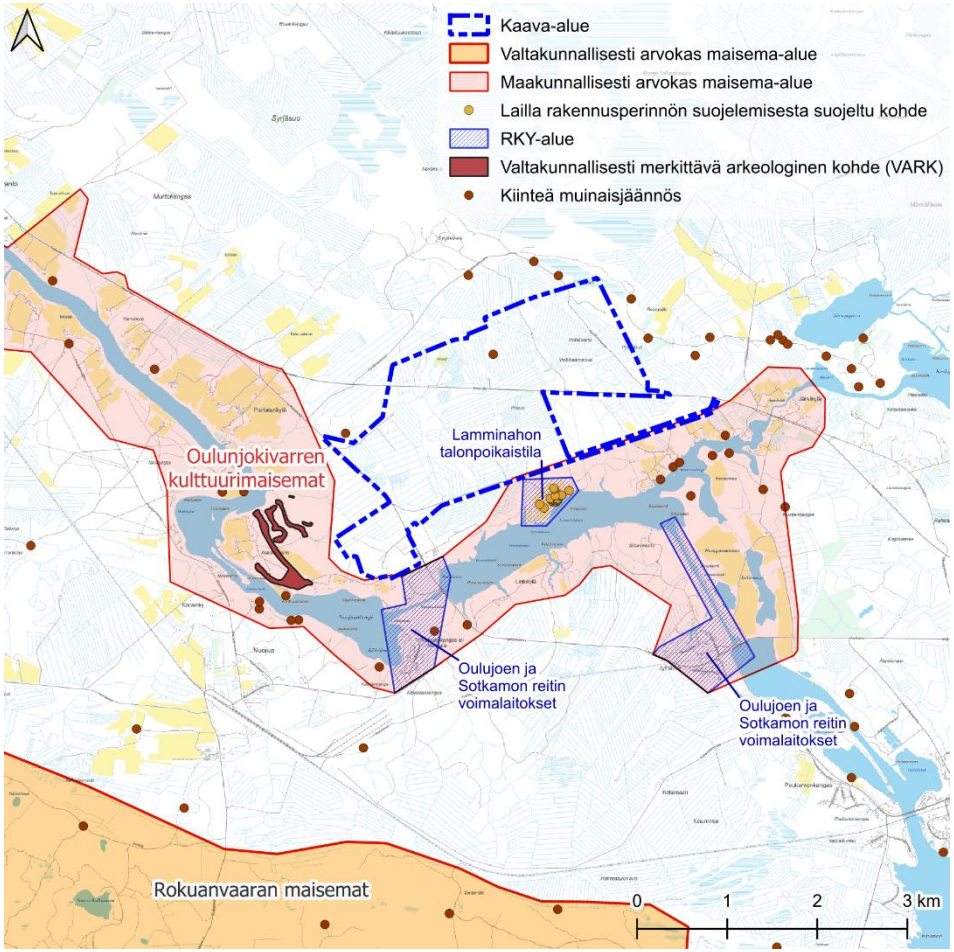
Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Rokuanvaaran maisemat, sijaitsee lähimmillään noin 3,2 kilometrin päässä suunnittelualueen etelä- ja länsipuolella (oranssi alue seuraavalla kartalla, kuva 7).

Suunnittelualueen tuntumassa, sen etelä- ja länsipuolella on maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue Oulujoen kulttuurimaisema ja voimalaitokset (kartalla punainen alue).

Suunnittelualueen eteläpuolella jokirannassa on kolme valtakunnallisesti merkittävää rakennetun kulttuuriympäristön aluetta (RKY 2009 -alueet sinisellä rajauksella). Nuojuan voimalaitos lähiympäristöineen on yksi Oulujoen ja Sotkamon reitin voimalaitokset nimisistä RKY-alueista ja se sijaitsee suunnittelualueen eteläpuolella noin 300 metrin päässä. Oulujoen rannalla, noin 700 metrin päässä suunnittelualueesta etelään, on Lamminahon talonpoikaistilan RKY-alue, jolla sijaitsee myös suojeltuja rakennuksia (vaaleanruskeat ympyrät kartalla). Vähän etäämmällä koilliseen suunnittelualueesta on seuraava Oulujoen ja Sotkamon reitin RKY-kohde, Jylhämän patoalue.

3.5 Arkeologinen kulttuuriperintö

Alustavalta suunnittelualueelta on tiedossa yksi kiinteä muinaisjäännös ja suunnittelualueen lähellä niitä on useita (kartan ruskeat ympyrät). Suunnittelualueen lounaispuolella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue (VARK; tummanpunainen alue).



Kuva 7. Alustavalla suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä sijaitsevat maiseman arvoalueet, RKY-alueet, rakennussuojelukohteet, kiinteät muinaisjäännökset ja VARK-alue.

3.6 Luonnonympäristö

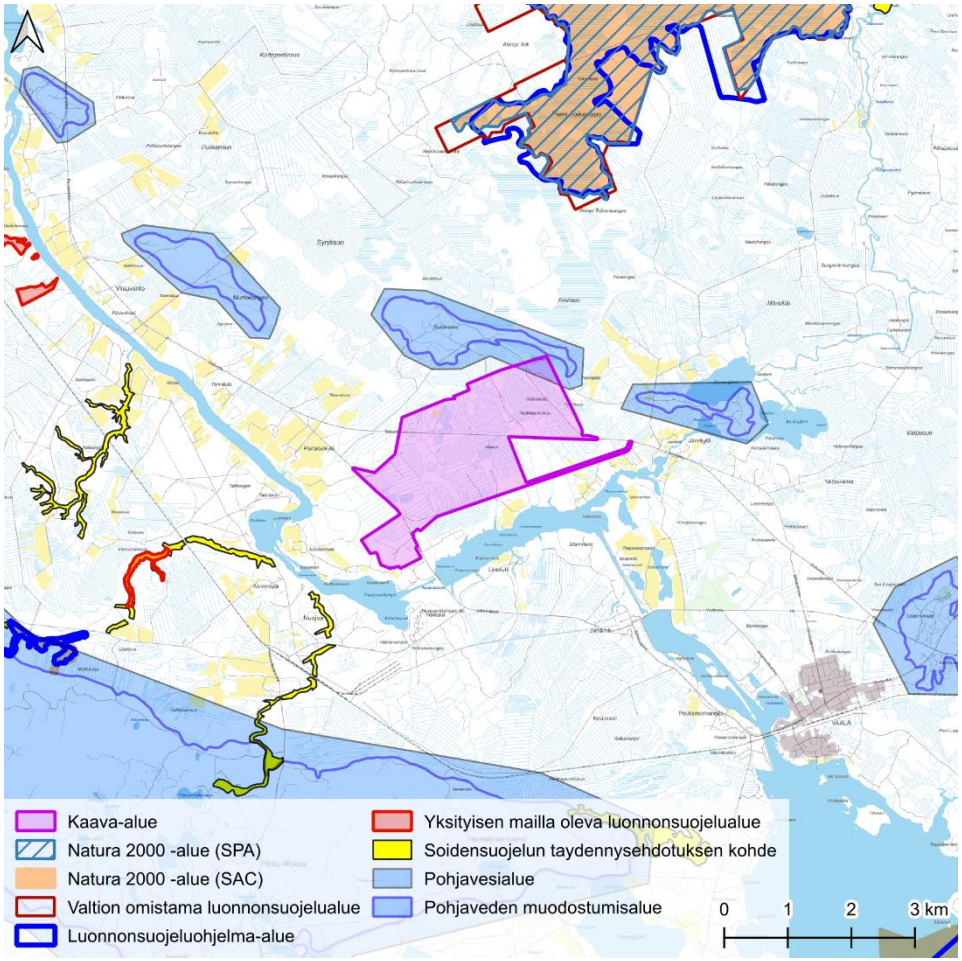
Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelualueita.

Noin 2,5 kilometriä suunnittelualueesta pohjoiseen sijaitsee Tolkansuon Natura 2000 -alue. Tolkonsuon alue on erityissuojelualuetta (SPA, vaaleansininen vinoviivoitus), jolla suojellaan lintudirektiivin nojalla erityisesti arvokkaita lintuvesiä ja pesimäalueita, ja myös erityisten suojelutoimien aluetta (SAC, oranssi alue), jolla suojellaan luontodirektiivin nojalla harvinaisia luontotyyppejä, kasveja ja eläimiä. Tolkansuo on valtion omistama luonnonsuojelualue (tummanpunainen rajaus). Suurin osa alueesta kuuluu soidensuojelualueeseen (sininen rajaus).

Lähin yksityinen suojelualue on Siirasojan luonnonsuojelualue noin kolme kilometriä länteen Oulujoen toisella puolella (punainen alue). Oulujoen vastarannalla on myös soidensuojelun täydennysehdotuksen alueita (keltaiset alueet).

Suunnittelualueen pohjoisosa ulottuu pieneltä osin Syrjävaaran pohjavesialueelle, joka kuuluu luokkaan E (pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen). Itäpuolella sijaitsee Järvenvaaran pohjavesialue, joka kuuluu luokkaan 2 (muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue).

Suunnittelualueella virtaavan Karjalanojan ympäristöä on rajattu Suomen metsäkeskuksen aineistossa metsälain 10 §:n mukaiseksi erityisen tärkeäksi elinympäristöksi.



Kuva 8. Alustava suunnittelualue sekä lähialueen luonnonsuojelualueet ja pohjavesialueet.

3.7 Virkistäytyminen

Alueella ei ole merkittyjä virkistysreittejä tai -paikkoja. Suunnittelualueen eteläosassa kulkee Lamminahontietä ja Jylhämäntietä pitkin EuroVelo 11 -pyöräilyreitti. Alueen metsissä todennäköisesti harjoitetaan omaehtoista virkistystä ja ulkoilua, kuten metsästystä, marjastusta, sienestystä ja muuta luonnossa liikkumista.

3.8 Ympäristöhäiriöt

Aluetta halkoo Ouluntie (vt22), josta aiheutuu liikennemelua ympäristöön.

Suunnittelualueella ei Suomen ympäristökeskuksen Maaperän tila -aineiston mukaan ole pilaantuneen maaperän kohteita.

Alueen pohjoispuolella Syrjävaaralla on pitkään käytössä ollut maa-ainestenottoalue, jossa on voimassa kaksi soran ja hiekan ottolupaa.

Suunnittelualue ei kuulu tulvavaara-alueeseen.

3.9 Rakennusjärjestys

Vaalan kunnassa on voimassa kunnanvaltuuston 19.12.2001 § 107 hyväksymä rakennusjärjestys. 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023) mukainen rakennusjärjestyksen uudistaminen on valmistelussa.

4 Työvaiheet ja aikataulu

Alla on esitetty kaavoituksen alustava aikataulu. Suunnittelun aikataulu tarkentuu prosessin edetessä. Osallistumista ja vuorovaikutusta on kuvattu myös luvussa 5.

4.1 Aloitusvaihe 03–04/2026

Asemakaavan käynnistämisestä on päätetty Vaalan kunnanvaltuuston kokouksessa 22.1.2026 (§ 5).

Asemakaavatyö käynnistettiin suunnittelun lähtökohtien selvittämisellä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatimisella. Kunnanhallitus päätti OAS:n asettamisesta nähtäville, jonka jälkeen kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta kuulutettiin. **Osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelman sisältöön ja kaavan osallistamiseen jättämällä siitä mielipiteitä.** Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esiteltiin avoimessa yleisötilaisuudessa 15.4.2026. Tilaisuutta pystyi seuraamaan myös etäyhteydellä.

Asemakaavaa laajemman osayleiskaavan aloitusvaiheessa järjestetään viranomaisneuvottelu (AKL 66 §, MRA 26 §), jossa keskustellaan asemakaavoituksen viranomaisneuvottelutarpeista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkastetaan ja täydennetään koko kaavan laadinnan ajan.

4.2 Valmisteluvaihe 05–12/2026

Valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan muun valmisteluvaiheen aineiston kanssa julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus elinvoimalautakunnan esityksestä. **Kaavaluonnoksesta voi jättää mielipiteitä, ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta.** Kaavaluonnosta esitellään avoimessa yleisötilaisuudessa.

4.3 Ehdotusvaihe 01–03/2027

Kaavaluonnoksesta työstetään saadun palautteen perusteella kaavaehdotus. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus elinvoimalautakunnan esityksestä. **Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen, ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta.** Kaavaehdotus esitellään tarvittaessa avoimessa yleisötilaisuudessa.

Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu (AKL 66 §, MRA 26 §).

4.4 Hyväksyminen 04–05/2027

Hyväksymisaineisto valmistellaan kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta (vähäiset ja tekniset muutokset). Asemakaavan hyväksyy Vaalan kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa hyväksymispäätöksestä säädetään alueidenkäyttölaissa (191 §). Valitusaika on 30 vuorokautta.

4.5 Kaavan voimaantulo 06/2027

Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla valitusajan päätyttyä, jonka jälkeen asemakaava tulee voimaan (MRA 93 §).

5 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty alueidenkäyttölain luvussa 8. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Ennen asemakaavan vireille panoa on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, josta ilmenee kaavoitustyön eri osapuolten välinen vuorovaikutus, osallistumismahdollisuudet kaavoituksen kulun eri vaiheissa ja asemakaavan vaikutusten arvioinnin perusteet.

5.1 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavoituksessa käsitellään seuraavien tahojen toimialaa:

- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
- Lapin elinvoimakeskus (patoturvallisuus, kalatalous)
- Väylävirasto
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Museovirasto
- Oulun museo- ja tiedekeskus
- Oulunkaaren ympäristöpalvelut
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Luonnonvarakeskus (Luke)
- Fingrid Oyj
- Fortum Oyj
- Utajärven kunta
- Alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt
- Alueella toimivat yhdistykset, mm. Metsästysseura Niskan Erä ry, Nuojuan-Ylisuvannon kyläyhdistys ry, MTK Vaala ry ja Vaalan Martat ry

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

5.2 Tiedottaminen

Kuulutukset kaavan vireilletulosta, valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta, tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.vaala.fi, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Tervareitti-lehdessä.

5.3 Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@vaala.fi tai postiosoitteeseen: Vaalantie 16, 91700 Vaala.

Esitettyihin mielipiteisiin ja muistutuksiin laaditaan kirjalliset vastineet, jotka julkaistaan kaavaselostuksen liitteinä. Tieto ehdotusvaiheen vastineista ja kaavan hyväksymisestä toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa muistutuksen esittämisen yhteydessä.

6 Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Alueidenkäyttölain 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle sekä liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä on vaalittava, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavan vaikutukset tullaan arvioimaan AKL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Vaikutusten arviointia suoritetaan mm. seuraavien selvitysten pohjalta, joista osa toimii myös asemakaavaa laajemman osayleiskaavan selvitysaineistona:

- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- Arkeologiset selvitykset
- Liikenneselvitys
- Ilmastovaikutusten arviointi
- Sosiaalisten vaikutusten arviointi
- Hulevesiselvitys
- Luontoselvitykset:
    - nisäkkäiden lumijälkilaskenta
    - pöllöselvitys
    - saukkoselvitys (talvi ja kesä)
    - metsäkanalintuselvitys
    - viitasammakkoselvitys
    - liito-oravaselvitys
    - pesimälinnustoselvitys
    - kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
    - päiväpetolintuselvitys
    - sudenkorentoselvitys
    - lepakkoselvitys
    - vesikasvillisuuteen ja lajistoon liittyviä selvityksiä
    - suurpetoselvitys (desktop eli työpöytäselvitys, ei maastokäyntiä)
    - riistaeläinselvitys (desktop)
    - metsäpeuraselvitys (desktop)
- Natura 2000 -tarveharkinta

7 Yhteystiedot

Tieto kaavoituksesta on saatavissa kunnan internet-osoitteesta: https://www.vaala.fi/kaavoitus/vireilla-olevat-kaava.

Kunnan yhteystiedot:		**Kaavaa laativa konsultti:**
Vaalan kunta	**Kaavoituspäällikkö**	Sweco Finland Oy
Vaalantie 16	Marianne Ojala	Sanukka Lehtiö
91700 Vaala	p. 040 085 5434	Kaavoitusarkkitehti, YKS-446
www.vaala.fi	marianne.ojala@vaala.fi	p. 050 316 1277
		sanukka.lehtio@sweco.fi

Palaute kuulemisten yhteydessä:

Asemakaavaa koskevat asiakirjat pidetään kuulemista varten selattavana **Vaalan kirjastossa** (Niskantie 8, 91700 Vaala) sekä **kunnanvirastolla** (Vaalantie 16, 91700 Vaala).

Mielipiteet kaavasta tulee toimittaa ennen nähtävillä oloajan päättymistä kirjallisesti joko

sähköpostitse: **kirjaamo@vaala.fi** tai

postitse osoitteella: Vaalan kunta, Kaavoitus, Vaalantie 16, 91700 Vaala.

Viestin otsikkoon/kirjekuoreen merkintä: ”**Nuojua-Järvikylän asemakaava**”