

<b>ASIA</b>	Rakentamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	785-409-0007-0132 Veneheitontie 249, 92830 VENEHEITTO Koko tila Tienvarsi 522000 m <sup>2</sup> Maakuntakaava 280319§15 2019
Kiinteistön nimi	Tienvarsi
Pinta-ala	522000 m <sup>2</sup>
Asemakaava	Maakuntakaava 280319§15
Kaavan vuosi	2019
<b>TOIMENPIDE</b>	Rakennetaan h =91m harustettu ristikkomasto (matkaviestintukiasema), jonka juurelle sijoitetaan elementtirakenteinen laitesuoja A = 10 m <sup>2</sup> . Tukiasemalle tehdään huoltotie ja tuodaan tarvittavat liittymäkaapeloinnit, mm sähkö. Tukiasemapaikalle vievä tie tarvittaessa perus parannetaan. Tukiaseman rakentamisen lähtökohtana on turvata ja kehittää alueen langattomia telepalveluita alueen asukkaille, yrittäjille, työntekijöille sekä alueen liikenneväylillä liikkujille. Tukiasema tulee palvelemaan tarvittaessa myös muita teleoperaattoreita.
Kuuleminen	Naapureita on kuultu rakentamislain 63 §:n mukaisesti.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Muu pääpiirustus Lausunto Ote alueen peruskartasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Hakemus vireilletullessa
<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Hanketoimija noudattaa tukiasemarakentamisessaan maamme lakeja ja muita määräyksiä, jotka koskevat tätä toimintaa.
Päätöksen perustelut	Lupamenettelyn yhteydessä on tarkasteltu rakentamislain 45 §:n mukaisia sijoittamisen edellytyksiä, eikä tukiaseman rakentaminen ole ristiriidassa alueen ympäristön, luonnon, naapureiden ja alueen muun kehittämisen kanssa. Lisäksi on otettu huomioon alueidenkäyttölain 16 §:n mukaiset suunnittelutarvealuetta koskevat säännökset, eikä hanke ole edellyttänyt tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Naapureita on kuultu rakentamislain 63 §:n mukaisesti.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

	- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:  - Aloitusilmoitus - Todettu valmistuneeksi
Sovelletut oikeusohjeet	RakL: 42 §, 45 §, 63 §, ja AKL 16 §
Valmistelija	Hannu Okkonen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.07.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.  Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 03.08.2026.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.08.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 04.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 04.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VAALA 25.06.2026

Allekirjoittaja Hannu Okkonen  
Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUS/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

### Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. Viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla.
2. Sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa.
3. Sillä jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun välittömästi vaikuttaa.
4. Museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennusta.
5. Naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.
6. Kunnalla.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluessa sähköisen tiedoksiannon antamisesta hakujärjestelmään Lupapisteelle. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan sivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan oikaisua.
2. Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi.
3. Millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa

tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vaalan kunnan kirjaamosta.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Päätöksen tehnyt viranomaisen  
Vaalan kunta, Kirjaamo  
Postiosoite: Vaalantie 16, 91700 VAALA  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vaala.fi  
Puhelinnumero/kirjaamo: (08) 5875 6000