

LUNASTUSLUPAHAKEMUS

Haarasuonkankaan tuulipuiston 400 kV liityntäjohto



maaliskuu 26

Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky

Työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamo

PL 32
00023 VALTIONEUVOSTO
kirjaamo.tem@gov.fi

Oheistamme valtioneuvostolle osoitetun hakemuksen, jossa pyydämme lunastuslupaa **Haarasuonkankaan tuulipuiston 400 kV** liityntäjohtoa varten tarvittaviin maa-alueisiin pysyvin käyttöoikeuksin. Käyttöoikeus haetaan voimajohdolle lunastuslain (603/1977) mukaisesti, jolloin johtoalue vahvistetaan ja kirjataan kiinteistörekisteriin. Hakemuksessa ja liitteissä on selvitys voimajohdon tärkeydestä, lunastettavista alueista sekä alueiden käytöstä voimasiirtoon.

Lisätietoja hakemuksesta antavat:

Sähköpäällikkö Mika Winter
Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky
Puhelin 050 386 2509
mika.winter@pohjanvoima.fi

Suunnittelija Jaana Aalto
Despro Engineering Oy
Puhelin 044 769 3155
jaana.aalto@despro.fi

Kunnioittavasti
Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky

Valtioneuvostolle

ASIA Hakemus lunastusluvan saamiseksi ja pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi **Haarasuonkankaan tuulipuiston 400 kV** voimansiirtojohtoa varten sekä lunastuslain (603/77) 58 § ja 59 § mukaisen ennakkohaltuunottoluvan saamiseksi voimansiirtojohtoon rakentamista varten, jäljempänä tarkemmin esitetyllä tavalla.

HAKIJA Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky (3256416–9)
c/o Taaleri Energia Oy
Kasarmikatu 21 B
00130 HELSINKI

Voimansiirtoyhteyden nimi

Haarasuonkangas-Nuojuankangas 400 kV

Hankkeen taustaa

Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky suunnittelee maksimissaan 35 voimalan tuulivoimapuistoa Vaalan kunnan alueelle. Kokonaisteho tulisi 35 voimalalla olemaan noin 210–350 MW. Tuulivoimapuiston tavoitteena on edistää uusiutuvan energian tuotantoa ja parantaa energiaomavaraisuutta. Tuulivoimapuisto on suunniteltu liitettäväksi verkkoon uudella 400 kV voimajohtoyhteydellä.

Voimansiirtojohto alkaa suunnitellulta Haarasuonkankaan tuulivoimapuistolta ja liittyy Fingrid Oyj:n omistamalle Nuojuankankaan sähköasemalle. Uusi voimajohtoyhteys on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2028 aikana.

Alkuperäiselle voimajohtoreitille on tehty osana tuulivoimahanketta yhdistetty YVA- ja kaavoitusprosessi ja siitä annettu yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä. Yhdistetyn YVA- ja kaavoitusprosessin konsulttina toimi Finnish Consulting Group Oy. YVA-menettelyssä arvioitiin kolme vaihtoehtoista sähkönsiirtoreittiä, joista jatkosuunnittelun pohjaksi valittiin Nuojuankankaan sähköasemalle liittyvä vaihtoehto SVEA. Jatkosuunnittelussa on huomioitu selostuksessa, kaavoituksessa ja päätelmässä esille tulleet asiat. ([Liite 1](#), [Liite 2a](#), [Liite 2b](#), [Liite 2c](#), [Liite 2d](#))

Johtohankkeen hankelupa

Energiavirasto on 8.4.2025 päivätyssä päätöksessään Dnro 375/040101/2025 todennut, että 400 kV johdon rakentamisessa on kyse verkonhaltijan sähkömarkkinalain (588/2013) 16 § mukaisesta sähkön siirron turvaamisesta, ja myöntää lain 14 §:n mukaisen tarveperusteisen hankeluvan. ([Liite 3](#))

Johtoreitti

Fingrid Oyj on puoltanut tuulivoimalaitosten liityntäpisteeksi Vaalan kunnan alueella sijaitsevaa Nuojuankankaan sähköasemaa. Uusi voimajohtoyhteys alkaa suunnitellulta Haarasuonkankaan sähköasemalta, OP-Metsänomistaja-erikoissijoitusrahaston omistamalta kiinteistöltä 785-405-11-26 Matoniemi. Haarasuonkankaan 400 kV voimajohdon pituus on noin 34 km ja se rakennetaan pääosin ilmajohtototeutuksena. 400 kV ilmajohto-osuus on noin 33 kilometrin pituinen ja 400 kV maakaapeliosuus on noin kilometrin pituinen.

Voimajohdon reitti kulkee hankealueen länsiosassa Kivisuon pohjoispuolelta ja ohittaen Rasinsuon itäpuolelta. Linjauksen loppuosaan on tehty pieniä muutoksia YVA:ssa tarkasteltuun reittiin SVEA2 nähden johtoreitin ja muiden alueen maankäytön suunnitelmien yhteensovittamiseksi. Pitkäärön kohdalla suunniteltu linjaus suuntaa pohjoisemmaksi ja ylittää Ouluntien Karjalanojan läheisyydessä edeten kohtisuoraan yhdystien 8792 yli, jonka

jälkeen voimajohto sijoittuu rakenteilla olevan Fingridin Herva-Nuojuankangas 400+110 kV voimajohdon vierelle. Linjaus päättyy Fingridin Oyj:n omistamalle kiinteistölle 785-404-37-6 Nuojuankankaan sähköasema.

Liitteenä 5a on 1:100 000 kartta koko voimajohtoreitistä sekä liitteenä 5b kiinteistörekisterikartta.

Ilmajohdon ja maakaapelin vaatima maa-alue

Voimajohto suunnitellaan pääosin harustetuilla teräsristikkopylväillä ja isoimmilla kulmilla vapaasti seisovilla teräsristikkopylväillä. Pylväiden keskimääräinen korkeus tulee olemaan n. 32 metriä, ja pylväiden keskimääräinen jänneväli n. 350 metriä. Voimajohdon vaatima tilantarve ja samalla lunastettavan johtoalueen leveys on 62 metriä (42 metriä johtoaukea + 2x10 metriä reunavyöhyke). Rakenteilla olevan Fingridin Herva-Nuojuankangas 400+110 kV voimajohdon rinnalla johtoalue levenee 34 metriä.

Maakaapelin esitetty tilantarve on karkea arvio ja tilantarpeeksi on arvioitu enimmillään 18 metriä. Yleensä maakaapelin tilantarve vaihtelee 12–18 metrin välimaastossa. Lisäksi on molemmin puolin lunastusaluetta olisi hyvä olla tarvittaessa 4 metrin työaikaiset lisäalueet. Maakaapelin upotussyvyys on 1,2–1,5 metrin syvyydessä. Rakennusraja esitetään liitteen esimerkissä lunastusalueen (18 m) ulkoreunaan. (Liite 6)

Maanomistus ja käyttöoikeuden haltijat

Liitteenä 7a on luettelo omistustietoineen tiedossamme olevista kiinteistöistä (38 kpl) joita lunastus koskee. Luettelo sisältää omistajatiedot osoitteineen sekä sopimuspäivän.

Liitteenä 7b on kiinteistöluettelo ilman henkilötietoja.

Maanomistajat on tiedotettu hankkeen maastotutkimuksista 20.8.2025 ja 27.11.2025. Maanomistajat ovat kontaktoitu puhelimitse 06/2024–12/2025 ja kaikkien kanssa on pyritty saamaan suostumus ennakkohaltuunottoon. Liitekansiossa 7c ovat allekirjoitetut ennakkohaltuunottosopimukset voimansiirtoyhteyden sijoittamisesta. Loputkin sopimusneuvotteluista on käyty läpi 01/2026 ja sopimuksia palautuu yhä. Täydennämme hakemusta palautuneiden sopimusten osalta. Ennakkosopimuksen allekirjoittaminen ei vaikuta lunastuskorvauksiin eikä rajoita maanomistajan / käyttöoikeuden haltijan puheoikeutta lunastusluvan saamisen jälkeen toimeenpantavassa lunastustoimituksessa.

Asianosaisille järjestetään vireillä olevasta lunastuslupahakemuksesta kuuleminen lunastuslain (603/77) joko 8 §:n mukaisesti todisteellisena tiedoksiantona tai 8 a §:n mukaisena kuulemistilaisuutena. Kuulemisen aikana määräajassa saapuneet muistutukset tai tilaisuudessa kirjatut ja määräajassa toimitetut lausunnot tullaan liittämään tämän lunastuslupahakemuksen liitteeksi 8.

Lupahakemuksen sisältö

Pyydämme kunnioittavasti valtioneuvostolta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoa sekä voimansiirtokaapelia varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen.

Pyydämme lunastuslupaa Vaalan kunnan alueella asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen alueisiin sähkövoiman ja tiedon siirtämiseksi tarvittavien johtojen, pylväiden, kaapelien, kaapelien mekaanisten suojausten sekä muiden tarpeellisten laitteiden asentamista, rakentamista, korjaamista ja uusimista sekä jatkuvaa käyttöä, kunnossapitoa ja tarkistamista varten.

Rakennustyöt on suunniteltu ajoitettavaksi vuosille 2028–2029, ja tavoitteena on ottaa maakaapeliyhteys kokonaisuudessaan käyttöön vuonna 2029. Tämän vuoksi pyydämme lisäksi lunastuslain (603/77) 58 §:n ja 59 §:n mukaista lupaa voimansiirtojohtoa ja maakaapeliyhteyttä varten tarvittavien alueiden ennakkohaltuunoton suorittamiseksi kaikilla liitteenä olevan kiinteistöluettelon mukaisilla kiinteistöillä.

Voimansiirtojohtoa ja maakaapeliyhteyttä varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

Voimansiirtojohtoon ja maakaapelin omistajalla on sähkö- ja tiedon siirtämiseen tarvittavien johtojen, pylväiden, kaapelien, kaapelien mekaanisten suojausten sekä muiden tarpeellisten laitteiden asentamista, rakentamista, korjaamista ja uusimista sekä jatkuvaa käyttöä, kunnossapitoa ja tarkistamista varten:

1. Oikeus pystyttää, rakentaa ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohtot pylväineen, johtimineen, maakaapeli suojaputkineen sekä muine laitteineen ja voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine rakenteineen ja laitteineen.
2. Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia ja tarkistuksia johtoalueella sekä suorittaa tarvittavia maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen Maanomistajalle.
3. Oikeus pitää johtoalue vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon ja/tai maakaapelin käyttöön ja kunnossapitoon.
4. Oikeus poistaa johtoalueelta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu. Rakentamisraja sijaitsee 9 metrin etäisyydellä maakaapelin keskilinjasta, ellei toisin määritetä. Rakennusraja ilmajohtodolla sijaitsee reunavyöhykkeen ulkoreunassa, 31 metrin etäisyydellä keskilinjasta, ellei toisin määritetä.
5. Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoalueen rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa sekä asentaa johtoalueelle pysyvät merkkipaalut maakaapelin sijainnin osoittamiseksi.

- Oikeus merkitä reunavyöhykkeellä ja erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei maanomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
- Oikeus johdon ja maakaapeliyhteyden omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä liikkuua jalan tai ajoneuvolla johtoaluetta pitkin pylväältä toiselle, sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoalueella olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä, sekä käyttää hyväkseen johtoalueelle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita, maakaapelikaivantoa tai maakaapelin jatkoskohdan rakenteita ilman voimansiirtoyhteyden omistajan antamaa erityistä lupaa. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistamattomasta reunasta.
- Ilmajohto-osuuden johtoaukealla, jonka leveys on 42 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita yli 2 metriä korkeaa kasvillisuutta eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennusraja sijaitsee reunavyöhykkeen ulkoreunassa; yhdeksän (9) metrin etäisyydellä maakaapelin keskilinjasta ja ilmajohdolla 31 metrin etäisyydellä keskilinjasta, ellei toisin määritetä.
- Ilmajohto-osuuden johtoaukean molemmin puolin erotettavilla 10 metrin levyisillä reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enimmillään 10 metriä korkea ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mitta korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
- Johtoalueella (johtoaukea + reunavyöhyke) ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua varaa johdon ja/tai maakaapelin käytölle tai kunnossapidolle. Työturvallisuuden varmistamiseksi tehtäessä töitä johtoalueen läheisyydessä on voimansiirto johdon ja maakaapelin omistajaan otettava yhteyttä ennen kaivuutöiden aloittamista.
- Johtoalueelle ei saa läjittää maamassoja ilman erityistä lupaa.

Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että valtioneuvosto antaa lunastuslain (603/77) 10 § mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa.

Hakemuksen liitteineen lähetämme sähköisessä muodossa tietoturvallisesti Turvaviesti-palvelun kautta Työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamoon.

Kunnioittaen

Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky:n puolesta,
Tomi Mäkipelto

Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky:n puolesta,
Erkki Kunnari

LIITTEET	Liite 1	Haarasuonkankaan tuulivoimahankkeen arviointiselostus
	Liite 2a	Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
	Liite 2b	Liite1: Lausunnot mielipiteet (Haarasuonkankaan perusteltu päätelmä)
	Liite 2c	Luontoselvitys
	Liite 2d	Vaalan Haarasuonkankaan tuulivoimahanke: Sisäisen sähkönsiirron maastonselvitykset
	Liite 3	Hankelupa
	Liite 4 (kansio)	Lausunnot
	Liite 5a	Yleiskartta 1:100 000
	Liite 5b	Kiinteistörekisterikartta
	Liite 6	Johtoalueen poikkileikkauskuvat
	Liite 7a	Tila- ja maanomistusluettelo (TL3: Luottamuksellinen)
	Liite 7b	Kiinteistöluettelo ilman henkilötietoja
	Liite 7c (kansio)	Sopimukset (TL3: Luottamuksellinen)
	Liite 8	Maanomistajien kuuleminen <i>(täydennetään myöhemmin)</i>

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende