

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	785-403-0018-0001
Kiinteistön nimi	Koko tila
Pinta-ala	JAANALA
Asemakaava	3200 m ²
Kaavan vuosi	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 280319§15
Sallittu kerrosala	2019
Rakennettu kerrosala	200 m ²
	71 m ²
TOIMENPIDE	vapaa-ajan asunto
Rakennettava kerrosala	71 m ²
Rak.oik kerrosala	71 m ²
Tilavuus	230 m ³
Liitteet	Hakemus Ote kiinteistörekisteristä Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Jätevesien käsittelysuunnitelma

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennus- valvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

LVI-suunnitelmat

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennus- valvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä

myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomaisella hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijainnin merkitseminen - Hormikatselmus - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Valmistelija	Ilkka Lyttinen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.06.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.06.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 02.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 02.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VAALA 22.04.2026

Allekirjoittaja Ilkka Lyttinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. Viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla.
2. Sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa.
3. Sillä jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun välittömästi vaikuttaa.
4. Museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennusta.
5. Naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.
6. Kunnalla.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluessa sähköisen tiedoksiannon antamisesta hakujärjestelmään Lupapisteelle. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan sivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan oikaisua.
2. Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi.
3. Millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa

tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vaalan kunnan kirjaamosta.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Päätöksen tehnyt viranomainen
Vaalan kunta, Kirjaamo
Postiosoite: Vaalantie 16, 91700 VAALA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vaala.fi
Puhelinnumero/kirjaamo: (08) 5875 6000