

| | |
|------------------------|---|
| ASIA | Rakentamislupa |
| RAKENNUSPAIKKA | 785-405-0019-0006 |
| Kiinteistön nimi | Koko tila |
| Pinta-ala | TERVAPURO |
| Asemakaava | 61435 m ² |
| Kaavan vuosi | Ei kaavaa 280319§15 |
| Rakennettu kerrosala | 2019 |
| | 67 m ² |
| TOIMENPIDE | Asuinrakennuksen laajennus ja jätevesijärjestelmän uusiminen |
| TOIMENPIDE | |
| Uusi kerrosala | 7 m ² |
| Rakennettava kerrosala | 7 m ² |
| Rak.oik kerrosala | 7 m ² |
| Kokonaisala | 7 m ² |
| Tilavuus | 19 m ³ |
| Kuuleminen | Naapurin kuuleminen on suoritettu. |
| Liitteet | Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus |

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennus- valvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Valmistelija

Ilkka Lyttinen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.05.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 30.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VAALA 21.04.2026

Allekirjoittaja

Ilkka Lyttinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. Viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla.
2. Sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa.
3. Sillä jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun välittömästi vaikuttaa.
4. Museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennusta.
5. Naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.
6. Kunnalla.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluessa sähköisen tiedoksiannon antamisesta hakujärjestelmään Lupapisteelle. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan sivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan oikaisua.
2. Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi.
3. Millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa

tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vaalan kunnan kirjaamosta.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Päätöksen tehnyt viranomainen
Vaalan kunta, Kirjaamo
Postiosoite: Vaalantie 16, 91700 VAALA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vaala.fi
Puhelinnumero/kirjaamo: (08) 5875 6000