

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	785-409-0003-0032
Kiinteistön nimi	Koko tila
Pinta-ala	UUSIYLITALO
Asemakaava	2257827 m ²
Kaavan vuosi	Ei kaavaa 280319§15
Rakennettu kerrosala	2019
	596 m ²
TOIMENPIDE	Käyttötarkoituksen muutos. Entinen kivinavetta muutetaan konserttisaliksi ja kokoontumistilaksi.
	PRT 104279561T
Rakennettava kerrosala	328 m ²
Rak.oik kerrosala	328 m ²
Tilavuus	1500 m ³
Paloluokka	P3
Liitteet	Hakemus Ote alueen peruskartasta Pohjapiirustus
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Päätösehdotuksen perustelut	Rakennus soveltuu pohjaratkaisunsa ja poistumistie määräyksiensä puolesta kokoontumistilaksi. Vahvistan kokoontumistilan suurimman sallitun henkilömäärän seuraavasti: Sali 125 henkilöä Parvet 15 + 15 henkilöä
Valmistelija	Ilkka Lyttinen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.05.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 29.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VAALA 20.04.2026

Allekirjoittaja

Ilkka Lyttinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemispäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Vaalan kunnan rakennustarkastajalle hallintolain 49 d §, sekä siihen viittaavan RakL. 178 § mukaisesti ja toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vaalan kunnan rakennustarkastaja
Vaalan kunta, Kirjaamo
Postiosoite: Vaalantie 16, 91700 VAALA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vaala.fi
Puhelinnumero/kirjaamo: (08) 5875 6000