

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	785-404-0127-0000
Kiinteistön nimi	Koko tila
Pinta-ala	VETURITALLI
Asemakaava	8057 m ²
Kaavan vuosi	Asemakaava Ak2016/1
Rakennettu kerrosala	2015
	803 m ²
TOIMENPIDE	Käyttötarkoituksen muutos kokoontumis- ja liiketilaksi.
Liitteet	Pohjapiirustus Pöytäkirjaote Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
	Lopullinen henkilömäärän mitoitus tarkennetaan rakennusvalvonnan ja paloviranomaisen käyttöönotto- ja loppukatselmuksen yhteydessä. Rakennukselle myönnetään käyttötarkoituksen muutoksen mukainen toiminta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa, kunhan lupaehtojen mukaiset katselmukset on tehty.
Päätöksen perustelut	Rakennus sijaitsee Vaalan keskustaaajaman asemakaavan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella kaavamerkinnällä AL.
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 41 § (kokoontumistilat) ja 42 § (rakentamislupa).
Valmistelija	Hannu Okkonen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 21.05.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.05.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 22.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VAALA 13.04.2026

Allekirjoittaja

Hannu Okkonen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemispäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Vaalan kunnan rakennustarkastajalle hallintolain 49 d §, sekä siihen viittaavan RakL. 178 § mukaisesti ja toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vaalan kunnan rakennustarkastaja
Vaalan kunta, Kirjaamo
Postiosoite: Vaalantie 16, 91700 VAALA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vaala.fi
Puhelinnumero/kirjaamo: (08) 5875 6000