

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

785-408-0002-0013

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

LUMMEARO

Asemakaava

342900 m²

Kaavan vuosi

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 280319§15

Rakennettu kerrosala

2019

600 m²

TOIMENPIDE

Hankkeessa rakennetaan uusi suurjännitesähköasema, joka toimii liityntäpisteenä lähialueelle suunnitelluille uusiutuvan energian tuotantolaitoksille. Sähköaseman tarkoituksena on mahdollistaa mm. tuuli- ja aurinkovoimahankkeiden sähköntuotannon vastaanotto, jännitetason muuntaminen sekä energiavirran siirtäminen turvallisesti ja luotettavasti jakelu- ja kantaverkkoon.

Hankkeen rakentaminen parantaa alueen sähkönsiirtokykyä, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotantokapasiteetin lisäämisen ja tukee valtakunnallisia ilmasto- ja energiavoitteita. Rakentamis- ja käyttötoimenpiteet toteutetaan ympäristöön, turvallisuuteen ja sähköturvallisuuteen liittyvien säädösten, ohjeiden ja standardien mukaisesti.

Rakennettava kerrosala

212 m²

Rak.oik kerrosala

212 m²

Kokonaisala

212 m²

Tilavuus

770 m³

Paloluokka

P3

Kuuleminen

Naapureita on kuultu Rakentamislain 63 §:n mukaisesti

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Valtakirja

Energiaselvitys

Lausunto

Todistus hallintaoikeudesta

Muu pätevyystodistus

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia

rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Asiakirja on sähköinen ja löytyy Lupapisteestä.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset toteuttamisen edellytykset.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §
Valmistelija	Hannu Okkonen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.05.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 19.05.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 19.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 19.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Allekirjoittaja

Hannu Okkonen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemispäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Vaalan kunnan rakennustarkastajalle hallintolain 49 d §, sekä siihen viittaavan RakL. 178 § mukaisesti ja toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vaalan kunnan rakennustarkastaja
Vaalan kunta, Kirjaamo
Postiosoite: Vaalantie 16, 91700 VAALA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vaala.fi
Puhelinnumero/kirjaamo: (08) 5875 6000