VAALAN KUNTA ESITYSLISTA 22

Elinvoimalautakunta

Aika 24.11.2026 klo 15:00 -

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
237	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
238	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
239	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	5
240	Link2Work - Yhdessä kohti tulevaisuuden työmahdollisuuksia - ryhmähankkeen toteuttaminen ja rahoitus	6
241	Hallintojohtajan katsaus	9
242	Kaavoituskatsaus 2026	10
243	Vaalan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen	11
244	Teknisen johtajan katsaus	16
245	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	17
246	Tiedoksi saatettavat asiat	18
247	Muut asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Leinonen Tapio	Puheenjohtaja
	Tikanoja Janne	Varapuheenjohtaja
	Anttila Aatu-Artturi	Jäsen
	Leinonen Aino	Jäsen
	Karppinen Tiia-Liisa	Jäsen
	Pärkkä Leena-Kaisa	Jäsen
	Tervonen Timo	Jäsen
Muu	Virkkunen Reijo	kh:n puheenjohtaja
	Leinonen Samuli	kh:n edustaja
	Leinonen Jenna	kvalt:n puheenjohtaja
	Kärkkäinen Minna	kunnanjohtaja
	Soininen Ville	esittelijä
	Niskanen Ari	esittelijä
	Hallamaa Eila	neuvoston edustaja
	Tikanoja Noa	neuvoston edustaja
	Ojala Marianne	kaavoituspäällikkö
	Okkonen Hannu Vaalan kunta	asiantuntija
	Keränen Janne	elinkeinopäällikkö
	Sauvola Ritva Vaalan kunta	asiantuntija
	Mustonen Anne	Pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 24.11.2026

Toimielimen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla toimielimen jäsenille 20.11.2026, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 24.11.2026

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Lisäksi pöytäkirjan tarkastavat toimielimen kyseistä pöytäkirjaa varten valitsemat pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi vasta sen jälkeen, kun se on tarkastettu, allekirjoitettu ja varmennettu.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Toimielin valitsee kaksi jäsentään pöytäkirjantarkastajiksi.Tarkastusvuorossa ovat Timo Tervonen ja Aino Leinonen. Pöytäkirja tarkastetaan 25.11.2026.

Päätös

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 24.11.2026

Hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Toimielin hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

240
Link2Work - Yhdessä kohti tulevaisuuden työmahdollisuuksia -ryhmähankkeen toteuttaminen ja rahoitus

Elinvltk 24.11.2026
149/00.04.05/2024

Valmistelija Hankekehittäjä Ritva Sauvola, 0406812236, ritva.sauvola@vaala.fi
Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste

Pohjois-Pohjanmaalla ja Kainuussa suurhankkeet lisäävät työvoiman kysyntää erityisesti rakentamisessa, teollisuudessa sekä kuljetuksen ja logistiikan aloilla lähiaikoina. Suurien hankkeiden edetessä kilpailu osaavasta työvoimasta kasvaa. Työvoimatarpeisiin vastaaminen vaatii osaamisen päivittämistä ja valmistautumista muutokseen.

Suunnitellut datakeskus-, energia- ja muut investoinnit lisäävät siis lähivuosina työvoiman kysyntää sekä synnyttävät uusia liiketoimintamahdollisuuksia. Muutos koskee paitsi teknisiä asiantuntijatehtäviä myös palvelu-, logistiikka-, kiinteistöhuolto-, siivous-, turvallisuus- ja kunnossapitoaloja. Alueella on tarve kehittää uusia toimintamalleja, joilla nykyiset työnhakijat, opiskelijat, yrittäjät ja muut toimijat voivat valmistautua muutokseen ja hyödyntää sen tarjoamat mahdollisuudet.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksella on ollut avoinna hankehaku 1.9.-9.11.2026 aikana. Tähän hankehakuun on tehty hankehakemus Link2Work Yhdessä kohti tulevaisuuden työmahdollisuuksia. Hanke valmistaa Vaalan ja Utajärven työssäkäyntialuetta tulevaan työmarkkinoiden muutokseen kokoamalla työnhakijat, opiskelijat, yrittäjät, työnantajat ja kunnat yhteiseen kehittämistyöhön, jossa tunnistetaan uusien investointien synnyttämiä työmahdollisuuksia, vahvistetaan osaamista ja luodaan uusia työllistymisen, yrittäjyyden ja yhteisyrittäjyyden toimintamalleja.

Hanke on yhdessä Utajärven kunnan ja Oulun yliopiston Kerttu Saalasti Instituutin kanssa toteutettava ryhmähanke, jonka tavoitteena on valmistautua työmarkkinoille tuleviin muutoksiin. Hanketta on valmisteltu poikkihallinnollisesti syksystä 2025 alkaen. Kunnan rooli on toimia hankkeessa päähakijana ja toteuttaa hankkeen toimenpiteitä yhdessä hankekumppaneiden kanssa yhteisen tavoitteiden saavuttamiseksi. Hanketta Vaalassa toteuttavat työelämävalmentaja (100 % työajalla) ja hankevastaavan (30 % työajalla). Hankkeen toteutusaika on 1.2.2027 – 31.1.2030.

Hankkeessa Vaalan kunta vastaa oman kunnan alueella järjestettävien hanketapahtumien ja toimenpiteiden toteutuksesta. Vaalan kunnan

tehtäviin päähakijana kuuluvat myös hanketoimijoiden välisen yhteistyön ylläpito sekä hankkeen ohjausryhmän koollekutsuminen. Vaalassa työskentelevät osa-aikainen hallinnollinen henkilö ja työelämävalmentaja ja myös Utajärvellä on vastaavissa rooleissa työskentelevät henkilöt. Kunnat vastaavat ja rahoittavat omat osahanketoteutuksensa. Oulun yliopistolla työskentelee

projektitutkija ajalla 1.2.2027-31.1.2028. Yliopiston hankerahoitukseen sisältyy myös kuntarahoitusta, jonka määrä selvitetään hankkeen rahoitussuunnitelmataulukossa.

Yhdessä hankkeen toteuttaminen ja tekeminen on vaikuttavampaa, ja näin myös mahdollisuudet hankerahoituksen saamiseen paranevat. Nyt suunnitellulla hankkeella tuetaan työnhakijoiden sisäistä yrittäjyyttä ja lisätään osaamista toimia yrittäjämäisesti sekä pilotoidaan yhteisyrittäjyyttä edistäviä toimintamalleja. Hankkeessa kannustetaan paikalliset nuoret ja lähimaakunnissa opiskelevat mukaan kehittämistyöhön ja lisätään heidän tietoja tulevaisuuden työmahdollisuuksista Vaalassa. Yrittäjät ja työnantajat saavat mahdollisuuksia yhteiskehittää paikallisia ratkaisuja yhdessä työnhakijoiden ja opiskelijoiden kanssa sekä verkostoitumismahdollisuuksia. Hankkeessa tuetaan toimivia yrityksiä työllistämisessä ja aloittavia yrittäjiä, jotka tarvitsevat yksilöllistä ja matalan kynnyksen tukea yritystoiminnan aloittamiseen ja oman osaamisen tuotteistamiseen.

liite: hankesuunnitelma

Ryhmähankkeen kokonaisuus yhteensä Jokainen osatoteuttaja vastaa rahoituksen osalta oman osahankkeen toteutuksesta

	Päätoteuttaja (Vaalan kunta)	**Osatoteuttaja (Utajärven kunta)**	**Osatoteuttaja (Oulun yliopisto)**	**yhteensä**
Kulubudjetti:	287 146	251 620	77 662	616 428
Rahoitus-suunnitelma				
ESR	229 716	201 296	62 129	493 141
Oma rahoitus			7 766	7 766
Kuntarahoitus	57 430	50 324	7 767	115 520
Rahoitus yhteensä:	287 146	251 620	77 662	616 428

Vaalan kunnan hankkeen budjetti vuosille 2027-2030

Kustannusarvio Vaala

Vuosi/kesto	2027 /11 kk	2028 / 12 kk	2029/12 kk	2030 / 1kk	Yhteensä
Palkat ja sivukulut	58 010	72 671	72 671	1 753	205 105
Flat rate 40 %	**23 204**	**29 068**	**29 068**	**701**	**82 041**
Yhteensä	81 214	101 739	101 739	2 454	287 146

Vaalan hankkeen rahoitussuunnitelma vuosille 2027-2030 sisältäen Oulun yliopiston osahankkeen 5 % rahoitusosuuden

Rahoitussuunnitelma	2027	2028	2029	2030	Yhteensä
ESR 80 %	64 971	81 391	81 391	1 963	229 716
kunta 20 %	16 243	20 348	20 348	491	57 430
Oulun yliopisto osahankkeen rahoitusosuus 5 %	1 857	1 857	170	0	3 884
Kuntarahoitus yhteensä	**18 100**	**22 205**	**20 518**	**491**	**61 314**

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 1. ryhmähankkeen hyväksymistä siten, että kunnan omarahoitusosuus on vuodelle 2027 16 243 €, vuodelle 2028 20 348 € ja vuodelle 2029 20 348 € sekä vuodelle 2030 491 €. 2. kunta varaa 5 % rahoituksen Oulun yliopiston osahankkeen toteutukseen hankevuosille 2027-2029 enintään 3 884 €, mikä jakautuu vuosille 2027 1 857 € ja 2028 1 857 € ja vuodelle 2029 170 €.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Liite 1 Vaalan hankehakemus, Link2Work - Yhdessä kohti tulevaisuuden työmahdollisuuksia -ryhmähanke

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 24.11.2026

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi
	Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee katsauksen tiedokseen.
Päätös	

242
Kaavoituskatsaus 2026

Elinvltk 24.11.2026
552/10.00.00/2026

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Peruste	Hallintosääntö 20 § Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva kunnan tämänhetkisestä yleis- ja asemakaavasuunnittelusta. Katsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita hankkeita, joista tiedotetaan erikseen. Kaavoituskatsaus on yksi kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä. Sen avulla vahvistetaan kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua eri tasoisten kaavojen valmisteluun ja esittää niistä mielipiteensä. Vaalassa kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus, joka antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle. Kaavoituskatsaus esitellään elinvoimalautakunnalle kokouksessa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Soininen Ville
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta keskustelee kaavoituskatsauksen sisällöstä, tekee siihen tarvittavat täydennykset ja esittää katsauksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle. Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä tiedotetaan vähintäään kunnan ilmoitustaululla ja paikallislehti Tervareitissä.
Päätös	

243
Vaalan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen

Elinvltk 27.08.2024 § 117

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 14 § määrätään, että kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Vaalan kunnan voimassaoleva rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2001, ja näin ollen uudistamisen tarpeessa. 1.1.2025 astuu voimaan rakentamislaki (751/2023), joka korvaa maankäyttö- ja rakentamislaista rakentamiseen liittyvät osiot. Samanaikaisesti maankäyttö- ja rakentamislain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi, ja siihen jää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusjärjestelmää sekä merialuesuunnittelua koskevat säännökset. Alueidenkäyttölain uudistaminen on parhaillaan käynnissä.

Rakentamislain 17 § määrää MRL 14 §:n tavoin, että kunnassa on oltava rakennusjärjestys, mutta lainkohdan sisältö muuttuu. Lakimuutoksen vuoksi rakennusjärjestys on uudistettava. Uuden rakennusjärjestyksen voimaansaattamiseen on kahden vuoden siirtymäaika, mutta on toivottavaa, että uudistettu rakennusjärjestys astuisi voimaan samanaikaisesti lakiuudistuksen kanssa, koska vanha rakennusjärjestys on paikoin ristiriitainen ja huonosti sovellettavissa uuden lain kanssa.

Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen laitetaan vireille ennen uuden lain voimaantuloa, sovelletaan uudistamisen menettelyssä voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin MRL 62 §:ssä ja MRL 65 §:ssä säädetystä vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa sekä ehdotuksen julkisesta nähtäville asettamisesta.

Rakennusjärjestyksen sisältö päivitetään vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Keskeisin, rakentajalle näkyvin muutos lakiuudistuksessa ovat rakentamisen lupajärjestelmän muuttuminen siten, että maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ilmoitusmenettely, toimenpide- ja rakennuslupa korvataan yhdellä lupamuodolla, rakentamisluvalla. Samalla myös lupakynnystä nostetaan, eli jatkossa rakentamisen lupia tarvitaan nykyistä harvemmissa tapauksissa.

Rakennuslain lopullista sisältöä tullaan valtion toimesta vielä täydentämään. Rakennusjärjestyksen uudistamisen aloittaminen on kuitenkin mahdollista jo nykyisellä tiedolla. Kuntaliitto on laatinut ohjeeksi mallirakennusjärjestyksen, jota tullaan hyödyntämään pohjana kunnan omalle rakennusjärjestykselle. Oulujokilaakson kunnissa rakennusjärjestykset on perinteisesti laadittu samankaltaisiksi, lukuunottamatta kuntakohtaisia erityispiirteitä. Kuntien välistä viranhaltijoiden yhteistyötä ja tiedonvaihtoa toteutetaan tälläkin hetkellä tarpeelliseksi katsottavissa kohdin.

Rakennusjärjestyksen uudistamisesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan hankkeen kulusta ja mahdollisuudesta vaikuttaa uudistukseen koko hankkeen aikana. Kyseessä on päivittyvä asiakirja. Rakennusjärjestyksen uudistamisesta ja sen aikatauluista tiedotetaan myös kunnan kotisivujen kautta.

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistellaan poikkihallinnollisesti työryhmässä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä myös kunnan hallintosääntöön ja rakennusvalvonnan taksaan tulee muutoksia, jotka tarkentuvat työn edetessä. Muutokset pyritään saattamaan voimaan samanaikaisesti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan Vaalan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys. Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 15 § määrätään, että Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. se päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen, ja
2. samanaikaisesti tarkastellaan uudistuksen vaikutuksia rakennusvalvonnan taksaan ja kunnan hallintosääntöön sekä valmistellaan niihin tarvittavien muutosten esitykset, ja
3. rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi, ja
4. rakennusjärjestystä valmistelevaan työryhmään nimetään teknisen osaston viranhaltijoiden lisäksi maapoliittisen ohjelman valmistelua työstävä maapoliittinen työryhmä.

Päätös

Hyväksyttiin

Hannu Okkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen jälkeen klo 16.12.

Khall 03.09.2024 § 197

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että 1. se päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen, ja 2. samanaikaisesti tarkastellaan uudistuksen vaikutuksia rakennusvalvonnan taksaan ja kunnan hallintosääntöön sekä valmistellaan niihin tarvittavien muutosten esitykset, ja 3. rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi, ja 4. rakennusjärjestystä valmistelevaan työryhmään nimetään teknisen osaston viranhaltijoiden lisäksi maapoliittisen ohjelman valmistelua työstävä maapoliittinen työryhmä.
Päätös	Hyväksyttiin

Kvalt 26.09.2024 § 69

Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto 1. päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen, ja 2. samanaikaisesti tarkastellaan uudistuksen vaikutuksia rakennusvalvonnan taksaan ja kunnan hallintosääntöön sekä valmistellaan niihin tarvittavien muutosten esitykset, ja 3. rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi, ja 4. rakennusjärjestystä valmistelevaan työryhmään nimetään teknisen osaston viranhaltijoiden lisäksi maapoliittisen ohjelman valmistelua työstävä maapoliittinen työryhmä.
Päätös	Hyväksyttiin Marianne Ojala poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.15

Elinvltk 24.11.2026
130/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Hannu Okkonen, 0400 855 951,
hannu.okkonen@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen vuonna 2024, jolloin voimassa oli maankäyttö- ja rakentamislaki sitä täydentävine määräyksineen. MRL:n mukaan rakennusjärjestyksen uudistaminen tuli toteuttaa kaavoitusta vastaavaa prosessia noudattaen. Vuoden 2025 alusta lähtien rakennusjärjestystä koskeva menettely on kirjattu rakentamislakiin, jolloin rakennusjärjestystä koskevat kuulemisen ja hyväksymisen menettelyt suoraviivaistuivat. Rakennusjärjestyksen hyväksyminen pysyi edelleen kunnanvaltuuston toimivallassa, eikä tätä päätösvaltaa ole mahdollista delegoida.

Vaalan kunnanvaltuusto päätti 26.9.2024 § 69 rakennusjärjestyksen uudistamisen aloittamisen lisäksi siitä, että uudistustyössä tarkastellaan vaikutuksia rakennusvalvonnan taksaan ja kunnan hallintosääntöön. Nämä tarkastelut on toteutettu; hallintosääntöä on muokattu vastaamaan uuden lain erityispiirteitä ja taksaa on muokattu siten, että siinä on otettu huomioon muuttuneet lupamuodot ja muut uudistukset. Taksaa on päivitetty viimeksi 16.6.2026, jolloin on todettu, että taksaa tarkastetaan seuraavan kerran viimeistään kuluvan kalenterivuoden lopussa taksan periaatteiden mukaisesti.

Kunnanvaltuusto päätti nimetä rakennusjärjestystä valmistelevaan työryhmään teknisen osaston viranhaltijoiden lisäksi 2024 käynnissä olleen maapoliittisen ohjelman laatimiseen osallistuneen työryhmän. Vuoden 2025 keväällä kuntavaalien myötä työryhmän jäsenistä vain osa jatkaa luottamushenkilöinä, minkä vuoksi valittu työryhmä ei käytännössä voinut toimia valmistelussa. Työryhmän perustamiselle ei kuitenkaan ole lainsäädännöllistä vaatimusta.

Kunnanvaltuusto päätti myös asettaa rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. OAS oli nähtävillä 3.10. – 18.10.2024 välisenä aikana, eikä siitä jätetty yhtään palautetta. OAS:n mukaan rakennusjärjestyksen valmistumisen alkuperäinen tavoite oli vuoden 2025 alussa. Rakennusjärjestyksen laatiminen on kuitenkin merkittävästi viivästynyt tavoitteesta.

Rakennusjärjestyksen laatimiseksi Oulujokilaakson naapurikuntien Muhoksen, Utajärven ja Vaalan rakennusvalvontojen ja kaavoituksen kesken tehtiin yhteistyötä, ja konsultin avulla laadittiin samansisältöinen rakennusjärjestyksen luonnos kunnille, ja tilaa jätettiin kuntien omille erityispiirteille. Laadinnassa hyödynnettiin Kuntaliiton kunnille tarjoamaa rakennusjärjestyksen esimerkkirunkoa. Yhteistyö toteutettiin vuoden 2025 keväällä, mutta Vaalaa koskevien erityispiirteiden viimeistely on jäänyt odottamaan.

Alkuperäinen suunnitelma rakennusjärjestyksen laatimiseen noudatti maankäyttö- ja rakentamislaissa määriteltyä prosessia, jossa laatiminen sisältää mm. erilliset luonnos- ja ehdotusvaiheet kuulemisineen. Rakentamislainsäädännön sisältöön tehdyt muutokset mahdollistavat rakennusjärjestyksen laatimisen suoraviivaisemmin siten, että asiakirjana laaditaan suoraan ehdotus rakennusjärjestykseksi, ja se asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaistahojen mielipiteet.

Rakentamislainsäädäntöön tehdyt muutokset selvisivät varmuudella vasta siinä vaiheessa, kun rakentamislaki astui voimaan. Rakennusjärjestyksen osalta on käynyt ilmi, että kunnan mahdollisuudet vaikuttaa rakennusjärjestyksen sisältöön ovat huomattavasti vähäisemmät kuin syksyllä 2024 odotettiin. Näin ollen rakentamislain tarjoama kevyempi hallinnollinen menettely, jota suurimmassa osassa Suomen kunnista on käytetty, on myös Vaalan osalta riittävä.

Viranhaltijatyönä viimeistelty ehdotus Vaalan kunnan rakennusjärjestykseksi on valmistunut. Ehdotus tuodaan elinvoimalautakunnan käsiteltäväksi, ja lautakunnan viimeistelyn jälkeen rakennusjärjestys tullaan asettamaan rakentamislain mukaisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Saatujen kannanottojen perusteella ehdotukseen tehdään tarvittavat muutokset, jonka jälkeen rakennusjärjestys etenee hyväksymiskäsittelyyn. Hyväksymisestä vastaa Vaalan kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuuston tulee hyväksyä myös laatimisjärjestykseen toteutetut muutokset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Soininen Ville

Päätösesitys

Lautakunta evästää jatkovalmistelua. Elinvoimalautakunta tekee päätöksen siitä, onko taksan tarkistamiselle ajankohtaista tarvetta.

Päätös

Oheismateriaali

VAIN LAUTAKUNNALLE VAALA_Rakennusjärjestys luonnos LTK 24.11.2026

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 24.11.2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Ville Soininen, 0400 855 914, ville.soininen@vaala.fi
	Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Tekninen johtaja Soininen Ville
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee katsauksen tiedokseen.
Päätös	

245
Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 24.11.2026

Toimielimelle saatetaan tiedoksi hallintosäännön 27 § mukaiset viranhaltijapäätökset.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Toimielin päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Suunnittelijan valinta, Sahanrannan valaistuksen saneeraussuunnittelu
Liite 3 Suunnittelijan valinta, Kiertotie, Oikotie, Rivitie katusaneeraus
Liite 4 Puutavarakuormaimen hankinta

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 24.11.2026

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätös Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Liitteet

Liite 5	Pöytäkirjanote - Oulunkaaren ympäristölautakunta § 73 29.10.2026
Liite 6	Osavuosikatsaus 1-9 2026 Oulunkaaren ympäristöpalvelut_korjattu
Liite 7	Pöytäkirjanote - Oulunkaaren ympäristölautakunta § 72 29.10.2026
Liite 8	Talousarviotuloste 2027 Oulunkaaren ympäristöpalvelut
Liite 9	Oulunkaaren ympäristöpalvelujen talousarvio 2027 tileittäin
Liite 10	Oulunkaaren ympäristölautakunta - Kuntien maksuosuudet talousarvion 2027 mukaan
Liite 11	Oulunkaaren ympäristölautakunta - Kustannusten jakoperusteet vuodelle 2027

Muut asiat

Elinvltk 24.11.2026