VAALAN KUNTA ESITYSLISTA 8

Tarkastuslautakunta

Aika 19.11.2026 klo 16:30 -

Paikka Vaalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
40	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
41	Teknisen osaston vastine arviointikertomukseen 2025	5
42	VVL Oy:n vastine arviointikertomukseen 2025	9
43	KOY Vaalan Niskan vastine arviointikertomukseen 2025	10
44	Hallinto-osaston vastine arviointikertomukseen 2025	11
45	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kivioja Heikki	puheenjohtaja
	Anttila Aatu-Artturi	varapuheenjohtaja
	Kesälahti Aune	jäsen
	Söderqvist Max	jäsen
	Vähäkangas Heli	jäsen
Muu	Kääriäinen Antti	Asiantuntija
	Karppinen Hanna	Pöytäkirjanpitäjä
	Karjalainen Esa	toimitusjohtaja, Vaalan Niska
	Kurtti Kalle	toimitusjohtaja, VVL
	Niskanen Ari	hallintojohtaja
	Soininen Ville	tekninen johtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tarkltk 19.11.2026

Toimielimen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla toimielimen jäsenille 13.11.2026, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastus

Tarkltk 19.11.2026

Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti kokousta seuraavana päivänä.

Puheenjohtaja

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan tarkastavat kaikki kokouksessa läsnäolleet jäsenet.

Päätös

41
Teknisen osaston vastine arviointikertomukseen 2025

Tarkltk 29.01.2026 § 6

Tarkastuslautakunta perehtyy vuosittain kunnan toimintoihin ja talouteen ja saa niistä selvityksiä, joiden pohjalta arviointikertomus annetaan.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laatimisen vuodelta2025 ja sopii arviointikertomusseminaarin aikataulun sekä tarkastelee arviointikertomuksen rakennetta.

Päätös Arviointikertomusseminaaripäiviksi sovittiin 8.4. klo 8.30-14 sekä 16.4. klo 9-15.

Tarkltk 02.06.2026 § 25

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Tarkastuslautakunta täydentää arviointikertomusta 2025 ja antaa sen täydennettynä kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 17.06.2026 § 38

Päätösesitys Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto käsittelee arviointikertomuksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

Hanna Karppinen poistui lehtereille asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.08-19.20 yleislausekejääviyden perusteella, hän toimii tarkastuslautakunnan pöytäkirjanpitäjänä.

Ari Niskanen toimi pöytäkirjanpitäjänä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 13.10.2026 § 201

Valmistelija	Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921, hanna.karppinen@vaala.fi
Peruste	Kuntalaki 121 § Kunnanvaltuusto on on hyväksynyt arviointikertomuksen 2025. Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta ottaa kantaa kehittämiskohteisiin. Tarkastuslautakunnan kommentit löytyvät arviointikertomuksesta siniseltä pohjalta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	1. Kunnanhallitus tutustuu kehittämiskohteisiin ja merkitsee arviointikertomuksen 2025 tiedoksi. 2. Kunnanhallitus lähettää arviointikertomuksen tiedoksi elinvoima- ja hyvinvointilautakunnille. 3. Kunnanhallitus pyytää hallintokunnilta kirjallista selvitystä tarkastuslautakunnalle arviointikertomuksessa esiin nousseisiin huomioihin ja kehittämiskohteisiin. Selvitys on toimitettava 13.11.2026 mennessä tarkastuslautakunnan pöytäkirjanpitäjälle. 4. Kunnanhallitus pyytää selvitykset tytäryhtiöiltä ja lähettää arviointikertomuksen tiedoksi myös tytäryhtiöiden hallituksille.
Päätös	Hyväksyttiin

Elinvltk 10.11.2026 § 226

Valmistelija	Tekninen johtaja Ville Soininen
Peruste	Kunnanhallitus pyytää (13.10.2026 § 201) hallintokunnilta kirjallista selvitystä tarkastuslautakunnalle arviointikertomuksessa esiin nousseisiin huomioihin ja kehittämiskohteisiin. Selvitys on toimitettava 13.11.2026 mennessä tarkastuslautakunnan pöytäkirjanpitäjälle. Tekninen osasto kiittää tarkastuslautakuntaa vuoden 2025 arviointikertomuksen tekemisestä ja siinä esiin tuomistaan asioista. Ohessa teknisen osaston selvitys tarkastuslautakunnalle. <u>Investoinnit</u> Tarkastuslautakunta toivoo, että katetun kaukalon jäädytysjärjestelmän käyttöönottoselvitys saatetaan loppuun ja tehdään selvityksenmukaiset toimenpiteet kaukalon käyttöasteen parantamiseksi. Tekninen osasto selvittää kustannusrakennetta sekä laitteistojen investoinnin, käytönaikaisten kulujen että rahoitusmallien osalta ja tuo asian päätäntäelinten käsiteltäväksi vuoden 2028 investointien yhteydessä. Uusi kunnanvirasto otettiin käyttöön ja tilat on todettu pääosin toimiviksi. Investointibudjetti alittui vuoden 2025 osalta noin 300 000 eurolla. Tarkastuslautakunta toteaa projektin toteutuneen hyvin. Tekninen osasto haluaa nostaa esille sen, että tilankäyttäjien puolelta käytäntö on osoittanut tilat hieman ahtaiksi ja kokoustiloja on vähänlaisesti. Kunnanviraston tilaohjelman laatimisvaiheessa ei ollut organisaation

kasvusta ennustetta.Tilaohjelman laadinnan jälkeen hyvinvointipalveluille tuli lisää henkilöstöä ja lisäksi kunnantalolle on tulossa uusia tehtäviä vuoden 2026 aikana. Tulevaisuuden investointien yhteydessä on hyvä huomioida mahdollinen kunnantalon laajennustarve.

Tarkastuslautakunta on erittäin pahoillaan hyvinvointialueen päättämättömyydestä Vaalan kunnan tilarakentamisen suhteen. Tarkastuslautakunta toivoo asian suhteen edelleen painokasta edunvalvontaa. Tekninen osasto toteaa, että kunnan johtavat viranhaltijat käyvät säännöllisesti keskusteluja hyvinvointialueen suuntaan ja edunvalvontaa jatketaan kunnan puolelta painokkaasti. Tällä hetkellä teknisen käyttöiän päässä oleviin hyvinvointialueen käytössä oleviin kiinteistöihin kunta ei voi tässä tilanteessa tehdä merkittäviä kustannuksia aiheuttavia toimenpiteitä ja uudistilojen tarve on todettu kiireelliseksi.

Tekninen osasto
Tarkastuslautakunta haluaa esittää erityiskiitoksen poikkihallinnolliselle, näkymättömälle valmistelutyölle suurhankkeiden mahdollistamiseksi. Kiitämme tarkastuslautakuntaa valmistelutyön merkityksen huomioimisesta. Poikkihallinnollinen yhteistyö ja eri toimijoiden tekemä taustatyö ovat tärkeä osa suurhankkeiden mahdollistamista ja kunnan strategisten tavoitteiden edistämistä.

Huoli tiestön korjausvelasta nostaa tarkastuslautakunnassa päätään. Talouden ollessa näin hyvällä mallilla, tulisi toimivaan infraan kiinnittää huomiota. Tekninen osasto jakaa tämän huolen. Tällä hetkellä tie- ja katuinfran investointeihin on varattu vuosittain 500 000 € ja määrärahat on käytetty investointiohjelman mukaisesti. Tie- ja katuinfrastruktuurin nykyinen kunto on paikoin niin heikko, ettei sen korjaaminen tavanomaisin kunnossapito- tai päällystystoimenpitein ole riittävää. Rakenteiden kunto edellyttää perusteellisia perusparannuksia, joissa uudistetaan tarvittavilta osin koko rakennekerrokset pohjarakenteista ja kantavista kerroksista lähtien. Mikäli tie- ja katuinfraan halutaan kunnassa tehdä aiempaa suurempia panostuksia, tulisi investointimäärärahoja korottaa nykytasosta.

Tarkastuslautakunta toteaa, että kiinteistöstrategia on päivitettävä. Alkuperäisen suunnitelman mukaan päivitetty kiinteistöstrategia oli tarkoitus saattaa toimivaltaisen päätöksentekoelimen hyväksyttäväksi vuoden 2026 aikana. Henkilöstömuutoksista johtuen strategian päivittäminen on kuitenkin tarkoituksenmukaista siirtää vuodelle 2027. Kunnassa on merkittävä määrä ikääntyvää kiinteistökantaa ja samanaikaisesti kunnan myönteinen kehitys synnyttää uusia investointi- ja tilatarpeita. Näiden yhteensovittaminen edellyttää huolellisesti valmisteltua ja ajantasaiseen tietoon perustuvaa kiinteistöstrategiaa. Strategiatyön pohjaksi laaditaan selvitys kunnan tulevista tilatarpeista sekä nykyisen rakennuskannan kunnosta, korjaustarpeista ja tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Lisäksi laaditaan suunnitelma purettavasta rakennuskannasta.

Haastavasta henkilöstöresurssista huolimatta tekninen osasto on hoitanut lakisääteiset tehtävänsä hyvin. Tarkastuslautakunta esittää lämpimän kiitoksen koko teknisen osaston henkilökunnalle. Kiitämme tarkastuslautakuntaa saamastamme myönteisestä palautteesta. Haastavasta henkilöstötilanteesta huolimatta osaston henkilöstö on sitoutuneesti huolehtinut tehtävistään ja tehnyt arvokasta työtä kunnan palveluiden hyväksi.

Esittelijä	Tekninen johtaja Soininen Ville
Päätösesitys	Elinvoimalautakuntamerkitsee teknisen osaston selvityksen arviointikertomukseen 2025 tiedokseen ja toimittaa sen edelleen tarkastuslautakunnalle.
	Timo Tervonen liittyi kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.08.
Päätös	Hyväksyttiin

Tarkltk 19.11.2026
319/02.02.01/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Ville Soininen
Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösesitys	Tarkastuslautakunta merkitsee teknisen osaston vastineen tiedoksi.
Päätös	

42
VVL Oy:n vastine arviointikertomukseen 2025

Hallitus 12.11.2026 § 10

VVL Oy:ltä on pyydetty vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen.

Päätösesitys Hallitus antaa lausunnon arviointikertomuksesta tarkastuslautakunnalle.

Päätös VVL Oy:n hallitus yhtyy tarkastuslautakunnan toteamuksiin. Lisäksi hallitus toteaa, että omistajaohjausta / yhteistyötä on tiivistettävä.

Tarkltk 19.11.2026
319/02.02.01/2025

Valmistelija Toimitusjohtaja Kalle Kurtti

Toimitusjohtaja käy läpi VVL:n vastineen arviointikertomukseen 2025.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Tarkastuslautakunta merkitsee vastineen tiedoksi.

Päätös

43
KOY Vaalan Niskan vastine arviointikertomukseen 2025

Tarkltk 19.11.2026
319/02.02.01/2025

Valmistelija	Toimitusjohtaja Esa Karjalainen
	Toimitusjohtaja käy läpi KOY Vaalan Niskan vastineen arviointikertomukseen 2025
Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösesitys	Tarkastuslautakunta merkitsee vastineen tiedoksi.
Päätös	

44
Hallinto-osaston vastine arviointikertomukseen 2025

Khall 04.11.2026 § 217

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Kunnanjohtaja Minnan Kärkkäinen, 0400855946

Kunnanhallitus pyytää (13.10.2026 § 201) hallintokunnilta kirjallista selvitystä tarkastuslautakunnalle arviointikertomuksessa esiin nousseisiin huomioihin ja kehittämiskohteisiin. Selvitys on toimitettava 13.11.2026 mennessä tarkastuslautakunnan pöytäkirjanpitäjälle.

Hallinto-osasto kiittää tarkastuslautakuntaa vuoden 2025 arviointikertomuksen tekemisestä ja siinä esiin tuomistaan asioista.

1. **Tarkastuslautakunta huomauttaa, että Vaalan kunnan sisäisen valvonnan ohje on päivitettävä.**

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje on käsitelty kunnanhallituksen kokouksessa 13.10.2026 ja valtuusto käsittelee sen kokouksessaan 12.11.2026

2. **Tarkastuslautakunta kehottaa miettimään, miten vuosittaiset toimenpiteet strategiatavoitteiden saavuttamiseksi määritellä. Tavoitteissa ja mittareissa tulee olla konkretiaa, jotta niitä voisi luotettavasti arvioida.**

Tavoitteiden ja arviointimittareiden määrittelyyn on annettu talousarvion suunnitteluprosessin eri vaiheissa ohjeistuksia ja neuvontaa tarkastuslautakunnan kehotuksen perusteella.

3. **In House-lainsäädäntöuudistukseen on varauduttava ja valmisteltava vaihtoehtoisia toimintamalleja.**

Hallintojohtaja ja hallinnon suunnittelija ovat ottaneet osaa kuntayhtymäneuvotteluihin ICT-palvelutuotannon varmistamiseksi. Muitakin vaihtoehtoja on kartoitettu. Aktiivinen vuoropuhelu nykyisen toimittajan kanssa on käynnissä. TaHe-palveluiden osalta Vaalan kunta on osallisena Monetran kilpailutuksessa. Vaalan kunta on tehnyt hankintalain mukaisen ilmoituksen Valtionkonttorille sidosyksikkösopimuksen jatkamisesta vuoteen 2030 asti.

4. **Tarkastuslautakunta haluaa tuoda esiin huolensa aloitteiden pitkistä käsittelyajoista ja kehottaa kehittämään prosessia nopeammaksi ja tarkemmaksi.**

Aloitteiden tiedoksisaattamiseen oikeille tahoille on kiinnitetty huomiota.

5. Tarkastuslautakunta toteaa, että konserniohje tulee päivittää.

Konserniohjeen päivittäminen on kunnanhallituksen käsittelyssä 4.11.2026.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus merkitsee hallinto-osaston selvityksen arviointikertomukseen 2025 tiedokseen ja toimittaa sen edelleen tarkastuslautakunnalle
Päätös	Hyväksyttiin

Tarkltk 19.11.2026
319/02.02.01/2025

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi Kunnanjohtaja Minnan Kärkkäinen, 0400855946
Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösesitys	Tarkastuslautakunta merkitsee hallinto-osaston vastineen tiedoksi.
Päätös	

Muut asiat

Tarkltk 19.11.2026