**Teknisen osaston vastine arviointikertomukseen 2025**

Tarkltk 29.01.2026 § 6

Tarkastuslautakunta perehtyy vuosittain kunnan toimintoihin ja talouteen ja saa niistä selvityksiä, joiden pohjalta arviointikertomus annetaan.

Esittelijä: Puheenjohtaja

Päätösesitys: Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laatimisen vuodelta2025 ja sopii arviointikertomusseminaarin aikataulun sekä tarkastelee arviointikertomuksen rakennetta.

Päätös: Arviointikertomusseminaaripäiviksi sovittiin 8.4. klo 8.30-14 sekä 16.4. klo 9-15.

Tarkltk 02.06.2026 § 25

Esittelijä: Puheenjohtaja

Päätösesitys: Tarkastuslautakunta täydentää arviointikertomusta 2025 ja antaa sen täydennettynä kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 17.06.2026 § 38

Päätösesitys: Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto käsittelee arviointikertomuksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

Hanna Karppinen poistui lehtereille asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.08-19.20 yleislausekejääviyden perusteella, hän toimii tarkastuslautakunnan pöytäkirjanpitäjänä.

Ari Niskanen toimi pöytäkirjanpitäjänä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 13.10.2026 § 201

Valmistelija: Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921, hanna.karppinen@vaala.fi

Peruste: Kuntalaki 121 §

Kunnanvaltuusto on on hyväksynyt arviointikertomuksen 2025. Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta ottaa kantaa kehittämiskohteisiin. Tarkastuslautakunnan kommentit löytyvät arviointikertomuksesta siniseltä pohjalta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

1. Kunnanhallitus tutustuu kehittämiskohteisiin ja merkitsee arviointikertomuksen 2025 tiedoksi. 2. Kunnanhallitus lähettää arviointikertomuksen tiedoksi elinvoima- ja hyvinvointilautakunnille. 3. Kunnanhallitus pyytää hallintokunnilta kirjallista selvitystä tarkastuslautakunnalle arviointikertomuksessa esiin nousseisiin huomioihin ja kehittämiskohteisiin. Selvitys on toimitettava 13.11.2026 mennessä tarkastuslautakunnan pöytäkirjanpitäjälle. 4. Kunnanhallitus pyytää selvitykset tytäryhtiöiltä ja lähettää arviointikertomuksen tiedoksi myös tytäryhtiöiden hallituksille.

Päätös

Hyväksyttiin

Elinvltk 10.11.2026 § 226

Valmistelija

Tekninen johtaja Ville Soininen

Peruste

Kunnanhallitus pyytää (13.10.2026 § 201) hallintokunnilta kirjallista selvitystä tarkastuslautakunnalle arviointikertomuksessa esiin nousseisiin huomioihin ja kehittämiskohteisiin. Selvitys on toimitettava 13.11.2026 mennessä tarkastuslautakunnan pöytäkirjanpitäjälle.

Tekninen osasto kiittää tarkastuslautakuntaa vuoden 2025 arviointikertomuksen tekemisestä ja siinä esiin tuomistaan asioista. Ohessa teknisen osaston selvitys tarkastuslautakunnalle.

Investoinnit

Tarkastuslautakunta toivoo, että katetun kaukalon jäädytysjärjestelmän käyttöönottoselvitys saatetaan loppuun ja tehdään selvityksenmukaiset toimenpiteet kaukalon käyttöasteen parantamiseksi. Tekninen osasto selvittää kustannusrakennetta sekä laitteistojen investoinnin, käytönaikaisten kulujen että rahoitusmallien osalta ja tuo asian päätäntäelinten käsiteltäväksi vuoden 2028 investointien yhteydessä.

Uusi kunnanvirasto otettiin käyttöön ja tilat on todettu pääosin toimiviksi. Investointibudjetti alittui vuoden 2025 osalta noin 300 000 eurolla. Tarkastuslautakunta toteaa projektin toteutuneen hyvin. Tekninen osasto haluaa nostaa esille sen, että tilankäyttäjien puolelta käytäntö on osoittanut tilat hieman ahtaiksi ja kokoustiloja on vähänlaisesti. Kunnanviraston tilaohjelman laatimisvaiheessa ei ollut organisaation kasvusta ennustetta.Tilaohjelman laadinnan jälkeen hyvinvointipalveluille tuli lisää henkilöstöä ja lisäksi kunnantalolle on tulossa uusia tehtäviä vuoden 2026 aikana. Tulevaisuuden investointien yhteydessä on hyvä huomioida mahdollinen kunnantalon laajennustarve.

Tarkastuslautakunta on erittäin pahoillaan hyvinvointialueen päättämättömyydestä Vaalan kunnan tilarakentamisen suhteen. Tarkastuslautakunta toivoo asian suhteen edelleen painokasta

edunvalvontaa. Tekninen osasto toteaa, että kunnan johtavat viranhaltijat käyvät säännöllisesti keskusteluja hyvinvointialueen suuntaan ja edunvalvontaa jatketaan kunnan puolelta painokkaasti. Tällä hetkellä teknisen käyttöiän päässä oleviin hyvinvointialueen käytössä oleviin kiinteistöihin kunta ei voi tässä tilanteessa tehdä merkittäviä kustannuksia aiheuttavia toimenpiteitä ja uudistilojen tarve on todettu kiireelliseksi.

Tekninen osasto
Tarkastuslautakunta haluaa esittää erityiskiitoksen poikkihallinnolliselle, näkymättömälle valmistelutyölle suurhankkeiden mahdollistamiseksi. Kiitämme tarkastuslautakuntaa valmistelutyön merkityksen huomioimisesta. Poikkihallinnollinen yhteistyö ja eri toimijoiden tekemä taustatyö ovat tärkeä osa suurhankkeiden mahdollistamista ja kunnan strategisten tavoitteiden edistämistä.

Huoli tiestön korjausvelasta nostaa tarkastuslautakunnassa päätään. Talouden ollessa näin hyvällä mallilla, tulisi toimivaan infraan kiinnittää huomiota. Tekninen osasto jakaa tämän huolen. Tällä hetkellä tie- ja katuinfran investointeihin on varattu vuosittain 500 000 € ja määrärahat on käytetty investointiohjelman mukaisesti. Tie- ja katuinfrastruktuurin nykyinen kunto on paikoin niin heikko, ettei sen korjaaminen tavanomaisin kunnossapito- tai päällystystoimenpitein ole riittävää. Rakenteiden kunto edellyttää perusteellisia perusparannuksia, joissa uudistetaan tarvittavilta osin koko rakennekerrokset pohjarakenteista ja kantavista kerroksista lähtien. Mikäli tie- ja katuinfraan halutaan kunnassa tehdä aiempaa suurempia panostuksia, tulisi investointimäärärahoja korottaa nykytasosta.

Tarkastuslautakunta toteaa, että kiinteistöstrategia on päivitettävä. Alkuperäisen suunnitelman mukaan päivitetty kiinteistöstrategia oli tarkoitus saattaa toimivaltaisen päätöksentekoelimen hyväksyttäväksi vuoden 2026 aikana. Henkilöstömuutoksista johtuen strategian päivittäminen on kuitenkin tarkoituksenmukaista siirtää vuodelle 2027. Kunnassa on merkittävä määrä ikääntyvää kiinteistökantaa ja samanaikaisesti kunnan myönteinen kehitys synnyttää uusia investointi- ja tilatarpeita. Näiden yhteensovittaminen edellyttää huolellisesti valmisteltua ja ajantasaiseen tietoon perustuvaa kiinteistöstrategiaa. Strategiatyön pohjaksi laaditaan selvitys kunnan tulevista tilatarpeista sekä nykyisen rakennuskannan kunnosta, korjaustarpeista ja tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Lisäksi laaditaan suunnitelma purettavasta rakennuskannasta.

Haastavasta henkilöstöresurssista huolimatta tekninen osasto on hoitanut lakisääteiset tehtävänsä hyvin. Tarkastuslautakunta esittää lämpimän kiitoksen koko teknisen osaston henkilökunnalle. Kiitämme tarkastuslautakuntaa saamastamme myönteisestä palautteesta. Haastavasta henkilöstötilanteesta huolimatta osaston henkilöstö on sitoutuneesti huolehtinut tehtävistään ja tehnyt arvokasta työtä kunnan palveluiden hyväksi.

Esittelijä — Tekninen johtaja Soininen Ville

Päätösesitys — Elinvoimalautakuntamerkitsee teknisen osaston selvityksen arviointikertomukseen 2025 tiedokseen ja toimittaa sen edelleen tarkastuslautakunnalle.

Timo Tervonen liittyi kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.08.

Päätös Hyväksyttiin

Tarkltk 19.11.2026
319/02.02.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Ville Soininen

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Tarkastuslautakunta merkitsee teknisen osaston vastineen tiedoksi.

Päätös