VAALAN KUNTA ESITYSLISTA 18

Kunnanhallitus

Aika 11.11.2026 klo 15:30 -

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
222	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
223	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
224	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	5
225	Nuojua-Järvikylän asemakaavan laatiminen	6
226	Kunnanjohtajan katsaus	10
227	Ekokympin yhtymäkokousedustajan valinta	11
228	Ilmoitusasiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Virkkunen Reijo	puheenjohtaja
	Hannukainen Esa	1. Varapuheenjohtaja
	Mustonen Atte	2. Varapuheenjohtaja
	Keränen Meeri	jäsen
	Leinonen Samuli	jäsen
	Mannermaa Elina	jäsen
	Roivainen Nella	jäsen
Muu	Leinonen Jenna	Kvalt:n puheenjohtaja
	Rovio Markus	Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja
	Kärkkäinen Minna	kunnanjohtaja
	Niskanen Ari	pöytäkirjanpitäjä
	Rikula Veikko	Neuvoston edustaja
	Häikiö Ritva	Neuvoston edustaja
	Ojala Marianne	Kaavoituspäällikkö

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 11.11.2026

Toimielimen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla toimielimen jäsenille 6.11.2026, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 11.11.2026

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Lisäksi pöytäkirjan tarkastavat toimielimen kyseistä pöytäkirjaa varten valitsemat pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi vasta sen jälkeen, kun se on tarkastettu, allekirjoitettu ja varmennettu.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Toimielin valitsee Elina Mannermaan ja Nella Roivaisen pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 11.11.2026

Hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Toimielin hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

225
Nuojua-Järvikylän asemakaavan laatiminen

Elinvltk 24.03.2026 § 49

Pykälää on käsitelty aiemmin kokousissa: kunnanhallitus, salainen 15.01.2026 § 8 ja kunnanvaltuusto 22.01.2026 § 5 nimellä *Yritysasia - kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi*

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946, minna.karkkainen@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on 22.1.2026 § 5 päättänyt aloittaa asemakaavan laatimisen Nuojuan ja Järvikylän välisellä alueella. Asemakaava sijoittuu samalla suunnittelualueella etenevän osayleiskaavan hankealueelle. Asemakaavan perusteella voidaan myöntää rakentamislupia kaavassa määriteltyihin tarkoituksiin. Vaalan Nuojuan-Järvikylän vireillä oleva osayleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista.

Asemakaavan alustavana tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen teollisuus- ja tuotantotoiminta suunnittelualueella siten, että yhtenä käyttötarkoituksena voisi olla datakeskustoiminta. Asemakaavan tavoitteena on esittää alueelle teollisuusrakentamisen korttelialueet ja rakentamisen määrät. Lisäksi tavoitteena on esittää, miten korttelialueelle liitytään valtatieltä sekä miten valtatien eri puolella sijaitsevien korttelialueiden välinen kulku järjestetään. Kaavan tavoitteena on myös huomioida alueen maiseman ja luonnon arvot, alueen kulttuurihistoria ja arkeologinen kulttuuriperintö, sekä kehittää alueen virkistystoimintoja.

Alustavan suunnittelualueen pinta-ala on noin 400 hehtaaria. Alue ylettyy Jylhämäntien lounaispuolelta, Nuojuankankaan sähköaseman pohjoispuolelta Ouluntien yli Syrjävaarantien koillis- ja itäpuolelle. Suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa olevaa asumatonta, ojitettua talousmetsää. Suot on ojitettu lukuun ottamatta pohjoisosassa sijaitsevaa osaa Pitkäaron suoalueesta. Alueen länsiosassa on peltopalsta ja siitä lounaaseen Karjalanoja. Suunnittelualueen lounaisnurkassa kulkee Fingridin 400, 220 ja 110 kV:n ilmajohtoja Nuojuankankaan sähköaseman suuntaan.

Nuojua-Järvikylän asemakaavan laatimiseen liittyen on laadittu AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja arviointimenettelyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivittyvä asiakirja, joka pidetään nähtävillä koko hankkeen ajan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos toimitetaan päätöksentekoon oheismateriaalina ja liitetään pöytäkirjaan, kun asiakirjan nähtävilläolosta on päätetty.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Nuojua-Järvikylän asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Sanukka Lehtiö ja Janne Keränen poistuivat kokouksesta klo 15.38 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 31.03.2026 § 63

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946, minna.karkkainen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy Nuojua-Järvikylän asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Sanukka Lehtiö esitteli asiaa klo 15.05-15.28 ja poistui kokouksesta ennen asian päätöksentekoa.

Päätös

Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 15.35.

Khall 11.11.2026
409/10.03.01/2026

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan Nuojua-Järvikylän asemakaavan luonnos on valmistunut. Asemakaavoitettavan alueen alkuperäistä rajausta on tarkennettu siten, että se on laajentunut valtatien, Jylhämäntien ja Lamminahontien varsilla sekä Nuojuan sähköaseman ympäristössä. Lisäksi Lamminahontien alue on lisätäty asemakaavaan.

Asemakaavaluonnoksessa yli puolet kaavan alueesta osoitetaan teollisuuskäyttöön. Kaavan keski- ja pohjoisosassa on korttelialuetta, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja sisältävän laitoksen (T/kem-1). Lisäksi alueelle osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-1) sekä energiahuollon alueita (EN-1 ja EN-2). Teollisuusalueen tarpeita vastaamaan on alueen länsiosaan osoitettu majoitusrakennusten korttelialue (A-1). Kaava-alueen eteläosissa on suojaviheralueita (EV-1), joiden tarkoitus on suojata asutusta ja arvokkaita kulttuuriympäristöjä merkittäviltä maisemavaikutuksilta. Kaava-alueen luoteis- ja pohjoisosassa on alueita jätetty rakentamisen ulkopuolelle metsäalueiksi (M ja MY).

Kaavan liikenneratkaisu perustuu valtaosin olemassa olevaan tieverkkoon. Uusia liittymiä lukuunottamatta valtatie 22 ja Jylhämäntie säilyvät ennallaan, mutta Lamminahontielle osoitetaan osittain uusi linjaus ja liittymäpaikkaa Jylhämäntielle siirretään kaakon suuntaan. Lamminahontie on nykyisin yksityistie, mutta kaavassa se on osoitettu kunnan katuna, ja katualueen mitoituksessa on varauduttu kadun suuntaiseen jalankulun ja pyöräilyn väylään.

Kaavan vaikutuksia on arvioitu alueidenkäyttölain mukaisesti. Kaavan merkittävät vaikutukset maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin sekä ilmastoon ja kasvihuonepäästöihin on arvioitu, samoin merkittävät vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin. Sosiaalisten vaikutusten osalta on huomioitu asumisviihtyisyys, väestörakenne, terveys, turvallisuus, hyvinvointi, virkistyskäyttö sekä ympäristön häiriötekijät. Lisäksi on arvioitu suuronnettomuudet ja patoturvallisuus. Kaavalla on vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin ja liikenteeseen, ja nämä on selvitetty. Vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön, kulttuuriperintöön ja arkeologiseen kulttuuriperintöön on arvioitu. Lisäksi kaavan taloudelliset vaikutukset on selvitetty. Asemakaava laaditaan oikeusvaikutteisena AKL 54 §:n edellyttämien sisältövaatimusten mukaisesti, ja se tulee toimimaan rakentamislupien myöntämisen perusteena.

Nuojua-Järvikylän asemakaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 8.4. – 13.5.2026. OAS:sta saatiin neljä mielipidettä sekä kahdeksan viranomaislausuntoa, joihin laaditut vastineet liitetään kaavaluonnoksen asiakirjoihin. Saapuneet kannanotot on otettu huomioon kaavaluonnoksen laadinnassa, samoin kuin samanaikaisesti valmisteltavana oleva Nuojua-Järvikylän osayleiskaava.

Nuojua-Järvikylän asemakaavan kaavaluonnos aineistoineen on esityslitan oheismateriaalina, ja hyväksytyn aineiston julkinen osuus tullaan liittämään pöytäkirjaan. Osa aineistosta on salassapidettävää, vain viranomaiskäyttöön tarkoitettua.

Kaavan laadinnasta vastaavan konsultin Sweco Finland Oy:n kaavoittaja Sanukka Lehtiö on kutsuttu esittelemään kaavaluonnosta ennen kokouskäsittelyjä. Kaavaluonnos on tavoitteena asettaa julkisesti nähtäville, ja siitä voi antaa palautetta. Kaavaluonnosta tullaan esittelemään myös julkisessa, kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää osaltaan hyväksyä Nuojua-Järvikylän asemakaavaluonnoksen, joka on päivätty 3.11.2026, ja esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa kaavaluonnoksen aineistoineen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaluonnosta koskien tarvittavat viranomaislausunnot. Lisäksi elinvoimalautakunta osaltaan hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen laaditun vastineen. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla sekä ilmoitetaan vähintään Tervareitti-lehdessä sekä erikseen kaavoitettavan alueen kiinteistönomistajille.
Päätös	*Täydentyy elinvoimalautakunnan kokouksen 10.11.2026 jälkeen*

Khall 11.11.2026
409/10.03.01/2026

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	*Täydentyy elinvoimalautakunnan kokouksen 10.11.2026 jälkeen*
Päätös	

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 11.11.2026

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.
Päätös	

227
Ekokympin yhtymäkokousedustajan valinta

Khall 11.11.2026
135/00.04.01/2023

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946, minna.karkkainen@vaala.fi
	Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän (Ekokympin) yhtymäkokous pidetään Teamsin välityksellä 27.11.2026 kello 13.00.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus nimeää yhtymäkokousedustajan
Päätös	

Ilmoitusasiat

Khall 11.11.2026

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös