VAALAN KUNTA ESITYSLISTA 20

Elinvoimalautakunta

Aika 10.11.2026 klo 15:00 -

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
221	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
222	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
223	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	5
224	Vaalan keskustan asemakaavan muutos Ahmalan alueella	6
225	Nuojua-Järvikylän asemakaavan laatiminen	10
226	Arviointikertomus 2025	14
227	Osavuosikatsaus elinkeino- ja työllisyyspalvelut 1-9 / 2026	18
228	Teknisten palveluiden osavuosikatsaus 1-9 / 2026	19
229	Teknisen johtajan katsaus	20
230	Hallintojohtajan katsaus	21
231	Tiedoksi saatettavat asiat	22
232	Muut asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Leinonen Tapio	Puheenjohtaja
	Tikanoja Janne	Varapuheenjohtaja
	Anttila Aatu-Artturi	Jäsen
	Leinonen Aino	Jäsen
	Karppinen Tiia-Liisa	Jäsen
	Pärkkä Leena-Kaisa	Jäsen
	Tervonen Timo	Jäsen
Muu	Virkkunen Reijo	kh:n puheenjohtaja
	Leinonen Samuli	Kh:n edustaja
	Leinonen Jenna	Kvalt:n puheenjohtaja
	Kärkkäinen Minna	kunnanjohtaja
	Soininen Ville	esittelijä
	Niskanen Ari	esittelijä
	Tikanoja Noa	neuvoston edustaja
	Hallamaa Eila	neuvoston edustaja
	Issakainen Anni Vaalan kunta	työllisyyspäällikkö
	Ojala Marianne	kaavoituspäällikkö
	Mustonen Anne	pöytäkirjantarkastaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 10.11.2026

Toimielimen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla toimielimen jäsenille 5.11.2026, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 10.11.2026

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Lisäksi pöytäkirjan tarkastavat toimielimen kyseistä pöytäkirjaa varten valitsemat pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi vasta sen jälkeen, kun se on tarkastettu, allekirjoitettu ja varmennettu.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Toimielin valitsee kaksi jäsentään pöytäkirjantarkastajiksi. Tarkastusvuorossa ovat Janne Tikanoja ja Tiia-Liisa Karppinen. Pöytäkirja tarkistetaan 11.11.2026.

Päätös

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 10.11.2026

Hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Toimielin hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

224
Vaalan keskustan asemakaavan muutos Ahmalan alueella

Khall 22.06.2026 § 143

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 20 §

Vaalankurkun luoteiskulmassa sijaitsee Vaalan kunnan omistama kiinteistö 785-404-93-30 Lummanhovi. Kiinteistöllä on sijainnut kaksikerroksinen rakennus, joka toimi 1920-luvulta hotellina. Hotelli oli pääasiallisesti koskenlaskijoiden käytössä, mutta se tuhoutui talvisodan pommituksissa. Pihapiirissä on edelleen pystyssä erillinen asuinrakennus, suuri makasiinirakennus, kellarit, kivinen tallirakennus ja pihasauna. Myös kesäteatteri on aikaisemmin toiminut samassa pihapiirissä, nykyisin se on siirtynyt toisaalle.

Alueella on voimassa Vaalan keskustaajaman osayleiskaava 2030, joka on hyväksytty vuonna 2009, sekä Vaalan keskustan rakennuskaavan muutos vuodelta 1971. Yleiskaavassa kiinteistön alue on suurimmaksi osaksi merkinnällä RM/s-2, joka tarkoittaa sellaista matkailupalvelujen aluetta, jolla sijaitsee maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde. Lisäksi kiinteistöllä on pientalovaltaista asuntoaluetta ja uimaranta-aluetta, jolle saa rakentaa virkistystä ja uimista palvelevia rakennuksia tai rakennelmia. Asemakaavassa alue on osoitettu pääosin maatalousalueeksi, mutta rantaan on osoitettu uimaranta ja rakennusten ympärille maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Asemakaava ohjaa alueen rakentamista, mutta se on vanhempi kuin yleiskaava, jonka merkintä on ristiriidassa asemakaavan kanssa. Asemakaavaa tuoreemmassa yleiskaavassa ja sen kaavaselostuksessa matkailupalveluiden osoittaminen Ahmalan alueelle nousee korostetusti esiin. Kulttuurihistoriallisesti merkittäviä ympäristöjä nähdään otollisina alueina matkailupalveluiden kehittämiselle, mutta tarkennetaan myös sitä, että asemakaavoituksella tai kohteiden rakennuslupavaiheen ohjauksella voidaan turvata rakennuskohteiden arvojen säilyminen.

Ahmalan alueella osayleiskaavan ja asemakaavan ristiriita on nostettu esille myös kunnan kaavoituskatsauksissa vuosien varrella. Päätöstä kaavamuutoksen aloittamisesta ei kuitenkaan ole tehty. Energiaintensiivisten suurhankkeiden edetessä matkailupalvelujen kysyntä on kasvanut, ja on tarpeen valmistella alueita myös mahdolliseen hotellimatkailuun.

Vaalan kunnan hallintosäännön 20 § kohdan 23 mukaisesti asemakaavoituksen aloittamisesta päättää kunnanhallitus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen ja päivittämisen Ahmalassa, kiinteistön 785-404-93-30, Lummanhovi alueella. Alueen suunnittelussa otetaan huomioon alueen rakennuskohteiden arvon säilyminen.

Päätös

Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää asemakaavan muutoksen ja päivittämisen Ahmalassa, kiinteistön 785-404-93-30, Lummanhovi alueella. Alueen suunnittelussa otetaan huomioon alueen rakennuskohteiden arvon säilyminen.
2. Vaalan kunta on pyytänyt kaavamuutoksen laadinnasta tarjousta Sweco Finland Oy:lta. Tarjouksen sisältöön liittyy liikesalaisuuksia, joiden vuoksi tarjouksen sisältö ei ole julkinen. Tarjouksen sisältö esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa. Sweco Finland Oy on tarjonnut asemakaavamuutoksen laatimiseen liittyviä töitä hintaan 23 000 €. Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen ja valita kaavamuutoksesta vastaavaksi konsultiksi SwecoFinland Oy:n

Muutoksenhakukielto koskee päätöskohtaa 1.

Oikaisuvaatimus koskee päätöskohtaa 2.

Elinvltk 22.09.2026 § 178

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanhallitus on 22.6.2026 § 143 päättänyt asemakaavamuutoksen ja päivittämisen aloittamisesta Ahmalassa, kiinteistön 785-404-93-30 alueella. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää asemakaavan merkinnät ja suunnitella alue matkailua palvelevien rakennusten tarpeisiin.

Ahmalan asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitellään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja arviointimenettelyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivittyvä asiakirja, joka pidetään nähtävillä koko hankkeen ajan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos toimitetaan päätöksentekoon oheismateriaalina ja liitetään pöytäkirjaan, kun asiakirjan nähtävilläolosta on päätetty.

Esittelijä

Tekninen johtaja Soininen Ville

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. kuuluttaa vireille Vaalan keskustan asemakaavan muutoksen Ahmalan alueella, ja

2. hyväksyy Ahmalan asemakaavan muuttamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtävillä vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 23.09.2026 § 189

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Vaalan keskustan asemakaavan muutoksen Ahmalan alueella, ja

2. hyväksyy Ahmalan asemakaavan muuttamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtävillä vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 10.11.2026
470/10.03.01/2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Ahmalan aluetta koskevan asemakaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 24.9. – 25.10.2026 välisenä aikana. Nähtävilläolon myötä saatiin yksi mielipide ja lausunnot neljältä viranomaistaholta. Saadut kannanotot on otettu huomioon hankkeen jatkovalmistelussa.

Asemakaavamuutosta on edistetty laatimalla kaksi vaihtoehtoa kaavaluonnokseksi. Kaavaluonnokset esitetään rakennemalleina, joilla osoitetaan kerrosalatavoitteen sijoittuminen alueelle. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa alueelle esitetään sijoitettavan hotelli- ja ravintolatoimintoja, jotka sovitetaan alueen perinteiseen rakennettuun ympäristöön, ja jokirannassa kulkeva virkistysreitti osoitetaan jätettäväksi yleiseen käyttöön. Rakentamisen lähtökohtana on moderni puurakentaminen. Hotellimajoitukseen liittyy suuri pysäköintitarve, joka on vaihtoehdoissa esitetty ratkaistavan useampana pienempänä kokonaisuutena.

Kaavaluonnoskarttojen lisäksi luonnosvaiheeseen on valmistunut kaavaselostus sekä luontoarvojen esiselvitys, josta on julkisen version lisäksi laadittu sensitiiviset lajihavainnot sisältävä raportti

viranomaiskäyttöön. Asemakaavamuutosta koskeva aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on sovittu järjestettäväksi.

Luonnosvaiheen rakennemalleista valitaan saatavan palautteen perusteella ehdotukseksi muokattava malli. Ehdotusvaiheessa laaditaan varsinainen kaavakartta kaavamerkintöineen.

Luonnosvaiheen aineisto toimitetaan elinvoimalautakunnalle esityslistan oheismateriaalina. Viranomaisneuvottelun myötä aineistoa voidaan täydentää. Luonnosvaiheen asiakirjojen asettamisesta julkisesti nähtäville päättää kunnanhallitus.

Kaavamuutoksen aineiston nähtävilläolon aikana järjestetään yleisötilaisuus, jossa kuntalaisilla ja muilla kiinnostuneilla on mahdollisuus päästä osallistumaan paitsi Ahmalan, myös sen lähialueiden kehittämisen suunnitteluun ja ideointiin. Yleisötilaisuuden ajankohdasta ja ohjelmasta ilmoitetaan tarkemmin kunnan tiedotuskanavissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Soininen Ville

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta osaltaan hyväksyy kaavaluonnosvaiheen aineiston sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteisiin laaditun vastineen ja esittää kunnanhallitukselle aineiston hyväksymistä ja asettamista julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti, vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Mikäli viranomaisneuvottelun perusteella aineistoa tulee tarkistaa, elinvoimalautakunta jättää kunnanhallituksen harkittavaksi, palauttaako se muutetun aineiston elinvoimalautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi, vai asettaako muutetun aineiston nähtäville.

Päätös

225
Nuojua-Järvikylän asemakaavan laatiminen

Elinvltk 24.03.2026 § 49

Pykälää on käsitelty aiemmin kokousissa: kunnanhallitus, salainen 15.01.2026 § 8 ja kunnanvaltuusto 22.01.2026 § 5 nimellä *Yritysasia - kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi*

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946, minna.karkkainen@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on 22.1.2026 § 5 päättänyt aloittaa asemakaavan laatimisen Nuojuan ja Järvikylän välisellä alueella. Asemakaava sijoittuu samalla suunnittelualueella etenevän osayleiskaavan hankealueelle. Asemakaavan perusteella voidaan myöntää rakentamislupia kaavassa määriteltyihin tarkoituksiin. Vaalan Nuojuan-Järvikylän vireillä oleva osayleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista.

Asemakaavan alustavana tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen teollisuus- ja tuotantotoiminta suunnittelualueella siten, että yhtenä käyttötarkoituksena voisi olla datakeskustoiminta. Asemakaavan tavoitteena on esittää alueelle teollisuusrakentamisen korttelialueet ja rakentamisen määrät. Lisäksi tavoitteena on esittää, miten korttelialueelle liitytään valtatieltä sekä miten valtatien eri puolella sijaitsevien korttelialueiden välinen kulku järjestetään. Kaavan tavoitteena on myös huomioida alueen maiseman ja luonnon arvot, alueen kulttuurihistoria ja arkeologinen kulttuuriperintö, sekä kehittää alueen virkistystoimintoja.

Alustavan suunnittelualueen pinta-ala on noin 400 hehtaaria. Alue ylettyy Jylhämäntien lounaispuolelta, Nuojuankankaan sähköaseman pohjoispuolelta Ouluntien yli Syrjävaarantien koillis- ja itäpuolelle. Suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa olevaa asumatonta, ojitettua talousmetsää. Suot on ojitettu lukuun ottamatta pohjoisosassa sijaitsevaa osaa Pitkäaron suoalueesta. Alueen länsiosassa on peltopalsta ja siitä lounaaseen Karjalanoja. Suunnittelualueen lounaisnurkassa kulkee Fingridin 400, 220 ja 110 kV:n ilmajohtoja Nuojuankankaan sähköaseman suuntaan.

Nuojua-Järvikylän asemakaavan laatimiseen liittyen on laadittu AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja arviointimenettelyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivittyvä asiakirja, joka pidetään nähtävillä koko hankkeen ajan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos toimitetaan päätöksentekoon oheismateriaalina ja liitetään pöytäkirjaan, kun asiakirjan nähtävilläolosta on päätetty.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Nuojua-Järvikylän asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Sanukka Lehtiö ja Janne Keränen poistuivat kokouksesta klo 15.38 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 31.03.2026 § 63

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946, minna.karkkainen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy Nuojua-Järvikylän asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Sanukka Lehtiö esitteli asiaa klo 15.05-15.28 ja poistui kokouksesta ennen asian päätöksentekoa.

Päätös

Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 15.35.

Elinvltk 10.11.2026
409/10.03.01/2026

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan Nuojua-Järvikylän asemakaavan luonnos on valmistunut. Asemakaavoitettavan alueen alkuperäistä rajausta on tarkennettu siten, että se on laajentunut valtatien, Jylhämäntien ja Lamminahontien varsilla sekä Nuojuan sähköaseman ympäristössä. Lisäksi Lamminahontien alue on lisätäty asemakaavaan.

Asemakaavaluonnoksessa yli puolet kaavan alueesta osoitetaan teollisuuskäyttöön. Kaavan keski- ja pohjoisosassa on korttelialuetta, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja sisältävän laitoksen (T/kem-1). Lisäksi alueelle osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-1) sekä energiahuollon alueita (EN-1 ja EN-2). Teollisuusalueen tarpeita vastaamaan on alueen länsiosaan osoitettu majoitusrakennusten korttelialue (A-1). Kaava-alueen eteläosissa on suojaviheralueita (EV-1), joiden tarkoitus on suojata asutusta ja arvokkaita kulttuuriympäristöjä merkittäviltä maisemavaikutuksilta. Kaava-alueen luoteis- ja pohjoisosassa on alueita jätetty rakentamisen ulkopuolelle metsäalueiksi (M ja MY).

Kaavan liikenneratkaisu perustuu valtaosin olemassa olevaan tieverkkoon. Uusia liittymiä lukuunottamatta valtatie 22 ja Jylhämäntie säilyvät ennallaan, mutta Lamminahontielle osoitetaan osittain uusi linjaus ja liittymäpaikkaa Jylhämäntielle siirretään kaakon suuntaan. Lamminahontie on nykyisin yksityistie, mutta kaavassa se on osoitettu kunnan katuna, ja katualueen mitoituksessa on varauduttu kadun suuntaiseen jalankulun ja pyöräilyn väylään.

Kaavan vaikutuksia on arvioitu alueidenkäyttölain mukaisesti. Kaavan merkittävät vaikutukset maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin sekä ilmastoon ja kasvihuonepäästöihin on arvioitu, samoin merkittävät vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin. Sosiaalisten vaikutusten osalta on huomioitu asumisviihtyisyys, väestörakenne, terveys, turvallisuus, hyvinvointi, virkistyskäyttö sekä ympäristön häiriötekijät. Lisäksi on arvioitu suuronnettomuudet ja patoturvallisuus. Kaavalla on vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin ja liikenteeseen, ja nämä on selvitetty. Vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön, kulttuuriperintöön ja arkeologiseen kulttuuriperintöön on arvioitu. Lisäksi kaavan taloudelliset vaikutukset on selvitetty. Asemakaava laaditaan oikeusvaikutteisena AKL 54 §:n edellyttämien sisältövaatimusten mukaisesti, ja se tulee toimimaan rakentamislupien myöntämisen perusteena.

Nuojua-Järvikylän asemakaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 8.4. – 13.5.2026. OAS:sta saatiin neljä mielipidettä sekä kahdeksan viranomaislausuntoa, joihin laaditut vastineet liitetään kaavaluonnoksen asiakirjoihin. Saapuneet kannanotot on otettu huomioon kaavaluonnoksen laadinnassa, samoin kuin samanaikaisesti valmisteltavana oleva Nuojua-Järvikylän osayleiskaava.

Nuojua-Järvikylän asemakaavan kaavaluonnos aineistoineen on esityslitan oheismateriaalina, ja hyväksytyn aineiston julkinen osuus tullaan liittämään pöytäkirjaan. Osa aineistosta on salassapidettävää, vain viranomaiskäyttöön tarkoitettua.

Kaavan laadinnasta vastaavan konsultin Sweco Finland Oy:n kaavoittaja Sanukka Lehtiö on kutsuttu esittelemään kaavaluonnosta ennen kokouskäsittelyjä. Kaavaluonnos on tavoitteena asettaa julkisesti nähtäville, ja siitä voi antaa palautetta. Kaavaluonnosta tullaan esittelemään myös julkisessa, kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Esittelijä Tekninen johtaja Soininen Ville

Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää osaltaan hyväksyä Nuojua-Järvikylän asemakaavaluonnoksen, joka on päivätty 3.11.2026, ja esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa kaavaluonnoksen aineistoineen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaluonnosta koskien tarvittavat viranomaislausunnot. Lisäksi elinvoimalautakunta osaltaan hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen laaditun vastineen. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla sekä ilmoitetaan vähintään Tervareitti-lehdessä sekä erikseen kaavoitettavan alueen kiinteistönomistajille.
Päätös	

226
Arviointikertomus 2025

Tarkltk 29.01.2026 § 6

Tarkastuslautakunta perehtyy vuosittain kunnan toimintoihin ja talouteen ja saa niistä selvityksiä, joiden pohjalta arviointikertomus annetaan.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laatimisen vuodelta2025 ja sopii arviointikertomusseminaarin aikataulun sekä tarkastelee arviointikertomuksen rakennetta.

Päätös Arviointikertomusseminaaripäiviksi sovittiin 8.4. klo 8.30-14 sekä 16.4. klo 9-15.

Tarkltk 02.06.2026 § 25

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Tarkastuslautakunta täydentää arviointikertomusta 2025 ja antaa sen täydennettynä kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 17.06.2026 § 38

Päätösesitys Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto käsittelee arviointikertomuksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

Hanna Karppinen poistui lehtereille asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.08-19.20 yleislausekejääviyden perusteella, hän toimii tarkastuslautakunnan pöytäkirjanpitäjänä.

Ari Niskanen toimi pöytäkirjanpitäjänä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 13.10.2026 § 201

Valmistelija	Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921, hanna.karppinen@vaala.fi
Peruste	Kuntalaki 121 § Kunnanvaltuusto on on hyväksynyt arviointikertomuksen 2025. Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta ottaa kantaa kehittämiskohteisiin. Tarkastuslautakunnan kommentit löytyvät arviointikertomuksesta siniseltä pohjalta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	1. Kunnanhallitus tutustuu kehittämiskohteisiin ja merkitsee arviointikertomuksen 2025 tiedoksi. 2. Kunnanhallitus lähettää arviointikertomuksen tiedoksi elinvoima- ja hyvinvointilautakunnille. 3. Kunnanhallitus pyytää hallintokunnilta kirjallista selvitystä tarkastuslautakunnalle arviointikertomuksessa esiin nousseisiin huomioihin ja kehittämiskohteisiin. Selvitys on toimitettava 13.11.2026 mennessä tarkastuslautakunnan pöytäkirjanpitäjälle. 4. Kunnanhallitus pyytää selvitykset tytäryhtiöiltä ja lähettää arviointikertomuksen tiedoksi myös tytäryhtiöiden hallituksille.
Päätös	Hyväksyttiin

Elinvltk 10.11.2026
319/02.02.01/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Ville Soininen
Peruste	Kunnanhallitus pyytää (13.10.2026 § 201) hallintokunnilta kirjallista selvitystä tarkastuslautakunnalle arviointikertomuksessa esiin nousseisiin huomioihin ja kehittämiskohteisiin. Selvitys on toimitettava 13.11.2026 mennessä tarkastuslautakunnan pöytäkirjanpitäjälle. Tekninen osasto kiittää tarkastuslautakuntaa vuoden 2025 arviointikertomuksen tekemisestä ja siinä esiin tuomistaan asioista. Ohessa teknisen osaston selvitys tarkastuslautakunnalle. <u>Investoinnit</u> Tarkastuslautakunta toivoo, että katetun kaukalon jäädytysjärjestelmän käyttöönottoselvitys saatetaan loppuun ja tehdään selvityksenmukaiset toimenpiteet kaukalon käyttöasteen parantamiseksi. Tekninen osasto selvittää kustannusrakennetta sekä laitteistojen investoinnin, käytönaikaisten kulujen että rahoitusmallien osalta ja tuo asian päätäntäelinten käsiteltäväksi vuoden 2028 investointien yhteydessä. Uusi kunnanvirasto otettiin käyttöön ja tilat on todettu pääosin toimiviksi. Investointibudjetti alittui vuoden 2025 osalta noin 300 000 eurolla. Tarkastuslautakunta toteaa projektin toteutuneen hyvin. Tekninen osasto haluaa nostaa esille sen, että tilankäyttäjien puolelta käytäntö on osoittanut tilat hieman ahtaiksi ja kokoustiloja on vähänlaisesti. Kunnanviraston tilaohjelman laatimisvaiheessa ei ollut organisaation

kasvusta ennustetta.Tilaohjelman laadinnan jälkeen hyvinvointipalveluille tuli lisää henkilöstöä ja lisäksi kunnantalolle on tulossa uusia tehtäviä vuoden 2026 aikana. Tulevaisuuden investointien yhteydessä on hyvä huomioida mahdollinen kunnantalon laajennustarve.

Tarkastuslautakunta on erittäin pahoillaan hyvinvointialueen päättämättömyydestä Vaalan kunnan tilarakentamisen suhteen. Tarkastuslautakunta toivoo asian suhteen edelleen painokasta edunvalvontaa. Tekninen osasto toteaa, että kunnan johtavat viranhaltijat käyvät säännöllisesti keskusteluja hyvinvointialueen suuntaan ja edunvalvontaa jatketaan kunnan puolelta painokkaasti. Tällä hetkellä teknisen käyttöiän päässä oleviin hyvinvointialueen käytössä oleviin kiinteistöihin kunta ei voi tässä tilanteessa tehdä merkittäviä kustannuksia aiheuttavia toimenpiteitä ja uudistilojen tarve on todettu kiireelliseksi.

Tekninen osasto
Tarkastuslautakunta haluaa esittää erityiskiitoksen poikkihallinnolliselle, näkymättömälle valmistelutyölle suurhankkeiden mahdollistamiseksi. Kiitämme tarkastuslautakuntaa valmistelutyön merkityksen huomioimisesta. Poikkihallinnollinen yhteistyö ja eri toimijoiden tekemä taustatyö ovat tärkeä osa suurhankkeiden mahdollistamista ja kunnan strategisten tavoitteiden edistämistä.

Huoli tiestön korjausvelasta nostaa tarkastuslautakunnassa päätään. Talouden ollessa näin hyvällä mallilla, tulisi toimivaan infraan kiinnittää huomiota. Tekninen osasto jakaa tämän huolen. Tällä hetkellä tie- ja katuinfran investointeihin on varattu vuosittain 500 000 € ja määrärahat on käytetty investointiohjelman mukaisesti. Tie- ja katuinfrastruktuurin nykyinen kunto on paikoin niin heikko, ettei sen korjaaminen tavanomaisin kunnossapito- tai päällystystoimenpitein ole riittävää. Rakenteiden kunto edellyttää perusteellisia perusparannuksia, joissa uudistetaan tarvittavilta osin koko rakennekerrokset pohjarakenteista ja kantavista kerroksista lähtien. Mikäli tie- ja katuinfraan halutaan kunnassa tehdä aiempaa suurempia panostuksia, tulisi investointimäärärahoja korottaa nykytasosta.

Tarkastuslautakunta toteaa, että kiinteistöstrategia on päivitettävä. Alkuperäisen suunnitelman mukaan päivitetty kiinteistöstrategia oli tarkoitus saattaa toimivaltaisen päätöksentekoelimen hyväksyttäväksi vuoden 2026 aikana. Henkilöstömuutoksista johtuen strategian päivittäminen on kuitenkin tarkoituksenmukaista siirtää vuodelle 2027. Kunnassa on merkittävä määrä ikääntyvää kiinteistökantaa ja samanaikaisesti kunnan myönteinen kehitys synnyttää uusia investointi- ja tilatarpeita. Näiden yhteensovittaminen edellyttää huolellisesti valmisteltua ja ajantasaiseen tietoon perustuvaa kiinteistöstrategiaa. Strategiatyön pohjaksi laaditaan selvitys kunnan tulevista tilatarpeista sekä nykyisen rakennuskannan kunnosta, korjaustarpeista ja tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Lisäksi laaditaan suunnitelma purettavasta rakennuskannasta.

Haastavasta henkilöstöresurssista huolimatta tekninen osasto on hoitanut lakisääteiset tehtävänsä hyvin. Tarkastuslautakunta esittää lämpimän kiitoksen koko teknisen osaston henkilökunnalle. Kiitämme tarkastuslautakuntaa saamastamme myönteisestä palautteesta. Haastavasta henkilöstötilanteesta huolimatta osaston henkilöstö on sitoutuneesti huolehtinut tehtävistään ja tehnyt arvokasta työtä kunnan palveluiden hyväksi.

Esittelijä	Tekninen johtaja Soininen Ville
Päätösesitys	Elinvoimalautakuntamerkitsee teknisen osaston selvityksen arviointikertomukseen 2025 tiedokseen ja toimittaa sen edelleen tarkastuslautakunnalle.

Päätös

227
Osavuosikatsaus elinkeino- ja työllisyyspalvelut 1-9 / 2026

Elinvltk 10.11.2026
407/02.00.01/2026

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Peruste	Elinkeinopalveluiden osavuosikatsaus on toteutunut toimintakatteen osalta merkittävästi alle talousarvion. Tasaisen kertymän mukainen toteumaprosenntin pitäisi olla 75. Toteumaprosentti on kolmannen kvartaalin jälkeen 53,4. Osa isommista kuluista on vielä tulossa loppuvuodelle mutta arvion mukaan elinkeinopalvelut tulee alittamaan talousarvion vuoden lopussa. Liittenä on elinkeinojen osavuosikatsauksen luvut. Työllisyyspalveluiden osavuosikatsaus on toteutunut toimintakatteen osalta merkittävästi alle talousarvion. Tasaisen kertymän mukainen toteumaprosenntin pitäisi olla 75. Toteumaprosentti on kolmannen kvartaalin jälkeen 65,0. Huomioitavaa on se, että Kelalle maksettavat kuntaosuudet ovat ylittyneet merkittävästi ja nousevat loppuvuotta kohti. Koko vuodelle on varattu rahaa 240 000 € mutta kolmannen kvartaalin jälkeen tasaisen kertymän summa ylittyy noin 102 000 €. Tästäkin huolimatta työllisyyspalvelut tulee alittamaan arvion mukaan talousarvion vuoden lopussa. Liitteenä on työllisyyspalveluiden osavuosikatsauksen luvut.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee elinkeino- ja työlisyyspalveluiden osavuosikatsauksen tiedokseen.
Päätös	

228
Teknisten palveluiden osavuosikatsaus 1-9 / 2026

Elinvltk 10.11.2026
407/02.00.01/2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Ville Soininen
Peruste	Teknisten palveluiden talouden toteuma 1-9/2026 alittaa merkittävästi talousarvion tasaisen toteumaprosentin (75). Toimintakateprosentti on ollut kolmannen kvartaalin jälkeen 56 %. Toimintatuotot ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti ollen 74 %. Toimintakulujen käyttöprosentti on ollut 63 %. Liitteenä on teknisten palveluiden osavuosikatsauksen luvut.
Esittelijä	Tekninen johtaja Soininen Ville
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen osaston osavuosikatsauksen tiedokseen.
Päätös	

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 10.11.2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Ville Soininen, 0400 855 914, ville.soininen@vaala.fi
	Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Tekninen johtaja Soininen Ville
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee katsauksen tiedokseen.
Päätös	

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 10.11.2026

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi
	Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee katsauksen tiedokseen.
Päätös	

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 10.11.2026

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat

Esittelijä Puheenjohtaja

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Muut asiat

Elinvltk 10.11.2026