Kiinteistöveroprosenttien määrääminen 2027

Khall 04.11.2026 § 213
539/02.03.01.00/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924

Peruste Kiinteistöverolaki § 11

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Ilmoitus suositellaan tehtäväksi välittömästi valtuuston päätettyä veroprosenteista. Sähköinen ilmoitus Verohallintoon tulee tehdä viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Vaalan kunnan tämänhetkiset kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

Kiinteistöverot 2026	**%**	**Määrä**
Vakituinen asuinrakennus	0,45	293 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,10	370 000
Voimalaitosrakennus	3,1	2 897 000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero rakennukset	1,1	392 000
Yleinen kiinteistövero maapohja	1,3	411 000
Yhteensä		4 363 000
Tilitetään		**4 228 000**

Vaalan kunnan taloussuunnitelmavuosiin liittyy useita epävarmuustekijöitä, jotka ovat lähtökohtaisesti positiivisiä. Vety- ja datakeskushankkeet sekä valituskierteessä olevat tuulivoimapuistot voivat merkittävästi lisätä Vaalan kunnan tulopohjaa. Haasteita talouteen luo valtionosuuksien epävarmuus. Vuoden 2027 talousarvio näyttää tämän hetken valmistelussa haasteelliselta ja se on alijäämäinen. Kunnan tulee tarkastella taloutta vuosia eteenpäin ottaen huomioon myös epävarmuustekijät. Kunnan suurinvestointien toteutuminen selvinnee taloussuunnitelmavuosien aikana, jonka vuoksi ei kannata tehdä hätiköityjä päätöksiä verojen muuttamisen suhteen. Epävarmuustekijöiden vuoksi talousarviota ja taloussuunnitelmavuosia on suunniteltu varovaisuusperiaatteella siten, että tuloveroprosentti pidetään ennallaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit ovat alla olevan taulukon mukaiset:

Kiinteistöverot 2027	**%**	**Määrä**
Vakituinen asuinrakennus	0,45	293 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,10	370 000
Voimalaitosrakennus	3,1	2 897 000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero rakennukset	1,1	392 000
Yleinen kiinteistövero maapohja	1,3	411 000
Yhteensä		4 363 000
Tilitetään		**4 311 000**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit ovat alla olevan taulukon mukaiset:

Päätös Hyväksyttiin