



Kunnanvaltuusto

Aika 08.10.2026 klo 16:30 - 16:39

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 58	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 59	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 60	Kiinteistön 785-404-37-25 NUOJUA myynti	7
§ 61	Muut mahdolliset asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leinonen Jenna	16:30 - 16:39	puheenjohtaja	
	Kivioja Heikki	16:30 - 16:39	1. varapuheenjohtaja	
	Rovio Markus	16:30 - 16:39	2. Varapuheenjohtaja	
	Anttila Aatu-Artturi	16:30 - 16:39	jäsen	
	Hannukainen Esa	16:32 - 16:39	jäsen	
	Karjalainen Tuula	16:32 - 16:39	jäsen	
	Kolehmainen Petri	16:30 - 16:39	jäsen	
	Kylmänen Tiina	16:30 - 16:39	jäsen	
	Leinonen Aino	16:31 - 16:39	jäsen	
	Leinonen Samuli	16:30 - 16:39	jäsen	
	Leinonen Tapio	16:37 - 16:39	jäsen	
	Mustonen Atte	16:30 - 16:39	jäsen	
	Roivainen Nella	16:30 - 16:39	jäsen	
	Tervonen Timo	16:30 - 16:39	jäsen	
	Tikanoja Janne	16:30 - 16:39	jäsen	
	Virkkunen Reijo	16:30 - 16:39	jäsen	
	Välinen Antti	16:34 - 16:39	jäsen	
	Keränen Meeri	16:32 - 16:39	varajäsen	
Muu	Kärkkäinen Minna	16:30 - 16:39	esittelijä	
	Hallamaa Eila	16:30 - 16:39	Neuvoston edustaja	
	Karppinen Hanna	16:31 - 16:39	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Karppinen Tiia-Liisa	16:30 - 16:39	jäsen	
	Mehtälä Juho	16:30 - 16:39	jäsen	
	Niskanen Ari	16:30 - 16:39	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jenna Leinonen
puheenjohtaja

Hanna Karppinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

57 - 61

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

12.10.2026

Aino Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Samuli Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 08.10.2026 § 57

Kunnanvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla vähintään 2/3 valtuutetuista ja kokous on kutsuttu koolle kuntalain, hallintosäännön ja kunnanvaltuuston elokuussa 2025 tekemän päätöksen mukaisesti. Valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 1.10.2026, jolloin se on julkaistu kunnan kotisivulla ja lähetetty kunnanvaltuuston jäsenille sekä varavaltuutettujen määrästä riippuen enintään kolmelle varavaltuutetulle kustakin puolueesta, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle.

Antti Välinen saapui kokoukseen kesken pykälän käsittelyn klo 16.34.

Päätös

Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 08.10.2026 § 58

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi kokouksessa saapuvilla olevaa valtuutettua toimimaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajina ja he toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Aikaisemmin kunnanvaltuusto on valinnut pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat vuorotellen kunnanvaltuuston aakkosellisen nimenhuutoluettelon mukaisessa järjestyksessä. Tämän käytännön mukaan pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Aino Leinonen ja Samuli Leinonen. Pöytäkirja tarkastetaan 12.10.2026.

Päätös

Hyväksyttiin



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Kvalt 08.10.2026 § 59

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja:
Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Kiinteistön 785-404-37-25 NUOJUA myynti

KhallS 23.09.2026 § 13

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste

Hallintosääntö § 20, kuntalaki § 14

Vaalan kunnanvaltuusto on 17.6.2026 § 126 päättänyt ostaa Metsähallitukselta määräalan kiinteistöstä 785-404-37-25 NUOJUA, joka sijaitsee Nuojua-Järvikylän suunnittelualueella, jossa on etenemässä yleis- ja asemakaavan laadinta. Kaupat on solmittu 21.9.2026. Määräala on kooltaan noin 36,5 hehtaaria.

Vaalan kunnanvaltuusto on 17.6.2026 hyväksynyt aiesopimuksen, jonka mukaan kunta myy ostamansa maa-alueen Tuike Finland Oy:lle hintaan 665 000 euroa, joka vastaa määräalan ostohintaa. Hinta perustuu kaavoituksen kohteena olevalla alueella toteutettujen maakauppojen hintaan. Hintaan sisältyy alueen maapohja, puusto ja alueella olevan mastoalueen vuokrasopimus.

Maanhankinta ja maanluovutus on osa kunnan strategista suunnittelua. Nuojua-Järvikylän asemakaavan suunnittelualan rajausta tullaan tarkistamaan määräalan osalta. Määräalan lisääminen asemakaavoitettavaan alueeseen mahdollistaa kortteleiden ja toimintojen järjestämisen tarkoituksenmukaisella tavalla. Suunnittelualan rajauksen muuttamisen myötä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan päivittämään seuraavaan kaavoituksen vaiheeseen ja kaavan asiakirjoja ja selvityksiä tullaan tarkastelemaan myös lisätyltä alueelta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myy Metsähallitukselta ostamansa määräalan 36,5 hehtaaria Tuike Finland Oy:lle hintaan 665 000 euroa. Hintaan sisältyy alueen maapohja, puusto ja alueella olevan mastoalueen vuokrasopimus.

Päätös

Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.35.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946, minna.karkkainen@vaala.fi Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto päättä, että Vaalan kunta myy Metsähallitukselta ostamansa määräalan 36,5 hehtaaria Tuike Finland Oy:lle hintaan 665 000 euroa. Hintaan sisältyy alueen maapohja, puusto ja alueella olevan mastoalueen vuokrasopimus. Keskustelun kuluessa Tuula Karjalainen teki vastaesityksen: kunta ei myy ko. aluetta, vaan säilyttää sen itsellään. Esitys raukesi kannattamattomana.
Päätös	Hyväksyttiin

Muut mahdolliset asiat

Kvalt 08.10.2026 § 61

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti. (KunL 95 §).

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä on valtuustoryhmillä tai valtuutetuilla oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaista aloitetta ei oteta heti päätettäväksi, ellei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi yksimielisesti toisin päättä vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tapio Leinonen saapui kokoukseen kesken asian käsittelyn klo 16.37.

Päätös

Hyväksyttiin



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 61

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60****KUNNALLISVALITUS, Valtuuston päätös****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
 - 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
 - 3) vaatimusten perustelut;
 - 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000