

Kiinteistön 785-404-37-25 NUOJUA myynti

Khalls 23.09.2026 § 13

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946, minna.karkkainen@vaala.fi Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Peruste	Hallintosääntö § 20, kuntalaki § 14 Vaalan kunnanvaltuusto on 17.6.2026 § 126 päättänyt ostaa Metsähallitukselta määräalan kiinteistöstä 785-404-37-25 NUOJUA, joka sijaitsee Nuojua-Järvikylän suunnittelualueella, jossa on etenemässä yleis- ja asemakaavan laadinta. Kaupat on solmittu 21.9.2026. Määräala on kooltaan noin 36,5 hehtaaria. Vaalan kunnanvaltuusto on 17.6.2026 hyväksynyt aiesopimuksen, jonka mukaan kunta myy ostamansa maa-alueen Tuike Finland Oy:lle hintaan 665 000 euroa, joka vastaa määräalan ostohintaa. Hinta perustuu kaavoituksen kohteena olevalla alueella toteutettujen maakauppojen hintaan. Hintaan sisältyy alueen maapohja, puusto ja alueella olevan mastoalueen vuokrasopimus. Maanhankinta ja maanluovutus on osa kunnan strategista suunnittelua. Nuojua-Järvikylän asemakaavan suunnittelualueen rajausta tullaan tarkistamaan määräalan osalta. Määräalan lisääminen asemakaavoitettavaan alueeseen mahdollistaa kortteleiden ja toimintojen järjestämisen tarkoituksenmukaisella tavalla. Suunnittelualueen rajauksen muuttamisen myötä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan päivittämään seuraavaan kaavoituksen vaiheeseen ja kaavan asiakirjoja ja selvityksiä tullaan tarkastelemaan myös lisätyltä alueelta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myy Metsähallitukselta ostamansa määräalan 36,5 hehtaaria Tuike Finland Oy:lle hintaan 665 000 euroa. Hintaan sisältyy alueen maapohja, puusto ja alueella olevan mastoalueen vuokrasopimus.
Päätös	Hyväksyttiin Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.35.
Kvalt 08.10.2026 § 60 378/02.04.00/2026	
Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946, minna.karkkainen@vaala.fi

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto päättä, että Vaalan kunta myy Metsähallitukselta ostamansa määräalan 36,5 hehtaaria Tuike Finland Oy:lle hintaan 665 000 euroa. Hintaan sisältyy alueen maapohja, puusto ja alueella olevan mastoalueen vuokrasopimus. Keskustelun kuluessa Tuula Karjalainen teki vastaesityksen: kunta ei myy ko. aluetta, vaan säilyttää sen itsellään. Esitys raukesi kannattamattomana.
Päätös	Hyväksyttiin