

Kunnanhallitus

Aika 23.09.2026 klo 15:00 -**Paikka** Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
182	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
183	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
184	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	5
185	Kunnanjohtajan katsaus	6
186	Nuorisoneuvoston asettaminen toimikaudelle 2026-2028	7
187	Ilmoitusasiat	9

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Virkkunen Reijo Hannukainen Esa Mustonen Atte Keränen Meeri Leinonen Samuli Mannermaa Elina Roivainen Nella	puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja 2. Varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
Muu	Leinonen Jenna Rovio Markus Kärkkäinen Minna Niskanen Ari Rikula Veikko Häikiö Ritva	Kvalt:n puheenjohtaja Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä Neuvoston edustaja Neuvoston edustaja



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 23.09.2026

Toimielimen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla toimielimen jäsenille 17.9.2026, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 23.09.2026

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Lisäksi pöytäkirjan tarkastavat toimielimen kyseistä pöytäkirjaa varten valitsevat pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi vasta sen jälkeen, kun se on tarkastettu, allekirjoitettu ja varmennettu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin valitsee Elina Mannermaan ja Nella Roivaisen pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 23.09.2026

Hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös



VAALAN KUNTA

ESITYSLISTA

15

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 23.09.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös

186**Nuorisoneuvoston asettaminen toimikaudelle 2026-2028**

Khall 23.09.2026
215/00.01.06/2025

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, pauliina.rovio@vaala.fi, p. 0400 855 925

Peruste Kuntalaki 26 §

Nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.

Vaalan kunnan nuorisoneuvoston toimintasäännön mukaan Nuorisoneuvoston toimintakausi on kaksi koulun kalenteri vuotta. Nuorisoneuvoston muodostavat viisi varsinaista jäsentä ja viisi varajäsentä. Halukkaat ilmoittautuvat nuoriso-ohjaajalle. Mikäli halukkaita varsinaisen ja varajäsenen tehtäviin on enemmän kuin viisi, järjestetään vaalit nuorisoneuvoston varsinaisista ja varajäsenistä. Jäseniä voidaan valita myös kesken toimikauden, mikäli joku jäsenistä tai varajäsenistä eroaa nuorisoneuvostosta kesken sen toimikauden.

Nuorisopalvelut järjesti yhteistyössä koulun kanssa vaalit uusien nuorisoneuvoston edustajien valitsemiseksi 9.9.2026. Äänestys toteutettiin suljettuna lippuäänestyksenä, oppilaat tulivat äänestämään ryhmittäin opettajiensa johdolla ja ääntenlaskijoina toimivat nuoriso-ohjaaja, etsivä nuorisotyöntekijä sekä apulaisnuoriso-ohjaaja. Vaalit järjestettiin, koska edellisen neuvoston kaksivuotinen toimikausi tuli päätökseen ja halukkaita uuteen nuorisoneuvostoon oli yhteensä 14. Ehdokkaista viisi tuli valituksi varsinaisiksi jäseniksi ja viisi varajäseniksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus asettaa nuorisoneuvoston liitteenä olevan kokoonpanon mukaisena. Nuorisoneuvosto valitsee itse keskuudestaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin sekä edustajat Vaalan kunnan päätöksentekaelimiin toimielimen toimikaudeksi kerrallaan nuorisoneuvoston toimintasäännön mukaisesti.

Päätös



VAALAN KUNTA

ESITYSLISTA

15

Ilmoitusasiat

Khall 23.09.2026

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus

Aika 23.09.2026 klo 15:00 -

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
188	Kaavoitus sopimus asemakaavan laatimiseksi, Transistor DC	2
189	Vaalan keskustan asemakaavan muutos Ahmalan alueella	3

188**Kaavoitussopimus asemakaavan laatimiseksi, Transistor DC**

Khall 23.09.2026
464/10.03.01/2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö § 19

Vaalan kunnanvaltuusto on päätöksellään 17.6.2026 § 41 hyväksynyt Transistor DC:n jättämän kaavoitusaloitteen ja päättänyt aloittaa asemakaavan laatimisen Pelson entisen vankilan alueella, noin 68 hehtaarin suunnittelualueella. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen sijoittuminen alueelle. Samalla päätöksellä kunnanvaltuusto päätti, että kunnan ja hanketoimijan välisen kaavoitussopimuksen hyväksyy Vaalan kunnanhallitus erillisellä päätöksellä. Valtuuston päätöksellä astui voimaan myös Vaalan elinvoimalautakunnan 9.6.2026 § 119 tekemä päätös hyväksyä hanketoimijan esityksestä kaavaa laativaksi konsultiksi Arkkitehtitoimisto Ajak Oy:n.

Asemakaavan laatimiseksi on valmisteltu kaavoitussopimus yhdessä hanketoimijan kanssa. Kaavoitussopimuksessa sovitaan muun muassa hankekaavoituksen kustannusten jaosta ja osapuolten vastuista. Vaalan kunta vastaa kaavoitusprosessin lakisääteisten hallinnollisten tehtävien hoitamisesta.

Valmisteltu kaavoitussopimus liitetään kunnanhallituksen pöytäkirjaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vaalan kunnan ja Transistor DC:n välisen kaavoitussopimuksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarkentavia teknisiä muutoksia sopimukseen ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Oheismateriaali

Luonnos Vaala Pelso Datacenter - Zoning agreement -22-09-2026

189

Vaalan keskustan asemakaavan muutos Ahmalan alueella

Khall 22.06.2026 § 143

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste

Hallintosääntö 20 §

Vaalankurkun luoteiskulmassa sijaitsee Vaalan kunnan omistama kiinteistö 785-404-93-30 Lummanhovi. Kiinteistöllä on sijainnut kaksikerroksinen rakennus, joka toimi 1920-luvulta hotellina. Hotelli oli pääasiallisesti koskenlaskijoiden käytössä, mutta se tuhoutui talvisodan pommituksissa. Pihapiirissä on edelleen pystyssä erillinen asuinrakennus, suuri makasiinirakennus, kellarit, kivinen tallirakennus ja pihasauna. Myös kesäteatteri on aikaisemmin toiminut samassa pihapiirissä, nykyisin se on siirtynyt toisaalle.

Alueella on voimassa Vaalan keskustaajaman osayleiskaava 2030, joka on hyväksytty vuonna 2009, sekä Vaalan keskustan rakennuskaavan muutos vuodelta 1971. Yleiskaavassa kiinteistön alue on suurimmaksi osaksi merkinnällä RM/s-2, joka tarkoittaa sellaista matkailupalvelujen aluetta, jolla sijaitsee maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde. Lisäksi kiinteistöllä on pientalovaltaista asuntoaluetta ja uimaranta-aluetta, jolle saa rakentaa virkistystä ja uimista palvelevia rakennuksia tai rakennelmia. Asemakaavassa alue on osoitettu pääosin maatalousalueeksi, mutta rantaan on osoitettu uimaranta ja rakennusten ympärille maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Asemakaava ohjaa alueen rakentamista, mutta se on vanhempi kuin yleiskaava, jonka merkintä on ristiriidassa asemakaavan kanssa. Asemakaavaa tuoreemmassa yleiskaavassa ja sen kaavaselostuksessa matkailupalveluiden osoittaminen Ahmalan alueelle nousee korostetusti esiin. Kulttuurihistoriallisesti merkittäviä ympäristöjä nähdään otollisina alueina matkailupalveluiden kehittämiseksi, mutta tarkennetaan myös sitä, että asemakaavoituksella tai kohteiden rakennuslupavaiheen ohjauksella voidaan turvata rakennuskohteiden arvojen säilyminen.

Ahmalan alueella osayleiskaavan ja asemakaavan ristiriita on nostettu esille myös kunnan kaavoituskatsauksissa vuosien varrella. Päätöstä kaavamutoksen aloittamisesta ei kuitenkaan ole tehty. Energiaintensiivisten suurhankkeiden edetessä matkailupalvelujen kysyntä on kasvanut, ja on tarpeen valmistella alueita myös mahdolliseen hotellimatkailuun.

Vaalan kunnan hallintosäännön 20 § kohdan 23 mukaisesti asemakaavoituksen aloittamisesta päättää kunnanhallitus.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen ja päivittämisen Ahmalassa, kiinteistön 785-404-93-30, Lummanhovi alueella. Alueen suunnittelussa otetaan huomioon alueen rakennuskohteiden arvon säilyminen.
Päätös	Kunnanhallitus päättää 1. käynnistää asemakaavan muutoksen ja päivittämisen Ahmalassa, kiinteistön 785-404-93-30, Lummanhovi alueella. Alueen suunnittelussa otetaan huomioon alueen rakennuskohteiden arvon säilyminen. 2. Vaalan kunta on pyytänyt kaavamuutoksen laadinnasta tarjousta Sweco Finland Oy:lta. Tarjouksen sisältöön liittyy liikesalaisuuksia, joiden vuoksi tarjouksen sisältö ei ole julkinen. Tarjouksen sisältö esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa. Sweco Finland Oy on tarjonnut asemakaavamuutoksen laatimiseen liittyviä töitä hintaan 23 000 €. Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen ja valita kaavamuutoksesta vastaavaksi konsultiksi SwecoFinland Oy:n Muutoksenhakukielto koskee päätöskohtaa 1. Oikaisuvaatimus koskee päätöskohtaa 2.

Elinvltk 22.09.2026 § 178

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi Vaalan kunnanhallitus on 22.6.2026 § 143 päättänyt asemakaavamuutoksen ja päivittämisen aloittamisesta Ahmalassa, kiinteistön 785-404-93-30 alueella. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää asemakaavan merkinnät ja suunnitella alue matkailua palvelevien rakennusten tarpeisiin. Ahmalan asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitellään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja arviointimenettelyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivittyvä asiakirja, joka pidetään nähtävillä koko hankkeen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos toimitetaan päätöksentekoon oheismateriaalina ja liitetään pöytäkirjaan, kun asiakirjan nähtävilläolosta on päätetty.
--------------	---

Esittelijä	Tekninen johtaja Soininen Ville
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se 1. kuuluttaa vireille Vaalan keskustan asemakaavan muutoksen Ahmalan alueella, ja

2. hyväksyy Ahmalan asemakaavan muuttamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtävillä vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 23.09.2026
470/10.03.01/2026

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää 1. kuuluttaa vireille Vaalan keskustan asemakaavan muutoksen Ahmalan alueella, ja 2. hyväksyy Ahmalan asemakaavan muuttamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtävillä vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Oheismateriaali

OAS_Ahmalan ak