

Talousarvio 2027 Tekninen osasto

Elinvltk 18.08.2026 § 152

Valmistelija Tekninen johtaja Ville Soininen

Peruste

Tekniset palvelut vastaa kunnan rakennetun ympäristön, kiinteistöjen, katujen, teiden sekä liikunta ja ulkoilualueiden ylläpidosta, järjestää ateria-, puhtaus- ja viranomaispalvelut sekä huolehtii kunnan maa- ja metsäomaisuudesta. Lisäksi tekniset palvelut osallistuvat kunnan investointien suunnitteluun ja toteuttamiseen sekä infrastruktuurin kehittämiseen pitkän aikavälin tarpeet huomioiden.

Tavoitteena on luoda kuntalaisille viihtyisä, terveellinen, turvallinen ja toimiva elinympäristö sekä tarjota muille hallintokunnille niiden toiminnan kannalta välttämättömät tukipalvelut. Tekniset palvelut tekevät tiivistä yhteistyötä kuntalaisten, yritysten, muiden kunnan palvelualueiden sekä yhteistyökumppaneiden kanssa. Palvelujen kehittämisessä huomioidaan kuntalaisten tarpeet ja kunnan tulevaisuuden tavoitteet. Rakennetun ympäristön hyvä hoito ja toimiva infrastruktuuri ovat keskeinen osa kunnan viihtyisyyttä, vetovoimaa ja elinvoimaa.

Talousarvion valmistelu on käynnissä ja sen tilannetta seurataan tulevilla kokouksissa.

Esittelijä Tekninen johtaja Soininen Ville

Päätösesitys Elinvoimalautakunta merkitsee talousarvion valmistelun tilanteen tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.02- 16.20.

Jenna Leinonen poistui tauon aikana klo 16.09.

Elinvltk 01.09.2026 § 168

Valmistelija Tekninen johtaja Ville Soininen

Peruste

Talousarvion valmistelu on käynnissä ja sen tilannetta seurataan tulevilla kokouksissa.

Esittelijä Tekninen johtaja Soininen Ville

Päätösesitys Elinvoimalautakunta merkitsee talousarvion valmistelun tilanteen tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin

Valmistelija	Tekninen johtaja Ville Soininen
Peruste	Talousarvion valmistelu on käynnissä ja sen tilannetta seurataan tulevilla kokouksissa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Soininen Ville
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee talousarvion valmistelun tilanteen tiedokseen. Jaana Lämsä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20.06 eikä palannut enää kokoukseen.
Päätös	Hyväksyttiin

Elinvltk 06.10.2026
433/02.02.00/2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Ville Soininen
Peruste	Tekniset palvelut vastaa kunnan rakennetun ympäristön, kiinteistöjen, katujen, teiden sekä liikunta ja ulkoilualueiden ylläpidosta, järjestää ateria-, puhtaus- ja viranomaispalvelut sekä huolehtii kunnan maa- ja metsäomaisuudesta. Lisäksi tekniset palvelut osallistuvat kunnan investointien suunnitteluun ja toteuttamiseen sekä infrastruktuurin kehittämiseen pitkän aikavälin tarpeet huomioiden. Teknisellä toimialalla on esiintynyt usean vuoden ajan jatkuvaa resurssivajetta, mikä on johtanut henkilöstön kuormittumiseen sekä haasteisiin tehtävien hoitamisessa suunnitellussa aikataulussa. Tehtäväkenttä on laajentunut ja monipuolistunut erityisesti hankkeiden, valmistelun, suunnittelun sekä energiahankkeiden osalta. Teknisen johtajan virassa perehdytystä varten perustettu toinen määräaikainen virka lakkaa alkuvuodesta eläköitymisen johdosta. Rakennusvalvonnan osalta jatketaan toimenpiteitä, joilla rakennusluokituksen, huoneisto-osoitteiden sekä valtakunnallisten pysyvien huoneistotunnusten kiinteistörekisterin rakennuskannan ajantasaisuus ja osoiterekisteriä päivitetään. Ennen vuotta 2000 myönnettyjen rakennuslupien osalta jatketaan paperiarkiston digitointia pysyväisarkistoon saattamisessa. Kunnan rakennusvalvonnassa on varauduttava lähivuosina käynnistyvien laajojen ja vaativien rakennushankkeiden myötä kasvavaan työmäärään. Osa hankkeista on realisoitumassa ja rakennusvalvonnan työmäärään odotetaan huomattavaa kuormitusta seuraavalle 2-3-vuodelle. Tavoite on määräaikainen rakennustarkastajan virka myös vuodelle 2027. Alueidenkäytön ja kaavoituksen osalta jatketaan uusien ja etenevien kaavahankkeiden edistämistä. Suunnitteilla ja valmistelussa on useita laajoja investointihankkeita, joiden toteuttaminen edellyttää tekniseltä

toimistolta nykyistä enemmän asiantuntijatyötä, hankkeiden valmistelua, suunnittelun ohjausta, kilpailutuksia, sopimusasioiden valmistelua sekä hankkeiden toteutuksen ja valvonnan koordinoitua. Suurininvestointien onnistunut läpivienti edellyttää riittävää ja oikea-aikaista asiantuntijaresurssia, jotta hankkeiden suunnittelu, aikataulutus, kilpailuttaminen, hankinnat, sopimusten hallinta ja toteutuksen valvonta voidaan järjestää asianmukaisesti. Riittävä asiantuntijaresurssi mahdollistaa hankkeiden paremman kokonaisuuden hallinnan ja ennakoivan valmistelun sekä vähentää riippuvuutta ulkopuolisesta asiantuntijatyöstä. Edellä mainituilla perusteilla teknisen toimiston asiantuntijatehtäviin on tavoitteena lisätä paikkatietosuunnittelijan määräaikainen tehtävä. Paikkatietosuunnittelija toimii ensisijaisesti kaavoituspäällikön alaisena suunnittelu- ja paikkatietoon liittyvien tehtävien parissa. Paikkatietosuunnittelijan osaamista kuitenkin hyödynnettäisiin tarvittaessa koko teknisen toimiston tehtävissä.

Kaavoituksen ja suunnittelun talousarvioon on henkilöstökulujen lisäksi sisällytetty ulkopuolisen asiantuntijapalvelun kustannukset. Hankittava ostopalvelu on kaavoituksen ja mittauksien konsulttipalveluita. Kaavoituksen parissa työskentelee kaavoituspäällikkö, jonka työtehtäviin kuuluu läheisesti myös elinvoimaan liittyvien hankkeiden valmistelu.

Talousvuonna 2027 jatketaan etenemässä olevia asema- ja yleiskaavahankkeita. Vaalan keskustassa saatetaan Vaalanlammen rannan asuinalueen asemakaavan muutos valmiiksi, lisäksi jatketaan työtä Ahmalan alueella aloitetun kaavamuutoksen parissa. Ahmalan alueella tutkitaan alueen käyttöä matkailupalveluiden alueena, ja suunnitellaan hotellin sijoittamista alueelle, jolla sata vuotta sitten toimi hotelli. Ranta-alueiden kaavojen päivitystyötä jatketaan.

Kunnassa jatketaan vihreän energian tuotantoa kaavoittamalla kuntaan tuulivoimatuotannolle soveltuvia alueita, yhdistäen myös aurinkoenergiatuotantoa mahdollisuuksien mukaan energiapuistojen osaksi. Nuojuan sähköaseman sijainti keskeisellä paikalla kunnassa on houkutellut kuntaan myös energiaintensiivistä hanketoimintaa, ja sähköaseman lähetyvillä onkin etenemässä kaksi datakeskushanketta ja useita akkuvarastohankkeita. Myös Pelson vanhan vankilan alueella etenee datakeskustoiminnan sijoittumista tutkiva asemakaavoitus.

Energiaintensiivisten hankkeiden sivutuotantona syntyvä lämpö luo uusia mahdollisuuksia teolliselle toiminnalle, joka muutoinkin voi hyötyä datakeskusteollisuuden syntymisestä. Kaavoituksella pyritään varmistamaan, että suunnittelualueille osoitetaan riittävästi alueita hukkalämpöä hyödyntävälle teolliselle toiminnalle soveltuvia alueita. Myös muunlainen liiketoiminta mahdollistuu paitsi datakeskuskaavojen läheisyydessä, myös muualla kunnan alueella. Vaalan Kolmion alueen asemakaavoitusta pyritään viemään eteenpäin osana kokonaisuutta. Kunnan itärajalla jatketaan vihreän vedyn jatkojalostamon kaavoitusta.

Energian ympärille kehitettävä aluerakenne ja liiketoimintamahdollisuudet muodostavat suuren kokonaisuuden, jonka oikea-aikaista suunnittelua, tontinluovutusta ja rakentamista hallinnoimaan tarvitaan poikkihallinnollista yhteistyötä ja johdonmukaista päätöksentekoa. Kehittyvä liiketoiminta luo ympärilleen kasvavan tarpeen kunnan eri toimintojen kehittämiseksi, myös esimerkiksi asuntotuotannon ja hyvinvointipalveluiden osalta.

Resurssivajeen perusteilla teknisen toimiston asiantuntijatehtäviin on tavoite lisätä toimistoinsinööri määräaikainen tehtävä. Toimistoinsinööri toimisi teknisen johtajan alaisena teknisen osaston tehtävissä

pääsääntöisesti yhdyskuntatekniikan- ympäristön- ja rakentamisen alalla. Toimistoinsinöörin osaamista kuitenkin hyödynnettäisiin tarvittaessa koko teknisen toimiston tehtävissä.

Rakennustarkastajan virka, paikkatietosuunnittelijan toimi ja toimistoinsinöörin toimi, edellä mainituista määräaikaista työtehtävistä päätökset tehdään loppuvuoden aikana kunnan päätöselimissä. Talousarviossa on alustavasti varattu määrärahat edellämainittuihin työtehtäviin.

Talonrakennuksessa tehdään talousarvioon sisällytettyjä kiinteistörakentamisen ja kiinteistöhuollon mukaisia toimia. Talonrakennuksessa merkittävin investointitarve vuodelle 2027 on päiväkodin laajennus ja tavoitteena rakentamisvaiheen aloitus kesälle suunnitteluvaiheen jälkeen.

Keskustan torikortteliin toteutetaan suunnittelun jälkeen torirakentaminen ympäristöineen. Samaan pihapiiriin on valmistunut edellisvuoden syksyllä liikerakennus, joten hankkeella parannetaan torialueen viihtyisyyttä ja käytettävyyttä. Samassa yhteydessä rakennetaan korttelialueen hulevesijärjestelmä ja kunnostetaan alueelle jäävä vanhan tavarann myymälärakennuksen julkisivu.

Yhdyskuntatekniikan puolella jatketaan kunnan teiden kunnostamisia investointilistan mukaisesti. Kunnan kaavateillä on kertynyt korjausvelkaa. Sahanrannan kehittämishankkeen viimeistelytyöt jatkuvat vuonna 2027. Yksitysteiden syksyllä 2026 uudistettu avustamisen malli on käytössä. Vanhojen maäläjätyöalueiden kunnostamistoimenpiteet ja maisemointi jatkuvat vuonna 2027.

Ulkoilu- ja liikuntaympäristön vastuualueiden kohteissa jatketaan viihtyisyyden ja toiminnallisuuden parantamista. Metsätaloudessa keskitytään edelleen harvennushakkuisiin ja ympäristö-/metsänhoidollisiin toimenpiteisiin.

Ravitsemispalveluissa yhteistyö Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa on päättynyt ja Vaalan kunta jatkaa itsenäisesti ruokahuollon palveluita. Pienimuotoista yhteistyötä on sovittu jatkettavan Muhoksen kunnan kanssa.

Siivouspalveluissa varaudutaan muuttuvien kohteiden määrässä puhtaudenpitoon ja henkilöresurssitarpeisiin.

Oulunkaaren ympäristöpalvelut jatkaa kunnallisen ympäristöterveydenhuollon, ympäristönsuojelun ja eläinlääkintähuollon palveluiden tuottamista Pudasjärven, Iin, Utajärven ja Vaalan kuntiin.

Vakinaisten viranhaltijoiden määrä pysyy samana vuonna 2027. Elinympäristötyöryhmän koko vaihtelee vuoden aikana ja on maksimissaan 12 henkilöä. Teknisellä osastolla työskentelee vuoden 2027 aikana määräaikaissa virassa rakennustarkastaja sekä määräaikaissa toimissa paikkatietosuunnittelija ja toimistoinsinööri, joiden palkkakuluihin on varattu määrärahat.

Liitteenä teknisen osaston talousarvio 2027 ja oheismateriaalina alustava investointiohjelma.

Esittelijä	Tekninen johtaja Soininen Ville
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta hyväksyy osaltaan esitellyn talousarvion ja esittää sen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.
Päätös	