

Terva-aukion suunnittelijan valintaAsianosainen/
Asianosaiset

Arkkitehtitoimisto Aki Korhonen Oy

Vaalan kunnan torialueen kehittäminen on ollut keskustelussa pitkään. Kuntalaisille vuonna 2021 tehdyssä kyselyssä torialue nähdään merkittävänä kohtauspaikkana, johon toivottiin elävyyttä, visuaalisuutta, siisteyttä ja erilaisia toimintamahdollisuuksia. Kyselyssä torialue nousi ylivoimaisesti suosituimmaksi kohteeksi, joita kunnan tulisi kehittää.

Torialueen vieressä olevan vanhan liikerakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen on ollut vireillä vuoden 2023 loppupuolelta saakka, ja liikerakennus on valmistumassa kuluvan syksyn aikana. Torialueen kehittämistä ei toteutettu ennen liikerakennuksen toteuttamista, jotta siinä voidaan parhaiten ottaa huomioon muuttuvat olosuhteet.

Torialueen uudistamiseksi on vuoden 2026 talousarvioon varattu budjetti, johon sisältyy hankerahoitusta, jota oli tarkoitus hakea alueen lopullisten suunnitelmien valmistuttua. Suunnittelutyö on kuitenkin viivästynyt aikataulujen ja työntekijäresurssien haasteiden vuoksi. Viranhaltijatyönä on kuitenkin laadittu alustava hahmotelma torialueen uudelleenjärjestelyistä, ja tämän luonnoksen pohjalta on laadittu tarjouspyyntö torialueen kokonaissuunnittelusta. Luonnostelman pohjana on käytetty vuosina 2021–2022 käynnissä olleessa Maaseudun sivistysliiton ”Kunta olemme me” -hankkeen aikana kuntalaisilta kerättyjä toiveita ja hankkeessa laadittuja ideakuvia. Tarjouspyynnössä on otettu huomioon myös alueen lähiympäristön infra ja rakennuksista johtuvat reunaehdot sekä lähialueille suunnitellut uudistukset.

Torialueesta halutaan kehittää monipuolinen, muuntautuva oleskelu- ja kokoontumispaikka, jossa paikalliset piirteet ja ympäristötaide nousevat näkyville. Alue on epävirallisesti nimetty Terva-aukioksi, ja tervan asema kunnan historiassa halutaan tuoda näkyväksi alueen suunnittelussa. Aukion halutaan olevan näyttävä ja viipymään houkutteleva, suunnitelmallisesti valaistu ja erilaisia toimintoja palveleva. Alueelle tulee sijoittaa myös kauppatori, joka mahdollistaa pienimuotoisen myyntitoiminnan, joskin laajemmat markkinatapahtumat tullaan jatkossa järjestämään kunnan muilla alueilla.

Terva-aukion suunnittelun tarjouspyyntö lähetettiin viidelle alan toimijalle, joista kolme jätti tarjouksen. Tarjoukset on avattu 17.8.2026. Saaduista tarjouksista laadittiin vertailutaulukko, joka liitetään päätökseen. Tarjouspyynnön mukaisesti valinta perustuu vertailuun, jossa painotetaan seuraavia ominaisuuksia:

1. tarjottu tavoitehintaa 70 %

Tekninen johtaja	28.08.2026	§ 12/2026
esitys	2. paikallisten ominaisuuksien ja teeman esiintuonti 10 % 3. referenssit ja osaamistaso 10 % 4. asiantuntijaraadin arvio kokonaissuunnitelman toimivuudesta ja visuaalisuudesta 10 % Vertailussa parhaat pisteet (95/100) sai Arkkitehtitoimisto Aki Korhonen Oy, jota esitetään valittavaksi Terva-aukion suunnittelijaksi.	
Peruste	Hallintosäntö 22 §	
Päätös	Päätän, että Terva-aukion, eli Vaalan keskusta torialueen suunnittelijaksi valitaan Arkkitehtitoimisto Aki Korhonen Oy:n, jonka tarjous oli arvoltaan 20 000 € (alv 0%).	
Nähtävilläolo	Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle 28.8.2026.	
Tiedoksi	Tarjouksen jättäneet	
Viranhaltijan allekirjoitus	Soininen Ville Tekninen johtaja	
	Tämä asiakirja on järjestelmäallekirjoitettu.	