

Kunnanhallitus

---

**Aika** 25.08.2026 klo 15:00 -**Paikka** Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali**Käsitteltävät asiat**

| <b>Asia</b> | <b>Otsikko</b>                                                                                                         | <b>Sivu</b> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 150         | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                               | 3           |
| 151         | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                        | 4           |
| 152         | Kokouksen esityslistan hyväksyminen                                                                                    | 5           |
| 153         | Kunnanjohtajan katsaus                                                                                                 | 6           |
| 154         | Nuojua-Järvikylän osayleiskaavan laatiminen                                                                            | 7           |
| 155         | Määräalan ostotarjous kiinteistöstä 785-404-2-9                                                                        | 11          |
| 156         | Tarjous lisämaasta/Säräisniemi                                                                                         | 13          |
| 157         | Oulujokilaakson kuntien ruokapalveluiden yhteistyösopimuksen (2020) irtisanominen                                      | 15          |
| 158         | Jatkoajan hakeminen sidosyksikköhankintoihin                                                                           | 18          |
| 159         | KOY Vaalan Niskan 543 124,77 euron velan muuttaminen SVOP                                                              | 20          |
| 160         | Ubit AI Speech tekoälypohjaisen puhebotin hankinta                                                                     | 22          |
| 161         | Käräjäoikeuden haaste Käräjäoikeuden haaste - Vaalan kunta & Vaalan Vesi ja Lämpö Oy - kantaja Juvero Oy               | 23          |
| 162         | Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen 2026–2030 hyväksyminen | 24          |
| 163         | Aloite suojelupäätösneuvottelujen aloittamisesta                                                                       | 25          |
| 164         | Ilmoitusasiat                                                                                                          | 26          |
| 165         | Eroanomus luottamustoimista - Virkkunen                                                                                | 27          |

---

**Osallistujat**

|       |                              |                              |
|-------|------------------------------|------------------------------|
| Läsnä | Nimi                         | Tehtävä                      |
|       | Virkkunen Reijo              | puheenjohtaja                |
|       | Hannukainen Esa              | 1. Varapuheenjohtaja         |
|       | Mustonen Atte                | 2. Varapuheenjohtaja         |
|       | Keränen Meeri                | jäsen                        |
|       | Leinonen Samuli              | jäsen                        |
|       | Mannermaa Elina              | jäsen                        |
| Muu   | Roivainen Nella              | jäsen                        |
|       | Leinonen Jenna               | Kvalt:n puheenjohtaja        |
|       | Rovio Markus                 | Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja |
|       | Rikula Veikko                | Neuvoston edustaja           |
|       | Häikiö Ritva                 | Neuvoston edustaja           |
|       | Kärkkäinen Minna             | kunnanjohtaja                |
|       | Niskanen Ari                 | vs. kunnanjohtaja            |
|       | Karppinen Hanna Vaalan kunta | pöytäkirjanpitäjä            |
|       |                              |                              |



## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 25.08.2026

Toimielimen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla toimielimen jäsenille 20.8.2026, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 25.08.2026

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Lisäksi pöytäkirjan tarkastavat toimielimen kyseistä pöytäkirjaa varten valitsevat pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi vasta sen jälkeen, kun se on tarkastettu, allekirjoitettu ja varmennettu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin valitsee Elina Mannermaan ja Nella Roivaisen pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös



## **Kokouksen esityslistan hyväksyminen**

Khall 25.08.2026

Hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös



VAALAN KUNTA

ESITYSLISTA

13

### **Kunnanjohtajan katsaus**

Khall 25.08.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös

**154****Nuojua-Järvikylän osayleiskaavan laatiminen**

Khall 11.03.2026 § 47

Pykälää on käsitelty aiemmin kokouksissa: kunnanhallitus, salainen 15.01.2026 § 4 ja kunnanvaltuusto 22.01.2026 § 4 nimellä *Yritysasias - kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi*

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,  
[minna.karkkainen@vaala.fi](mailto:minna.karkkainen@vaala.fi)  
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,  
[marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)

Vaalan kunnanvaltuusto on 22.1.2026 § 4 päättänyt aloittaa osayleiskaavan laatimisen Nuojuan ja Järvikylän välisellä alueella. Osayleiskaavoittamalla on tarkoitus selvittää, onko sähköintensiiviselle tuotantotoiminnalle, kuten datakeskukseille ja niihin liittyville toiminnoille, mahdollisuuksia sijoittua suunniteltujen voimajohtojen halkomalle alueelle. Kaavalla on tavoitteena mahdollistaa myös muuta maankäyttöä alueella, erityisesti yritys- ja elinkeinotoimintaa.

Kaavoitettavaksi esitettävä alue on kooltaan noin 890 ha. Se ulottuu idässä Jylhämäntien (mt 8792) ja Ouluntien (VT22) risteykseen, jatkuen idässä Lamminahontien ja Ouluntien risteykseen saakka. Eteläpuolella alue rajautuu osittain Lamminahontiehen, jatkuen Koveronkosken kohdalla jokirantaan saakka. Länsireunalla alue rajautuu Jylhämäntiehen, kuitenkin liittäen kaavoitettavaan alueeseen Fingridin Nuojuankankaan sähköaseman pohjoispuolen kiinteistöä. Alueen rajausta seuraa valtatie pohjoispuolella lännessä Syrjävaarantietä ja koillisessa rajoittuu Syrjävaarantien itäpuolisiin kiinteistörajoihin.

Alue on pääosin ojitettua talousmetsää, jossa on myös muutama peltopalsta, kaksi asuinrakennusta, toimitiloja ja masto. Alueen pohjoispuolella on Syrjävaaran maa-ainesten ottoalue. Alueen länsiosassa kulkee Karjalanoja ja etelässä Otermanoja. Suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa. Valtaosalla aluetta ei ole yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Kaavan tavoitteena on huomioida alueen maiseman ja luonnon arvot sekä alueen kulttuurihistoria ja arkeologinen kulttuuriperintö, että kehittää alueen virkistystoimintoja.

Vaalan kunnanhallitus on päätöksellään 15.1.2026 § 6 hyväksynyt kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Sweco Finland Oy:n.

Nuojua-Järvikylän osayleiskaavan laatimiseen liittyen on laadittu AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivittyvä asiakirja, joka pidetään nähtävillä koko hankkeen ajan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos toimitetaan kunnanhallitukselle oheismateriaalina ja hyväksymisen jälkeen se liitetään pöytäkirjaan.

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä             | Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätösesitys           | Kunnanhallitus päättää hyväksyä Nuojua-Järvikylän osayleiskaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.                                                                                                                                                                                                                      |
| Muutettu päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää hyväksyä Nuojua-Järvikylän osayleiskaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sillä tarkennuksella, että osallisiin tullaan lisäämään myös metsästysseura Niskan Erä ry, Nuojuan-Ylisuvannon kyläyhdistys ry, MTK Vaala ry sekä Vaalan Martat ry. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. |
| Päätös                 | Hyväksyttiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Elinvltk 25.08.2026 § 166

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,  
[marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)

Nuojua-Järvikylän osayleiskaavan luonnos on valmistunut. Kaavoitettava alue ulottuu osittain myös Oulujokivarren rantaosayleiskaavan alueelle, joten kyseessä on myös em. osayleiskaavan osittaiseksi muuttamiseksi laaditusta luonnoksesta. Yleiskaavoitettavan alueen alkuperäistä rajausta on muutettu aloitusvaiheen jälkeen mm. lisäämällä Nuojuan sähköasema laajentumisalueineen kaavaan sekä pienentämällä aluetta jokirannan tuntumasta.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan, miten maankäyttöä ja yhdyskuntarakentamista ohjataan yleispiirteisesti Nuojuankankaan sähköaseman läheisyyteen sijoittuvalla laajalla, metsäisellä alueella. Yleiskaavassa on osoitettu alueet, jotka varataan ensisijaisesti datakeskustoiminnoille ja siihen liittyville varavoimailaitoksille, sekä energiahuollolle erikseen varattavat alueet ja voimajohtojen sijainnit. Kaavaan on merkitty niin olemassa olevat ja parannettavat väylät, kuin myös uudet liittymät ja muut yhteystarpeet.

Kaavassa on varattu alueita myös muulle teollisuudelle ja varastoinnille. Osalle teollisuusalueista ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kaavoitettavan alueen läheisyydessä on mm. valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä ja maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, jotka otetaan huomioon paitsi kaavamääräyksiin, myös osoittamalla riittäviä suojaviheralueita toimintojen välimaastoon. Myös olemassa olevan asutuksen ja muille toiminnoille varattujen alueiden rajoille osoitetaan suojaviheralueita. Kaavaluonnoksessa esitetään myös ulkoilu- ja virkistyskäyttöönkin



soveltuvat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet.

Kaavamääräyksissä ohjataan ottamaan alueen jatkosuunnittelussa huomioon alueiden toteuttamisessa mahdollisesti syntyvän ylijäämälämmön hyödyntäminen. Yleiskaavassa ohjataan myös alueiden rakentamisjärjestystä varaamalla osa alueista teollisuusalueiden reserveiksi, joita voidaan rakentaa, mikäli ensisijaisiksi teollisuusalueiksi osoitetut alueet on jo otettu käyttöön.

Nuojua-Järvikylän osayleiskaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 13.3.2026–17.4.2026. OAS:sta pyydettiin viranomaislausunnot ja siitä saatiin myös kaksi mielipidettä. Saatu palaute ja niihin laaditut vastineet ovat aineiston liitteenä 2.

Osayleiskaavan laatimiseen liittyen on elokuun alkupuolella järjestetty viranomaisneuvottelu, josta on saatu ohjausta kaavaluonnoksen laadintaan. Viranomaistahoilta pyydetään kirjalliset lausunnot myös valmistuneesta kaavaluonnoksesta. Osayleiskaavaluonnoksen laatimiseksi on tehty laajasti tutkimuksia, joilla on selvitetty ympäristön nykytilaa ja erityispiirteiden aiheuttamia vaatimuksia.

Nuojua-Järvikylän osayleiskaavan ja Oulujokivarren rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaluonnos aineistoinen on esityslistan oheismateriaalina, ja hyväksytyn aineiston julkinen osuus tullaan liittämään pöytäkirjaan. Osa aineistosta on salassapidettävää, vain viranomaiskäyttöön tarkoitettua.

Kaavan laadinnasta vastaavan konsultin Sweco Finland Oy:n kaavoittaja Sanukka Lehtiö on kutsuttu esittelemään kaavaluonnosta ennen kokouskäsittelyä. Kaavaluonnosta tullaan esittelemään myös kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä                               | Tekninen johtaja Soininen Ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätösesitys                             | <p>Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Nuojua-Järvikylän osayleiskaavan ja Oulujokivarren rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen, joka on päivätty 19.8.2026, ja esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa kaavaluonnoksen aineistoinen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaluonnosta koskien tarvittavat viranomaislausunnot. Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen laaditun vastineen. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla sekä ilmoitetaan vähintään Tervareitti-lehdessä sekä kirjeitse kaavoitettavan alueen kiinteistönomistajille.</p> <p>Ari Niskanen poistui kokouksesta kesken asian käsittelyn klo 13.28.</p> |
| Päätös                                   | Hyväksyttiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Khall 25.08.2026<br>410/10.03.00.00/2026 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valmistelija                             | Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,<br><a href="mailto:marianne.ojala@vaala.fi">marianne.ojala@vaala.fi</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää asettaa Nuojua-Järvikylän osayleiskaavan ja Oulujokivarren rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen aineistoineen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaluonnosta koskien tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla sekä ilmoitetaan vähintään Tervareitti-lehdessä sekä kirjeitse kaavoitettavan alueen kiinteistönomistajille.

Päätös

**155****Määräalan ostotarjous kiinteistöstä 785-404-2-9**

Elinvltk 18.08.2026 § 149

Valmistelija

Tekninen johtaja Ville Soininen

Peruste

Hallintosääntö 20§ Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen.  
Kuntalaki 410/2015, 130 § Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittely.

KT Kumi Oy on 3.8.2026 tehnyt ostotarjouksen Vaalan keskustaajaman läheisellä teollisuusalueella sijaitsevasta kunnan omistamasta kiinteistöstä 785-404-2-9. Ostotarjous koskettaa kiinteistöstä lohkottavasta 300 m2 määräalaa KT Kumi Oy:n kiinteistön 785-404-2-1 eteläpuolelta. Määräalan hankinnalla KT Kumi Oy pyrkii mahdollistamaan hallirakennuksen laajennuksen ja sen toiminnan tarvitseman piha-alueen tilan.

Alueella on voimassa Kirkonkylän asemakaava, jossa kyseinen palsta on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). T-alueelle saa rakentaa teollisuusrakennuksia, varasto- ja säilytystiloja sekä toiminnan yhteyteen toimistoja- ja liiketiloja. KT Kumi Oy:n yritystoiminta on kaavan mukaista toimintaa.

Määräala rajoittuu pohjoisosasta KT Kumi Oy:n kiinteistöön, etelä- ja itäsuunnasta Vaalan vesi- ja lämpö Oy:n varastokenttään ja varastorakennukseen sekä länsisuunnasta Paljetiehen.

Vaalan kunta on teettänyt arviokirjan kohteen hinnasta ulkopuolisella toimijalla. 300 m2 määräalalle keskimääräinen hinta-arvio on 631,50 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Soininen Ville

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se  
1. myy 300 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 785-404-2-9 ostotarjouksen tehneelle KT Kumi Oy:lle hintaan 631,50 €. Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa kiinteistönmuodostuksesta ja kaupanvahvistamisesta syntyneistä kuluista ja

2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 25.08.2026  
378/02.04.00/2026

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Tekninen johtaja Ville Soininen                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Esittelijä   | Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätösesitys | Kunnanhallitus 1. myy 300 m2 suuruisen määrääalan kiinteistöstä 785-404-2-9 ostotarjouksen tehneelle KT Kumi Oy:lle hintaan 631,50 €.<br>Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa kiinteistönmuodostuksesta ja kaupanvahvistamisesta syntyneistä kuluista ja 2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. |
| Päätös       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**156****Tarjous lisämaasta/Säräisniemi**

Elinvltk 18.08.2026 § 150

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen

Peruste

Hallintosääntö 20§ Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen.  
Kuntalaki 410/2015, 130 § Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittely.

Kiinteistön omistaja 785-408-1-1229 PUHURI, osoite: Vihurintie 2 91760 Säräisniemi on tehnyt ostotarjouksen 7.8.2026 asemakaava-alueella sijaitsevasta Vaalan kunnan omistamasta maa-alueesta. Kartta-ja kiinteistöaineisto on kokousaineiston liitteenä.

Perusteluna tarjoajalla on kaavakartan ja lohkaistun tontin poikkeavuus toisistaan siten, että noin 200m<sup>2</sup> kolmiomainen maa-alue on aikoinaan jäänyt nykyiseen kaavaan verrattuna pois lohkomisvaiheesta. Maa-alueelle on edellisen omistajan toimesta rakennettu kevytrakenteinen rakennus nykyisen kaavakartan sisältämälle alueelle epäselvän rajauksen takia. Omistaja tarjoaa noin 200m<sup>2</sup> maa-alasta 4000,00 euroa ja lohkomiskulut.

Tarjoushinta €/m<sup>2</sup> ylittää asemakaava-alueella myynnissä olevien tonttien keskihinnan. Erillistä arviokirjaa ei ole valmistelussa hankittu, perusteluna alueella myynnissä olevien tonttien hinnoittelu. Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:llä ei ole huomauttamista alueen myynnille.

Esittelijä

Tekninen johtaja Soininen Ville

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se  
1. myy noin 200 m<sup>2</sup> suuruisen määrään kiinteistöstä 785-408-1-251 Alila ostotarjouksen tehneelle hintaan 4000,00 €. Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa kiinteistönmuodostuksesta ja kaupanvahvistamisesta syntyneistä kuluista ja

2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 25.08.2026  
378/02.04.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Päätös

**157****Oulujokilaakson kuntien ruokapalveluiden yhteistyösopimuksen (2020) irtisanominen**

Elinvltk 18.08.2026 § 151

Valmistelija

Tekninen johtaja Soininen Ville Vaalan kunta

Peruste

Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien välillä on 19.8.2020 allekirjoitettu Oulujokilaakson kuntien ruokapalveluiden yhteistyösopimus, jonka perusteella kunnat ovat järjestäneet ruokapalveluiden johtamista ja kehittämistä yhteisen Muhoksen kunnan ateriapalvelupäällikön viran kautta. Muhoksen kunta toimii yhteistyössä isäntäkuntana.

Sopimuksen kohdan 7 mukaan sopijapuolella on oikeus irtisanoa sopimus päättymään irtisanomista seuraavan vuoden lopussa. Irtisanominen on tehtävä viimeistään 31.10.2026.

Sopimuksen päättämisestä on neuvoteltu Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien välisessä ysitiimissä 24.3.2026. Kuntien välisessä neuvotteluissa todettiin, ettei sopimuksen jatkamiselle ole yhteistä tahtotilaa ja sopimuksen mukainen yhteistyö voidaan päättää viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä.

Muhoksen kunnan näkemyksen mukaan sopimuksen lyhyen aikavälin tavoitteet –ruokapalveluiden kustannustehokkuuden ja toimintavarmuuden lisääminen sekä osaamisen turvaaminen– on saavutettu. Sopijakuntien oma ruokapalvelutuotanto on vakiintunut ja osaaminen säilynyt myös SOTE-uudistuksen yhteydessä.

Sopimuksen pidemmän aikavälin tavoitteita, kuten yhteistyön syventämistä ja kuntien yhteisen kasvuhakuisen in-house -yhtiön muodostamista, ei sopijakuntien kesken ole kyetty saavuttamaan.

Lisäksi sopimuksen mukainen yhteisen ateriapalvelupäällikön resurssin jakaminen ei enää vastaa Muhoksen kunnan omia tarpeita ja vaarantaa kunnan oman ruokapalvelu- ja siivouspalvelutuotannon johtamisen ja kehittämisen. Edellä mainituin perustein Muhoksen kunnalla on perusteltu syy irtisanoa yhteistyösopimus päättymään 31.12.2026.

Muhoksen kunnan yhdyskuntalautakunta on käsitellyt asiaa 13.4.2026, kunnanhallitus 20.4.2026 ja kunnanvaltuusto 27.4.2026. Kunnanvaltuusto on päättänyt, että Muhoksen kunta irtisanoa Oulujokilaakson kuntien ruokapalveluiden yhteistyösopimuksen (2020) siten, että sopimuspäättyy viimeistään 31.12.2026. Lisäksi Muhoksen kunnanvaltuusto on päätöksellään hyväksynyt, että sopimus voidaan päättää myös aiemmin, mikäli muut sopijakunnat ovat valmiit luopumaan ateriapalvelupäällikön palveluiden hankinnasta ennen määräaikaa.

Utajärven kunnanhallitus on käsitellyt asiaa 19.5.2026 ja kunnanvaltuusto 28.5.2026. Kokouksissa on todettu, että Utajärven kunnan ruokapalveluiden johtamisen organisoinnissa on jo pidemmän aikaa varauduttu siihen, että toimintakyky säilyy, vaikka tämä yhteistyömalli päättyisi. Ruoka- ja siivouspalveluiden operatiivisen johdon kahden henkilön yhteistyökuvio on ollut jo käytössä jonkun aikaa. Toiminta vaatii kuitenkin vähintään yhden toimen muuttamisen viraksi. Utajärven kunta pystyy irtaantumaan yhteistyöstä myös aikaisemmin kuin vuoden lopussa.

Vaalan kunta on aloittanut ruokapalveluiden johtamiseen ja kehittämiseen liittyvän uudelleen organisoinnin, mutta valmisteleva työ on vielä kesken. Uudelleenorganisointia koskevat ratkaisut valmistellaan tarvittaessa erikseen päätöksentekoon sen jälkeen, kun tarvittavat selvitykset on tehty. Tekninen johtaja vastaa uudelleen organisoinnin etenemisestä. Vaalan kunnalla on mahdollisuus jatkaa ateriapalveluiden hallintoon ja johtamiseen liittyen yhteistyötä Muhoksen kunnan kanssa kuluvan vuoden loppuun saakka. Mikäli Vaalan kunnan ateriapalveluiden uudelleen organisoiminen saadaan valmiiksi sekä toiminta vakiintuneeksi ennen vuoden loppua, voidaan sopimus päättää loppumaan aiemminkin Muhoksen kunnan kanssa yhteisesti näin sovittaessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Soininen Ville

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi Muhoksen kunnanvaltuuston päätöksen irtisanoa ruokapalvelujen yhteistyösopimus sekä saattaa asian edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle tiedoksi

2. todeta, että yhteistyösopimuksen päättäminen ennen sopimuksen irtisanomisajan päättymistä edellyttää sopijakuntien kesken neuvoteltavia käytännön järjestelyjä, ja valtuuttaa teknisen johtajan käymään neuvottelut yhteistyön päättämisestä ja tarvittaessa irtisanomaan yhteistyösopimuksen sillä edellytyksellä, että ateriapalvelujen järjestäminen on varmistettu

3. todeta, että yhteistyösopimuksen perusteella perustettu yhteinen virka edellyttää erillisiä, sopijakuntien yhtäpitäviä päätöksiä viran lakkauttamisesta, ja että asia valmistellaan erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje:

- päätösesityksen kohdat 1 ja 3, Muutoksenhakukielto § 136
- päätösesityksen kohta 2, Oikaisuvatimus, Kuntalaki

Khall 25.08.2026  
446/00.01.06/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Soininen Ville Vaalan kunta

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari



Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Muhoksen kunnanvaltuuston päätöksen irtisanoa ruokapalvelujen yhteistyösopimus sekä saattaa asian edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

**158****Jatkoajan hakeminen sidosyksikköhankintoihin**

Khall 25.08.2026  
495/00.00.00.00/2026

Valmistelija

Vs. kunnanjohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste

Eduskunta hyväksyi julkisia hankintoja koskevan hankintalain muutoksen 10.6.2026, ja laki tuli voimaan 18.6.2026. Muutoksen keskeisenä tavoitteena on rajoittaa sidosyksikkö- eli inhouse-hankintojen käyttöä lisäämällä hankintojen markkinaehtoisuutta ja kilpailua. Lakimuutoksen mukaan hankintayksikkö voi jatkossa tehdä hankintoja osakeyhtiömuotoiselta sidosyksiköltään ilman kilpailutusta vain, mikäli sen omistusosuus sidosyksikössä on vähintään 10 prosenttia. Käytännössä muutos vaikuttaa merkittävästi sellaisiin kuntien yhteisesti omistamiin inhouse-yhtiöihin, joissa yksittäisten omistajien omistusosuudet jäävät alle säädetyn vähimmäisrajan. Tällöin omistusrakenteita on järjesteltävä uudelleen tai hankinnat on kilpailutettava hankintalain mukaisesti.

Lainsäätäjä on varannut muutoksen toimeenpanoon siirtymäajan, ja sidosyksiköiden 10 prosentin vähimmäisomistusosuutta koskevaa vaatimusta sovelletaan vasta 1.7.2027 alkaen. Siirtymäajan tarkoituksena on mahdollistaa kuntien, hyvinvointialueiden ja sidosyksikköyhtiöiden hallittu valmistautuminen muutokseen sekä tarvittavien omistus- ja toimintajärjestelyjen toteuttaminen. Kunnan näkökulmasta valmistelutyö on kuitenkin laaja ja edellyttää useiden yhtiöiden omistusrakenteiden, palvelutuotannon ja hankintamenettelyjen arviointia.

Erityisesti laajoissa ICT-, järjestelmä- ja jatkuvien palvelujen kokonaisuuksissa hankinnan valmistelu, markkinakartoitus, tarjouspyynnön laatiminen, päätöksenteko, mahdolliset muutoksenhakuajat, käyttöönotto ja palvelunsiirto muodostavat kokonaisuuden, jota ei voida toteuttaa turvallisesti ja kustannustehokkaasti muutamassa kuukaudessa. Odotettavissa on myös mittava kilpailutusruuhka. Tästä syystä Valtiokonttorille tehtävä ilmoitus ja pidennetyn siirtymäajan hyödyntäminen on kunnan sidosyksikkösopimuksissa välttämätön keino turvata palvelujen jatkuvuus ja yleinen etu.

Hankintalain uudistuksen siirtymäsäännökset edellyttävät, että hankintayksiköt arvioivat voimassa olevat sidosyksikkösopimuksensa. Jos sopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä aiheutuisi poikkeuksellisen kohtuuttomia seurauksia tai merkittäviä taloudellisia riskejä, hankintayksikkö voi siirtymäsäännösten perusteella ilmoittaa sopimuksen Valtiokonttorille ja hyödyntää sopimusta enintään 30.6.2030 saakka. Ilmoitus tulee tehdä viimeistään 30.9.2026.

Kunnan kannalta mahdollisen lisäajan hakeminen koskee Laplt:n, Monetran ja Tieran palveluita.

|              |                                                                                                                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari                                                                                                                        |
| Päätösesitys | Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan ja hallinnon suunnittelijan hakemaan lisää aikaa tarvittaviin sidosyksikköhankintoihin 30.9.2026 mennessä. |
| Päätös       |                                                                                                                                                       |

159

**KOY Vaalan Niskan 543 124,77 euron velan muuttaminen SVOP**

Khall 25.08.2026

401/02.02.03.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste

KOY Vaalan Niska on Vaalan kunnan 100 % omistama yhtiö. Vaalan kunnanvaltuusto on joulukuussa 2009 myöntänyt lainan KOY Vaalan Niskalle. Tästä ei tehty velkakirjaa eikä sovittu sen hoitamisesta. Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallitus on esittänyt omistajalle, että 191 740,00 euron velka kirjataan yhtiön taseeseen svopiksi. Lisäksi Vaalan kunta on myöntänyt asuntojen rakentamisen yhteydessä tertiäärilainoja yhteensä 351 384,77 €. Kohteiden valtiokonttorilainat ovat maksettu jo pois Valtiokonttorille. KOY Vaalan Niskan hallitus esittää omistajalle, että tämä lainasumma kirjattaisiin yhtiön taseeseen svopiksi.

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| 2423 As Oy Vaalan Uitonkartanon tertiäärilaina     | 56 237,50 €  |
| 2432 Kiinteistö Oy Vaalan Niska, Laina II          | 137 016,31 € |
| 2434 Kiinteistö. Oy Vaalan Niska, pääomalaina 2009 | 191 740,00 € |
| 2436 As Oy Taimentie, tertiäärilaina               | 61 626,41 €  |
| 2437 Kiinteistö Oy Jussinkulma, tertiäärilaina     | 48 490,26 €  |
| 2438 Kiinteistö Oy Jussinkulma, tertiäärilaina     | 48 014,29 €  |

543 124,77 €

SVOP eli sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto on osakeyhtiön omaan pääomaan kuuluva erä. Se muodostuu varoista, jotka yhtiöön on sijoitettu ilman, että niitä on kirjattu osakepääomaan. SVOP-rahastoa käytetään erityisesti silloin, kun yhtiö haluaa vahvistaa omaa pääomaansa joustavasti tai vastaanottaa omistajilta pääomasijoituksia ilman osakepääoman korotusta. SVOP ei ole sidottua pääomaa, vaan se kuuluu vapaaseen omaan pääomaan.

SVOPilla on merkittävä rooli yhtiön rahoituksessa ja taloudellisessa suunnittelussa. Se parantaa yhtiön vakavaraisuutta ja voi helpottaa esimerkiksi lainarahoituksen saamista ja niiden velvoitteista suoriutumista. Lisäksi SVOPista voidaan tietyin laissa säädetyin edellytyksin palauttaa varoja osakkeenomistajille, mikä tekee siitä käytännöllisen vaihtoehdon osingonjaolle erityisesti kasvuyhtiöissä.

Plussat ja miinukset:

- Yhtiön velka poistuu taseesta → lainat ja korot lakkaavat.
- Oma pääoma kasvaa (SVOP kirjataan vapaaseen omaan pääomaan).
- Vakavaraisuus ja omavaraisuusaste paranevat, mikä helpottaa rahoituksen saamista tuleviin investointeihin
- Voi estää alijäämä- tai maksukyvyttömyysongelmia

- Kassavirta helpottuu, kun lyhennyksiä tai korkoja ei enää makseta
- Voi mahdollistaa asiakasmaksujen pienemmän korotuksen
- Kunta ei saa lainasta lyhennystä ja korkoa

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunta omistajana päättää, että KOY Vaalan Niskan 543 124,77 euron velka kunnalle kirjataan KOY Vaalan Niskan taseeseen svopiksi.

Päätös

**160****Ubit AI Speech tekoälypohjaisen puhebotin hankinta**

Khall 25.08.2026

496/02.05.01.01/2026

Valmistelija

Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921,  
hanna.karppinen@vaala.fi

Vuoden 2026 yhdeksi hallinto-osaston tavoitteeksi on kirjattu kuntalaisille paremmat ja saavutettavammät sähköiset palvelut.

Vaalan kunta on selvittänyt Ubit AI Speech -tekoälypohjaisen puhebotin käyttöönottoa kunnan neuvontapalvelujen tueksi. Tavoitteena on parantaa kuntalaisten palvelujen saatavuutta, nopeuttaa tiedonhakua sekä tehostaa henkilöstöresurssien käyttöä.

Tällä hetkellä Vaalan kunnan neuvontanumero on avoinna maanantaista torstaihin klo 9.00-15.00. Tämä rajoittaa kuntalaisten mahdollisuuksia saada palvelua neuvonnan aukioloaikojen ulkopuolella. Lisäksi neuvontapuhelut keskeyttävät usein palvelusihteerin muuta työskentelyä.

Tekoälypohjainen puhebotti kykenee hakemaan tietoa nopeasti ja kattavasti sekä vastaamaan yleisimpiin kysymyksiin ilman viivettä. Ratkaisun avulla neuvontanumeron palveluaikaa voidaan laajentaa nykyisestä, mikä parantaa kuntalaisten palvelukokemusta ja saavutettavuutta.

Puhebotin käyttöönotto vähentää palvelusihteerin rutiininomaista neuvontatyötä, jolloin työpanosta voidaan kohdentaa muihin kunnan toiminnan kannalta tuottavampiin ja asiantuntijuutta vaativiin tehtäviin. Samalla varmistetaan neuvontapalvelun tasalaatuinen ja tehokas toiminta myös ruuhkatilanteissa.

AI Speech puhebot lisenssin kuukausimaksu on 478 €. Perustamiskustannus on 3555 €. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hankkia Ubit AI Speech -tekoälypohjaisen puhebotin kunnan neuvontapalvelujen tueksi.

Päätös



**161**

**Käräjäoikeuden haaste Käräjäoikeuden haaste - Vaalan kunta & Vaalan Vesi ja Lämpö Oy - kantaja Juvero Oy**

Khall 25.08.2026  
198/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Ville Soininen, 0400 855 914, [ville.soininen@vaala.fi](mailto:ville.soininen@vaala.fi)  
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)  
Toimitusjohtaja Kalle Kurtti, 0400 855 957, [kalle.kurtti@vaala.fi](mailto:kalle.kurtti@vaala.fi)

Vaalan kunta on 28.6.2026 vastaanottanut haasteen riita-asiassa.  
Asianosaiset: Kantaja: Juvero Oy, Vastaaja: Vaalan kunta, Vastaaja:  
Vaalan Vesi ja Lämpö Oy

Haasteeseen tulee vastata 31.8.2026 mennessä.

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan kirjallista vastausta kanteeseen yhdessä Asianajotoimisto Botnia Oy:n kanssa.

Päätös

**162****Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen 2026–2030 hyväksyminen**Khall 25.08.2026  
40/00.04.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,  
minna.karkkainen@vaala.fi

Peruste

Hyvinvointialueilla, kunnilla ja maakuntaliitolla on yhteiset asukkaat sekä asukas- ja asiakaskohtaisesti toteutettaviin palveluihin liittyviä yhteistyötarpeita. Asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämistä sekä muiden hyvinvointialueiden, kuntien ja maakuntaliiton toiminnallista yhteistyötä edellyttävien tehtävien asianmukaista ja asiakaslähtöistä toteuttamista tukevat yhteisesti asetetut tavoitteet, sovitut menettelytavat ja rakenteet sekä toimiva tiedonkulku. Tätä tarkoitusta varten valmisteltiin Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strateginen yhteistyösopimus vuosille 2024–2025.

Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategista yhteistyösopimusta 2026–2030 on valmisteltu syksystä 2024 alkaen, jolloin kuntajohtajafoorumin alaisuuteen perustettiin 11 työryhmää valmistelevaan eri yhteistyön osa-alueiden osalta tavoitteita, toimenpiteitä ja mittareita seuraavan valtuustokauden sopimusta varten. Työryhmien tuotoksia on hyödynnetty erityisesti sopimukseen sisältyvien tavoitteiden ja mittareiden valmistelussa. Sopimuksen valmistelusta on vastannut kuntajohtajafoorumin työvaliokunta.

Sopimusta on käsitelty useaan otteeseen kuntajohtajafoorumeissa sekä yhteistyöfoorumeissa. Sopijaosapuolille on toteutettu kaksi eri kyselyä sopimuksen sisältöihin liittyen. Kyselyiden tuloksia on hyödynnetty sopimuksen valmistelussa. Kuntajohtajafoorumissa 8.5.2026 todettiin, että valmisteltu sopimus voidaan viedä päätöskäsittelyyn.

Hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisen lautakunta on esittänyt alueen kunnille, että ne hyväksyisivät Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen 2026–2030 syyskuun loppuun 2026 mennessä.

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että se hyväksyy Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen 2026–2030.

Päätös





**163**

**Aloite suojelupäätösneuvottelujen aloittamisesta**

Khall 25.08.2026

366/00.01.02.02/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,  
minna.karkkainen@vaala.fi

Vaalan kuntaan on 24.2.2026 saapunut aloite suojelupäätösneuvottelujen aloittamisesta. Aloite kokonaisuudessaan on pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Päätös



VAALAN KUNTA

ESITYSLISTA

13

## **Ilmoitusasiat**

Khall 25.08.2026

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

**165****Eroanomus luottamustoimista - Virkkunen**

Khall 25.08.2026  
313/00.02.00/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, [minna.karkkainen@vaala.fi](mailto:minna.karkkainen@vaala.fi), 0400 855 946

Peruste Kuntalaki 70 §

Kuntalain § 70, 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Vaalan kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja ja Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n hallituksen jäsen Reijo Virkkunen on anonut kunnanhallitukselta eroa kyseisistä tehtävistä.

Vaalan kunnanvaltuusto valitsi Reijo Virkkusen 17.06.2026 jäseneksi Vaalan kunnanhallitukseen ja myös sen puheenjohtajaksi 29.06.2026 alkaen. Tämän takia hän pyytää eroa 03.08.2026 alkaen Vaalan kunnan valtuuston ensimmäisen varapuheenjohtajan paikalta ja esittää, että kunnanhallitus käynnistää toimenpiteet kunnanvaltuuston ensimmäisen varapuheenjohtajan valitsemiseksi.

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus

1. esittää Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:lle ylimääräisen yhtiökokouksen koollekutsumista ja esittää uuden jäsenen valintaa Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n hallitukseen

2. esittää kunnanvaltuustolle että se järjestää kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtajan vaalin.

Päätös