

Määräalan ostotarjous kiinteistöstä 785-404-2-9

Elinvltk 18.08.2026 § 149

Valmistelija Tekninen johtaja Ville Soininen

Peruste

Hallintosääntö 20§ Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen.
Kuntalaki 410/2015, 130 § Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittely.

KT Kumi Oy on 3.8.2026 tehnyt ostotarjouksen Vaalan keskustaajaman läheisellä teollisuusalueella sijaitsevasta kunnan omistamasta kiinteistöstä 785-404-2-9. Ostotarjous koskettaa kiinteistöstä lohkottavasta 300 m2 määräalaa KT Kumi Oy:n kiinteistön 785-404-2-1 eteläpuolelta. Määräalan hankinnalla KT Kumi Oy pyrkii mahdollistamaan hallirakennuksen laajennuksen ja sen toiminnan tarvitseman piha-alueen tilan.

Alueella on voimassa Kirkonkylän asemakaava, jossa kyseinen palsta on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). T-alueelle saa rakentaa teollisuusrakennuksia, varasto- ja säilytystiloja sekä toiminnan yhteyteen toimistoja- ja liiketiloja. KT Kumi Oy:n yritystoiminta on kaavan mukaista toimintaa.

Määräala rajoittuu pohjoisosasta KT Kumi Oy:n kiinteistöön, etelä- ja itäsuunnasta Vaalan vesi- ja lämpö Oy:n varastokenttään ja varastorakennukseen sekä länsisuunnasta Paljetiehen.

Vaalan kunta on teettänyt arviokirjan kohteen hinnasta ulkopuolisella toimijalla. 300 m2 määräalalle keskimääräinen hinta-arvio on 631,50 €.

Esittelijä Tekninen johtaja Soininen Ville

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se
1. myy 300 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 785-404-2-9 ostotarjouksen tehneelle KT Kumi Oy:lle hintaan 631,50 €. Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa kiinteistönmuodostuksesta ja kaupanvahvistamisesta syntyneistä kuluista ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 25.08.2026
378/02.04.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Ville Soininen

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Kunnanhallitus 1. myy 300 m² suuruisen määrääalan kiinteistöstä 785-404-2-9 ostotarjouksen tehneelle KT Kumi Oy:lle hintaan 631,50 €.
Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa kiinteistönmuodostuksesta ja kaupanvahvistamisesta syntyneistä kuluista ja 2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös