

KOY Vaalan Niskan 543 124,77 euron velan muuttaminen SVOP

Khall 25.08.2026
401/02.02.03.01/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste KOY Vaalan Niska on Vaalan kunnan 100 % omistama yhtiö. Vaalan kunnanvaltuusto on joulukuussa 2009 myöntänyt lainan KOY Vaalan Niskalle. Tästä ei tehty velkakirjaa eikä sovittu sen hoitamisesta. Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallitus on esittänyt omistajalle, että 191 740,00 euron velka kirjataan yhtiön taseeseen svopiksi. Lisäksi Vaalan kunta on myöntänyt asuntojen rakentamisen yhteydessä tertiäärilainoja yhteensä 351 384,77 €. Kohteiden valtiokonttorilainat ovat maksettu jo pois Valtiokonttorille. KOY Vaalan Niskan hallitus esittää omistajalle, että tämä lainasumma kirjattaisiin yhtiön taseeseen svopiksi.

2423 As Oy Vaalan Uitonkartanon tertiäärilaina	56 237,50 €
2432 Kiinteistö Oy Vaalan Niska, Laina II	137 016,31 €
2434 Kiinteistö. Oy Vaalan Niska, pääomalaina 2009	191 740,00 €
2436 As Oy Taimentie, tertiäärilaina	61 626,41 €
2437 Kiinteistö Oy Jussinkulma, tertiäärilaina	48 490,26 €
2438 Kiinteistö Oy Jussinkulma, tertiäärilaina	48 014,29 €

543 124,77 €

SVOP eli sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto on osakeyhtiön omaan pääomaan kuuluva erä. Se muodostuu varoista, jotka yhtiöön on sijoitettu ilman, että niitä on kirjattu osakepääomaan. SVOP-rahastoa käytetään erityisesti silloin, kun yhtiö haluaa vahvistaa omaa pääomaansa joustavasti tai vastaanottaa omistajilta pääomasijoituksia ilman osakepääoman korotusta. SVOP ei ole sidottua pääomaa, vaan se kuuluu vapaaseen omaan pääomaan.

SVOPilla on merkittävä rooli yhtiön rahoituksessa ja taloudellisessa suunnittelussa. Se parantaa yhtiön vakavaraisuutta ja voi helpottaa esimerkiksi lainarahoituksen saamista ja niiden velvoitteista suoriutumista. Lisäksi SVOPista voidaan tietysti laissa säädetyin edellytyksin palauttaa varoja osakkeenomistajille, mikä tekee siitä käytännöllisen vaihtoehdon osingonjaolle erityisesti kasvuyhtiöissä.

Plussat ja miinukset:

- Yhtiön velka poistuu taseesta → lainat ja korot lakkaavat.
- Oma pääoma kasvaa (SVOP kirjataan vapaaseen omaan pääomaan).
- Vakavaraisuus ja omavaraisuusaste paranevat, mikä helpottaa rahoituksen saamista tuleviin investointeihin
- Voi estää alijäämä- tai maksukyvyttömyysongelmia
- Kassavirta helpottuu, kun lyhennyksiä tai korkoja ei enää makseta
- Voi mahdollistaa asiakasmaksujen pienemmän korotuksen
- Kunta ei saa lainasta lyhennystä ja korkoa

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunta omistajana päättää, että KOY Vaalan Niskan 543 124,77 euron velka kunnalle kirjataan KOY Vaalan Niskan taseeseen svopiksi.

Päätös