

Tarjous lisämaasta/Säräisniemi

Elinvltk 18.08.2026 § 150
378/02.04.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen

Peruste

Hallintosääntö 20§ Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen.
Kuntalaki 410/2015, 130 § Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittely.

Kiinteistön omistaja 785-408-1-1229 PUHURI, osoite: Vihurintie 2 91760 Säräisniemi on tehnyt ostotarjouksen 7.8.2026 asemakaava-alueella sijaitsevasta Vaalan kunnan omistamasta maa-alueesta. Kartta- ja kiinteistöaineisto on kokousaineiston liitteenä.

Perusteluna tarjoajalla on kaavakartan ja lohkaistun tontin poikkeavuus toisistaan siten, että noin 200m² kolmiomainen maa-alue on aikoinaan jäänyt nykyiseen kaavaan verrattuna pois lohkomisvaiheessa. Maa-alueelle on edellisen omistajan toimesta rakennettu kevytrakenteinen rakennus nykyisen kaavakartan sisältämälle alueelle epäselvän rajauksen takia. Omistaja tarjoaa noin 200m² maa-alasta 4000,00 euroa ja lohkomiskulut.

Tarjoushinta €/m² ylittää asemakaava-alueella myynnissä olevien tonttien keskihinnan. Erillistä arviokirjaa ei ole valmistelussa hankittu, perusteluna alueella myynnissä olevien tonttien hinnoittelu. Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:llä ei ole huomauttamista alueen myynnille.

Esittelijä Tekninen johtaja Soininen Ville

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se
1. myy noin 200 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 785-408-1-251 Alila ostotarjouksen tehneelle hintaan 4000,00 €. Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa kiinteistönmuodostuksesta ja kaupanvahvistamisesta syntyneistä kuluista ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Hyväksyttiin