

Torialueella tehtävät urakoitsijalta hankittavat lisätyötAsianosainen/
Asianosaiset

Proin Konsultit Oy

Peruste

Keskeisellä alueella Vaalan kunnassa on käynnissä liikerakennuksen rakennustyö. Kunta on myynyt hankkeesta vastaavalle yrittäjälle määräalan rakennushanketta varten, myynnistä on päättänyt kunnanvaltuusto 26.6.2024 § 52. Vaalan kunta on vs. teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 27.3.2026 § 9 ostanut liikerakennushankkeesta vastaavalta yrittäjältä maanrakennustöitä, jotka liittyvät kunnan tarpeisiin alueella.

Yrittäjän toiveesta kiinteistöllä on suoritettu katselmus, jossa on tarkasteltu lohkomattoman liikekiinteistön rajoilla tarpeellisia toimenpiteitä, jotta voidaan varmistaa alueen turvallisuus ja ympäristön siisteys. Katselmuksella on ollut mukana tekninen johtaja Matti Kaikkonen, kiinteistöpäällikkö Janne Routaniemi ja kaavoituspäällikkö Marianne Ojala. Katselmuksella pohdittiin yhteistyötä rajoilla toteutettavien toimien teettämiseksi. Yrittäjä on tarjonnut kunnalle seuraavien lisätöiden tekemistä:

- torin reunalla olevien istutusaltaiden, niissä olevien puiden ja valopylväiden poistoa
- istutusalueiden kohdan sorastamista ja pinnan muotoilua ympäristön kaltevuuteen
- istutusaltaiden graniittikivien sekä pihapolun kivien erottelua ja siirtämistä torin puolelle siten, että kunta voi kivet hyödyntää tarpeelliseksi katsomallaan tavalla
- kunnan torialueella olevan reunakivellä korotetun alueen poistoa ja piha-alueen muotoilua, täyttämistä ja asfaltointia soveltumaan ympäristön kaltevuuteen
- metsässä kulkevan kevytliikenneväylän asfaltoinnin poistoa, väylän linjauksen tarkistamista ja tarvittavilta osilta uudelleenrakentamista sorapintaisena

Aiemmin päätetyn väyläurakan osalta rakennekerrokset on suunnitellusta poiketen päätetty toteuttaa vastaavalla tavalla kuin parkkialueen nykyiset kerrokset. Tästä syntyvä hinnanalennus on otettu huomioon tarjoushinnassa.

Yrittäjä on tarjonnut edellä mainittujen lisätöiden toteuttamista hintaan 7 400 € (alv 0%).

Päätös

Hankitaan torialueen lisätyöt tarjouksen mukaisesti.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle 23.6.2026

Tiedoksi

Viranhaltijan
allekirjoitus

Soininen Ville Vaalan kunta
Tekninen johtaja 1

Tämä asiakirja on järjestelmäallekirjoitettu.