

Elinvoimalautakunta

Aika 16.06.2026 klo 15:00 - 18:39

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 128	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 129	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 130	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 131	Osto/vuokraustarjous maa-alueen ostosta teollisuusalueelta	7
§ 132	Elinvoimalautakunnan kokousaikataulu syksy 2026	9
§ 133	Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen	10
§ 134	Teknisen johtajan katsaus	12
§ 135	Hallintojohtajan katsaus	13
§ 136	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	14
§ 137	Tiedoksi saatettavat asiat	15
§ 138	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leinonen Tapio	15:02 - 18:39	puheenjohtaja	
	Tikanoja Janne	15:00 - 18:39	varapuheenjohtaja	
	Anttila Aatu-Artturi	15:00 - 18:39	jäsen	
	Leinonen Aino	15:01 - 17:06	jäsen	
		17:56 - 18:39		
	Karppinen Tiia-Liisa	15:00 - 18:39	jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:00 - 18:39	jäsen	
	Karppinen Katri	15:01 - 18:39	varajäsen	
Muu	Leinonen Samuli	15:00 - 18:39	Kh:n edustaja	
	Karjalainen Esa	15:06 - 16:53	Kh:n puheenjohtaja	
	Leinonen Jenna	15:00 - 18:39	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Niskanen Ari Vaalan kunta	15:01 - 18:39	esittelijä	
	Kärkkäinen Minna	15:00 - 17:49	kunnanjohtaja	
	Kaikkonen Matti	15:00 - 18:39	esittelijä	
	Hallamaa Eila	15:00 - 18:39	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne Vaalan kunta	15:01 - 16:22	kaavoituspäällikkö	Etäyhteydellä
	Soininen Ville	15:00 - 18:39	tekninen johtaja	
	Rovio Pauliina Vaalan kunta	15:02 - 15:19	hyvinvointijohtaja	
Poissa	Mustonen Anne	15:00 - 18:39	pöytäkirjanpitäjä	
	Tervonen Timo	15:00 - 18:39	jäsen	
	Nissi Santeri	15:00 - 18:39	Neuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Tapio Leinonen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

128 - 138

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

17.6.2026

Janne Tikanoja
pöytäkirjantarkastaja

Aino Leinonen §128-134, §136-138
pöytäkirjantarkastaja

Aatu-Artturi Anttila §135
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 16.06.2026 § 128

Toimielimen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla toimielimen jäsenille 12.6.2026, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 16.06.2026 § 129

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Lisäksi pöytäkirjan tarkastavat toimielimen kyseistä pöytäkirjaa varten valitsevat pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi vasta sen jälkeen, kun se on tarkastettu, allekirjoitettu ja varmennettu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin valitsee kaksi jäsentään pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa on Janne Tikanoja ja Aino Leinonen. Pöytäkirja tarkistetaan 17.6.2026.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Tikanoja ja Aino Leinonen. Pöytäkirja tarkistetaan 17.6.2026.

Aatu-Artturi Anttila toimi pöytäkirjantarkastajana pykälän 135 aikana.

Päätös

Hyväksyttiin

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 16.06.2026 § 130

Hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimitella hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Esa Karjalainen liittyi kokoukseen klo 15.06 asian käsittelyn aikana.

Pykälä 134 ja pykälä 133 käsiteltiin pykälän 130 jälkeen. Muutoin edettiin esityslistan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin

Osto/vuokraustarjous maa-alueen ostosta teollisuusalueelta

Elinvltk 16.06.2026 § 131
378/02.04.00/2026

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Janne Routaniemi, 0400 855918, janne.routaniemi@vaala.fi
Peruste	Hallintosääntö 57 § Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen Kuntalaki 410/2015, 130 § Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittely. KT kumi Oy on ollut yhteydessä kuntaan tiedustellen mahdollisuutta saada käyttöönsä yritystoimintaan soveltuva tontti. Yrityksellä on ollut tarvetta lisätä varastointipinta-alaa. Hakijan kanssa käydyissä neuvotteluissa on tarkasteltu tontin luovuttamista sekä myymällä että vuokraamalla. Neuvottelujen perusteella osapuolet ovat päätyneet ratkaisuun, jossa tontti luovutetaan pitkäaikaisella 25-vuoden maanvuokrasopimuksella. Vuokrattava tontti sijaitsee Vaalan asemakaavan mukaisella liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueella (KLT-2), korttelissa 80 tontilla 3. Tontin pinta-ala on 2 187 m² ja rakennusoikeus 656 k-m² (e=0,30). Asemakaavamääräysten mukaan tontille voidaan rakentaa liike- ja teollisuusrakennuksia, mutta ei elintarvikemyymälää. Lisäksi kaava mahdollistaa yhden asunnon rakentamisen rakennuspaikalle. Tontti on rakentamaton. Vuokratason määrittämiseksi on tilattu laillistettu ulkopuolinen asiantuntija laatimaa arviota, tontin markkinaehtoisesta vuokratasosta. Arviokirja kokousaineiston liitteenä. Arviokirjassa kadun nimi on Pajatie virheellisesti, kyseessä on Paljetie kortteli 80, tontti 3. Tontin vuokraaminen edistää alueen yritystoiminnan kehittymistä sekä tukee kunnan elinvoiman vahvistamista mahdollistamalla asemakaavan mukaisen yritysalueen käyttöönoton.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Teknisen johtajan päätösesitys: Elinvoimalautakunta päättää vuokrata korttelin 80 tontin 3 (2 187 m²) KT Kumi Oy:lle yritystoimintaa varten 25 vuoden määräajaksi. Vuokra määräytyy ulkopuolisen asiantuntijan laatiman markkina-arvion perusteella ja on 250€/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin maanvuokrasopimuksessa tarkemmin määriteltävällä tavalla. Elinvoimalautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja hyväksymään maanvuokrasopimusmallin, määrittämään vuokrauksen

Päätös

tarkemmat ehdot sekä allekirjoittamaan sopimuksen kunnan
puolestaTekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunnan kokousaikataulu syksy 2026

Elinvltk 16.06.2026 § 132
340/00.01.01.02/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954 matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö § 117

Elinvoimalautakunnan syksyn 2026 kokousaikatauluehdotus on ohessa. Muutokset ovat mahdollisia ja lisäkokouksia pidetään tarpeen mukaan.

Aikataulu:

18.8.2026
1.9.2026
23.9.2026
6.10.2026
14.10.2026 (vara)
10.11.2026
24.11.2026
9.12.2026

Kokoukset pidetään Vaalan kunnanvirastolla tiistaisin klo 15.00 alkaen.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä syksyn 2026 alustavat kokouspäivämäärät esityslistan ehdotuksen mukaisesti sekä että, kokoukset pidetään lautakunnan toimikauden ajan pääsääntöisesti tiistaisin klo 15.00 Vaalan kunnanvirastolla. Lisäkokouksia voidaan pitää tarvittaessa

Päätös Hyväksyttiin

Esa Karjalainen poistui kokouksesta klo 16.53 asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa eikä palannut enää kokoukseen.

Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen

Elinvltk 03.02.2026 § 15

Valmistelija

Rakennustarkastaja Hannu Okkonen, 0400 855 951,
hannu.okkonen@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksujen maksuperusteet on päivitetty rakentamislainsäädännön muutosten vuoksi vuoden 2025 alusta lähtien. Uuden taksan käyttöönoton myötä on havaittu tarve tarkentaa ja päivittää muutamia kohtia.

Taksan päivityksen muutettavia kohtia esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta keskustelelee taksan tarkistamisesta ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Elinvoimalautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Hyväksyttiin

Elinvltk 17.02.2026 § 27

Valmistelija

Rakennustarkastaja Hannu Okkonen, 0400 855 951,
hannu.okkonen@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Elinvoimalautakunnalle toimitetaan oheismateriaalina luonnos tarkistetusta taksasta ja muutosten perusteista.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta keskustelelee taksan tarkistamisesta ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Elinvoimalautakunta keskusteli asiasta ja ohjeisti jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta klo 16.01 asian käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen.

Elinvltk 16.06.2026 § 133
387/02.06.00/2026

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste

Hallintosääntö 60 §

Elinvoimalautakunnalle toimitetaan oheismateriaalina luonnos tarkistetusta taksasta. Voimassa olevaan taksaan verrattuna muutoksia esitetään voimalaitosten ja sijoittamislupien taksoihin.

Vaalan kunnan voimassa olevan taksan mukaan taksaa tarkastellaan vähintään jokaisen kalenterivuoden lopussa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä taksaan esitetyt muutokset. Uusi taksa tulee voimaan 1.8.2026. Taksan periaatteiden mukaisesti taksaa tarkastetaan seuraavan kerran viimeistään kalenterivuoden lopussa.

Päätös

Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin tauko klo 16.21-16.27.

Marianne Ojala poistui kokouksesta tauon aikana klo 16.22 eikä palannut enää kokoukseen.



Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 16.06.2026 § 134
25/00.02.04/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedokseen.

Pauliina Rovio poistui kokouksesta klo 15.19 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 16.06.2026 § 135
25/00.02.04/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta merkitsee hallintojohtajan katsauksen tiedokseen.

Katsauksessa keskusteltiin yhdistystyöllistämisestä. Aino Leinonen poistui kokoustilasta intressijäävinä klo 17.05 - 17.56 asian käsittelyn ajaksi, hän toimii toteuttavissa yhdistystyöllistämistä käsittelevissä yhdistyksessä.

Pykälän käsittelyn aikana pöytäkirjantarkastajana toimi Aatu-Artturi Anttila.

Päätös

Hyväksyttiin

Minna Kärkkäinen poistui kokouksesta klo 17.49 asian käsittelyn aikana.



Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 16.06.2026 § 136

Toimielimelle saatetaan tiedoksi hallintosäännön 27 § mukaiset viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin



Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 16.06.2026 § 137

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat

Esittelijä

Puheenjohtaja

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

12

16

Muut asiat

Elinvltk 16.06.2026 § 138

Katri Karppinen tiedusteli elinvoimalautakunnan kokouksen 5.5.2026 § 91 käsittelyn tilanteesta.

Hyväksyttiin



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 131, § 132, § 133

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, kirjaamo
Vaalantie 16, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, kirjaamo
Vaalantie 16, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.