

Elinvoimalautakunta

Aika 09.06.2026 klo 16:00 - 19:08

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 116	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 117	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 118	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 119	Kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi Pelson alueelle	7
§ 120	Vaalan kunnan kiinteistöjen piha-alueiden ja kaavateiden talvihoitourakan urakoitsija valinta kausille 2026-2030	9
§ 121	Soutulahden pohjukan kunnostussuunnitelma, Oumo -hanke	11
§ 122	Määräalan ostotarjous kiinteistöstä 785-401-118-0, Suoja-alue	14
§ 123	Teknisen johtajan katsaus	16
§ 124	Hallintojohtajan katsaus	17
§ 125	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	18
§ 126	Tiedoksi saatettavat asiat	19
§ 127	Muut asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttila Aatu-Artturi	16:08 - 19:08	jäsen	
	Leinonen Aino	16:13 - 19:08	jäsen	
	Karppinen Tiia-Liisa	16:08 - 19:08	jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	16:10 - 19:08	jäsen	
	Kolehmainen Petri	16:09 - 19:08	varajäsen	
	Mankinen Olli-Pekka	16:10 - 19:08	varajäsen	
	Karppinen Katri	16:09 - 19:08	varajäsen	
Muu	Leinonen Samuli	16:08 - 19:08	Kh:n edustaja	
	Karjalainen Esa	16:08 - 18:32	Kh:n puheenjohtaja	
	Leinonen Jenna	16:10 - 19:08	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Niskanen Ari Vaalan kunta	16:09 - 19:08	esittelijä	
	Kärkkäinen Minna	16:10 - 18:59	kunnanjohtaja	
	Kaikkonen Matti	16:09 - 19:08	esittelijä	
	Hallamaa Eila	16:08 - 19:08	Neuvoston edustaja	
	Rovio Pauliina Vaalan kunta	16:09 - 17:40	hyvinvointijohtaja	
	Ojala Marianne Vaalan kunta	16:09 - 18:38	asiantuntija	
	Lämsä Jaana	16:09 - 18:38	asiantuntija	
	Keränen Janne Vaalan kunta	16:08 - 17:04	elinkeinopäällikkö	
	Issakainen Anni Vaalan kunta	16:08 - 17:04	työllisyyspäällikkö	
Poissa	Mustonen Anne	16:09 - 19:08	pöytäkirjanpitäjä	
	Leinonen Tapio	16:00 - 19:08	puheenjohtaja	
	Tikanoja Janne	16:00 - 19:08	varapuheenjohtaja	
	Tervonen Timo	16:00 - 19:08	jäsen	
	Routaniemi Janne Vaalan kunta	16:00 - 19:08	esittelijä	
	Nissi Santeri	16:00 - 19:08	Neuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Leena-Kaisa Pärkkä
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

116 - 127

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

9.6.2026

Tiia-Liisa Karppinen
pöytäkirjantarkastaja

Katri Karppinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 09.06.2026 § 116

Toimielimen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla toimielimen jäsenille 5.6.2026, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ollessa pois, kokouksen alussa puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Leena-Kaisa Pärkkä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 09.06.2026 § 117

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Lisäksi pöytäkirjan tarkastavat toimielimen kyseistä pöytäkirjaa varten valitsevat pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi vasta sen jälkeen, kun se on tarkastettu, allekirjoitettu ja varmennettu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin valitsee kaksi jäsentään pöytäkirjantarkastajiksi. Tarkastusvuorossa ovat Tiia-Liisa Karppinen ja Timo Tervonen. Pöytäkirja tarkistetaan kokouksen jälkeen 9.6.2026.

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Tiia-Liisa Karppinen ja Katri Karppinen. Pöytäkirja tarkistetaan kokouksen jälkeen 9.6.2026.

Päätös

Hyväksyttiin

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 09.06.2026 § 118

Hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimita hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Pykälän 118 jälkeen käsiteltiin pykälät 124 ja 123. Muutoin edettiin esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi Pelson alueelle

Elinvltk 09.06.2026 § 119
464/10.03.01/2026

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Transistor DC on jättänyt kuntaan aloitteen, jossa esitetään asemakaavoituksen aloittamista Pelson entisen vankilan alueella. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen sijoittuminen alueelle.

Vankilatoiminta Pelson alueella loppui vuonna 2025, ja saman vuoden aikana 2 500 hehtaarin laajuinen alue rakennuksineen siirtyi uuteen omistukseen; maa-alueet ja metsät toiselle omistajalle ja rakennukset maapohjineen toiselle. Uudet omistajat ovat kertoneet julkisuuteen suunnittelevansa alueelle kiertotalouden ja huoltovarmuuden kehityshanketta, johon sisältyy maa- ja karjataloustoimintaa, energian tuotantoa ja varastointia sekä datakeskus.

Kaavoitusaloite koskee noin 68 hehtaarin aluetta, jolla sijaitsevat vankilarakennukset ja muutamia kymmeniä hehtaareja metsää. Valtaosa Pelson alueen metsien ja peltojen kokonaisuudesta jää siis kaavoitettavan alueen ulkopuolelle, eikä niille suunnitella toimintoja tämän hankkeen yhteydessä. Hankealueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, joten asemakaavaa ohjaa maakuntakaava. Maakuntakaavassa hankealueen pohjoispuolella on kyläkeskuksen merkintä ja hankealueen kaakkoisosassa maakunnallisesti arvokkaat Pelson vankilan 1930- ja 40-luvun rakennukset. Nämä otetaan huomioon kaavoituksen edetessä.

Nimellä Pelso Datacenter kulkevan hankkeen kehittäjänä on norjalainen Transistor DC, joka on sopinut hankkeesta maanomistajan kanssa. Kaavoitettavaksi esitettävä alue sijoittuu noin 20 kilometrin etäisyydelle Vaalan kuntakeskuksesta kiinteistöstä 785-407-10-5 lohkontavalle uudelle kiinteistölle. Alustava aluerajaus on esitetty aloitteen liitteenä olleella kartalla. Asemakaavalla on tavoitteena mahdollistaa rakentamisluvan myöntäminen datakeskuksen sekä siihen liittyvien rakennusten ja rakennelmien rakentamiseen.

Kaavoituksella varmistetaan maankäytöllinen valmius hankkeelle sekä selvitetään siitä aiheutuvat vaikutukset. Hankealue on suurelta osin rakennettua ja nykytilassaan ihmisen muokkaamaa aluetta. On todennäköistä, että hankkeelle vaaditaan YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Tavoitteena on mahdollisuuksien mukaan sovittaa kaavoitus ja YVA-menettely aikataulullisesti yhteen.

Sähköverkon osalta tavoitteena on liittyä Nuojuankankaan sähköasemalle. Hanketoimija tekee yhteistyötä sähköverkkoyhtiö Kajaven kanssa yhteyden mahdollistamiseksi.

Hanketoimija esittää kaavaa laativaksi konsultiksi Arkkitehtitoimisto Ajak Oy:tä. Kaavan lisäksi konsultti tulee vastata myös mahdollisesta YVA-menettelystä. Hanketoimija vastaa kaikista kaavoituksen ja YVA-menettelyn kustannuksista. Hanketoimija ja kunta solmivat erikseen kaavoitussopimuksen.

Kaavoitusaloite toimitetaan päätöksentekoon oheismateriaalina. Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan asemakaavoituksen aloittamisesta päättää kunnanhallitus. Kyseessä oleva asemakaava on kuitenkin kooltaan ja vaikutukseltaan merkittävä, ja sijaitsee alueella, jolla ei ole yleiskaavaa. Näin ollen päätöksenteko kaavoituksen aloittamisesta on tarpeen viedä kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Transistor DC:n jättämän kaavoitusaloitteen ja päättää aloittaa asemakaavan laatimisen Pelson entisen vankilan alueelle osoitetulla noin 68 hehtaarin suunnittelualueella.

Hanketoimija ja Vaalan kunta laativat yhteistyössä kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön suunnittelua ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana hyödynnettäisiin paikallisia tai lähiseudun toimijoita. Vaalan kunta vastaa kaavoitusprosessin lakisääteisten hallinnollisten tehtävien hoitamisesta.

Kaavoitussopimuksen hyväksyy Vaalan kunnanhallitus erillisellä päätöksellä.

Elinvoimalautakunta hyväksyy hanketoimijan esityksestä kaavaa laativaksi konsultiksi Arkkitehtitoimisto Ajak Oy:n.

Päätös

Hyväksyttiin

Vaalan kunnan kiinteistöjen piha-alueiden ja kaavateiden talvihoitourakan urakoitsija valinta kausille 2026-2030

Elinvltk 09.06.2026 § 120
466/02.05.01.00/2026

Valmistelija	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jaana Lämsä, 0400 855 960, jaana.lamsa@vaala.fi Vs.Tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958, janne. routaniemi@vaala.fi
Peruste	<p>Vaalan kunnan Hallintosääntö ja hankintaohje</p> <p>Vaalan kunnan tekninen osasto on kilpailuttanut Vaalan kunnan taajama-alueen kaavateiden sekä kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon kausille 2026-2029 ja option kausille 2030-2031. Optiokauden käytöstä tulee sopia sopijapuolten kesken viimeistään 1.3.2029. Tarjous sisältää hinnan 70 tonttiliittymän aurausvallin poistolle asemakaava-alueella.</p> <p>Hankinta on palveluhankinta ja se ylittää hankintalain (1397/2016) 26 §:n mukaisen EU-kynnysarvon. Kilpailutus on toteutettu avoimella menettelyllä julkisia hankintoja koskevien periaatteiden mukaisesti.</p> <p>Kilpailutuksen valmistelussa ja toteutuksessa on käytetty asiantuntijana Welado Oy:tä (Elinvoimalautakunta 18.03.2026 § 43). Welado Oy laati tarjouspyyntöasiakirjat yhteistyössä kunnan edustajien kanssa sekä vastasi tarjousten vertailun valmistelusta ja toteutuksesta. Varsinaisesta hankintamenettelystä ja hankintapäätöksestä vastaa hankintayksikkönä Vaalan kunta.</p> <p>Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia -tarjousportaalissa 27.4.2026. Määräaikaan 2.6.2026 klo 12:00 tarjouksen jätti seuraavat yritykset:</p> <ul style="list-style-type: none">• Power Urakointi oy• Terranor Oy. <p>Kaikki tarjoukset jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Edullisimman tarjouksen antoi Power urakointi Oy.</p> <p>Hintavertailu liitetään pöytäkirjaan.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kaavateiden ja kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon urakoitsijaksi kausille 2026–2029

valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt Power Urakointi Oy.

Esa Karjalainen poistui kokouksesta klo 18.32 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Päätös

Hyväksyttiin

Soutulahden pohjukan kunnostussuunnitelma, Oumo -hanke

Elinvltk 28.05.2024 § 97

Valmistelija Ympäristötöiden työjohtaja Jaakko Kvist, 0400855962

Peruste Esitys OUMO-hankkeeksi

Väätäjän kalaveden osakunta on teettänyt Pro Agrialla suunnitelman Oulujärven Soutulahden pohjukan kunnostuksesta. Tätä suunnitelmaa myös kunta on tukenut rahallisesti.

Soutulahti on matala Oulujärvenlahti Vaalassa. Oulujärven säännöstelyn vuoksi, Soutulahden vesi laskee keväällä siten, että noin puolet lahden pituudelta jää painuu pohjaa vasten ja lahti tyhjenee vedestä.

Soutulahden pohjukka on madaltunut ja vesikasvillisuus on levinnyt reunoilta keskelle päin voimakkaasti viimeisten vuosikymmenten aikana.

Tämän seurauksena vesilintukanta on vähentynyt voimakkaasti. Runsas kasvillisuus hankaloittaa veneilyä ja kalastusta. Veden laatu on heikentynyt, koska kasvusto lahden suulla estää veden vaihtumisen lahden pohjukassa.

Esitän edellisten seikkojen johdosta, että Vaalan kunta esittää tätä kunnostushanketta Oulujoen moninaiskäytön puitesopimus (OUMO) hankkeeksi. Seuraava hankehaku avautuu syksyllä 2024.

Pro Agrian tekemän suunnitelman kustannusarvio on 21 480 € (alv 24%).

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954

Aiemmassa Vaalan Manamansalon Soiluanniemen OUMO-hankkeessa kustannusten jako oli: Vaalan kunta 10 %, Fortum Power and Heat Oy 45 % ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 45 %. Kustannusten jako-% on hankkeista päättävillä harkinnanvarainen, riippuen OUMO-hankkeisiin varatuista määrärahoista.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Vaalan kunta 1. esittää Oulujärven Soutulahden pohjukan kunnostusta OUMO-hankkeeksi vuodelle 2025 ja 2. esittää Vaalan kunnan osuudeksi 10 % hankkeessa.

Esa Karjalainen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä klo 17.46-17.48 väliseksi ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 14.08.2025 § 117

Valmistelija	Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, jaana.lamsa@vaala.fi, 0400855960 Ympäristötöiden työnjohtaja Jaakko Kvist, jaakko.kvist@vaala.fi , 0400855962
Peruste	21 § Lautakunnan tehtävät ja toimivalta Oulujoen vesistön puitesopimuksen (OUMO) vuoden 2026 hanke-esitykset pyydetään toimittamaan 15.9.2025 mennessä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukseen. Vaalan kunta on elinvoimalautakunnan kokouksessa 28.5.2024 esittänyt Soutulahden pohjukan kunnostusta OUMO-hankkeeksi vuodelle 2025. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on 6.2.2025 myöntänyt hankkeelle avustusta (POPELY/3553/2024). Hankkeesta on laadittu yhteistyösopimus Väättäjän kalaosakaskunnan, Ely-keskuksen, Fortum Power and Heat Oy:n ja Vaalan kunnan kesken. Osakaskunta on lupautunut hankkeen toteuttajaksi. Hankkeen oli määrä valmistua viimeistään 30.11.2025. Vaalan kunnan osuus sopimuksen mukaan on ollut 2683 €. Osakaskunnalta saadun tiedon mukaan vesikasvien koneellista kaavintaa ei voitu toteuttaa keväällä 2025 Oulujärven vedenpinnan ollessa poikkeuksellisen korkealla. Osakaskunta on selvittänyt voidaanko myönnetty avustus siirtää seuraavalle vuodelle. Fortumin rahoitusta ei voi siirtää seuraavalle vuodelle. ELY-keskuksen osalta mahdollisuus siirtää jo myönnettyä ELY-keskuksen avustusta käytettäväksi vuonna 2026 selviää arviolta vasta joulukuussa 2025, kun avustuserärahojen kokonaistilanne selviää. Suunniteltu työ on jäänyt toteutumatta osakaskunnasta riippumattomista syistä ja kunnostustoimet ovat edelleen ajankohtaisia, on Soutulahden pohjukan kunnostus edelleen perusteltua OUMO hankkeena toteutettavaksi vuodelle 2026. Työt, jotka tehtäisiin 2026 olisivat alkuperäisen kunnostussuunnitelman mukaisia, vesikasvien koneellista kaavintaa ja toinen kerta vesikasvien niittoa.
Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää että, 1. Vaalan kunta esittää Soutulahden pohjukan kunnostusta OUMO hankkeeksi vuodelle 2026 ja 2. esittää Vaalan kunnan osuudeksi aiempaa 10 % osuutta hankkeen kustannuksista.
Päätös	Hyväksyttiin Esa Karjalainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 17.40-17.53 yhteisöjäävinä, hän toimii toiminnantarkastajana Soutulahden osakaskunnassa.
Elinvltk 09.06.2026 § 121 103/00.01.05/2024	
Valmistelija	Liikunta- ja ulkoilualueiden päällikkö Jaakko Kvist
Peruste	21 § Lautakunnan tehtävät ja toimivalta

Oulujoen vesistön puitesopimuksen (OUMO) vuoden 2027 hankeiden haku avautuu Syyskuussa 2026. Hankehakemukset on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselle.

Vaalan kunnan OUMO hakkeena vuosina 2025 ja 2026 on ollut Soutulahden pohjukan kunnostaminen. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on myöntänyt hankeelle avustusta molempina vuosina. Hankkeesta on laadittu yhteistyösopimus Väätäjän kalaosakaskunnan, Elykeskuksen, Fortum Power and Heat Oy:n ja Vaalan kunnan kesken. Osakaskunta on lupautunut hankkeen toteuttajaksi. Hankeen oli määrä valmistua vuoden 2026 aikana.

Osakaskunnalta saadun tiedon mukaan koneellinen vesikasvinpoisto oli tarkoitus toteuttaa keväällä 2026 huhtikuun loppupuolella, kun järven vedenpinta on matalimmillaan. Aikainen kevään tulo kuitenkin yllätti ja toteutus pitikin tapahtua jo maaliskuun puolivälissä 2026. Urakoitsijalle, jonka kanssa sopimus oli tehty jo edellisen keväänä, ilmoitettiin 9.3.2026, että työ pitäisi aloittaa välittömästi. Urakoitsija kuitenkin pääsi aloittamaan työn vasta 16.3.2026. Kaavintaa tehtiin 16.-27.3.2026. Tuolloin jää ja maa alkoi pettää eikä kaivinkone voinut enää jatkaa työtä => n. 15 % suunnitelman mukaisesta kaavinnasta jäi tekemättä. Työtä hidasti myös epätavallisen paksu jää. Niinpä loppuosa kaavinnasta siirretään keväälle 2027. Arvioitu rahallinen kustannus v.2027 on 5000 €. Lisäksi talkootyötä.

Toisen kesän niitto on tilattu heinä-elokuun vaihteeseen 2026. Kolmannen kesän niitto kesälle 2027, jolloin arvioitu rahallinen kustannus 8000 €. Lisäksi talkoo työ.
Kokonaiskustannusten arvio vuodelle 2027 yht. 13 000 €.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää että, 1. Vaalan kunta esittää Soutulahden pohjukan kunnostusta OUMO hankkeeksi vuodelle 2027 ja esittää Vaalan kunnan osuudeksi 10 % hankkeesta. Marianne Ojala ja Jaana Lämsä poistuivat kokouksesta klo 18.38 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.
Päätös	Hyväksyttiin

Määräalan ostotarjous kiinteistöstä 785-401-118-0, Suoja-alue

Elinvltk 09.06.2026 § 122
378/02.04.00/2026

Valmistelija	Vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855958 janne.routaniemi@vaala.fi Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Peruste	Hallintosääntö 20§ Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen. Kuntalaki 410/2015, 130 § Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittely

Yksityishenkilö on 15.3.2026 tehnyt ostotarjouksen Vaalan Kankarissa sijaitsevasta kunnan omistamasta kiinteistöstä 785-401-118-0, Suoja-alue. Kiinteistö on kooltaan 1,46 ha, ja ostotarjouksen on tarkennettu koskevan Vääätäjännientien puoleista palstaa, jonka koko on noin 1,1 ha.

Alueella on voimassa Kankarin rantaosayleiskaava, jossa kyseinen palsta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). M-alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden luontaiselinkeinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita, mutta sille ei ole osoitettu varsinaista rakennusoikeutta. Suurin osa palstasta on rantavyöhykkeen ulkopuolella, jota kaavamääräyksen mukaisesti koskee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukainen suunnittelutarveharkinta, jota nykylainsäädäntö ei kuitenkaan enää tunne. Suunnittelutarveharkinnan sijaan arvioidaan rakentamislain 5. luvun mukaisesti rakentamisen sijoittumista ja kaavasta poikkeamisen harkintaa. Rantametsien käsittelyn osalta kaavamääräys vaatii huomioimaan maisemalliset arvot ja noudattamaan hyvää metsänhoitotapaa.

Määräala rajoittuu pohjois- ja eteläsuunnassa asuinkiinteistöihin, luoteisosassa Vääätäjännientiehen ja muilta osin metsä- tai peltoalueisiin. Oulujärven rantaan palstalta on lyhimmillään noin 150 metriä, ja palstan ja rannan välissä on saman kiinteistön toinen palsta sekä Vaalan kunnan omistama toinen metsäkiinteistö. Palstaa rasittaa tieoikeus, joka jää muilta osin voimaan, mutta on varmistettava, että lohkomisen jälkeen kulkuoikeus mahdollistaa myös saman kiinteistön toiselle palstalle kulkemisen.

Vaalan kunta on teettänyt arvion kohteen hinnasta ulkopuolisella toimijalla. 1,1 hehtaarin määräalalle hinta-arvio asettuu noin 3 000 – 4 000 € välille.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. myy 1,1 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 785-401-118-0 ostotarjouksen tehneelle yksityishenkilölle hintaan 3 000 €. Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa kiinteistönmuodostuksesta ja kaupanvahvistamisesta syntyneistä kuluista, ja

2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kiinteistönmuodostamisessa on otettava huomioon palstaa koskevat kulkuoikeudet ja varmistettava, että myös lohkottavan kiinteistön rannan puoleiselle palstalle muodostetaan pysyvä kulkuoikeus.

Päätös

Hyväksyttiin

Minna Kärkkäinen poistui kokouksesta klo 18.59 päätöksen teon jälkeen.

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 09.06.2026 § 123
25/00.02.04/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedokseen.

Pauliina Rovio poistui kokouksesta klo 17.40 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Päätös

Hyväksyttiin

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 09.06.2026 § 124
25/00.02.04/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta merkitsee hallintojohtajan katsauksen tiedokseen.

Janne Keränen ja Anni Issakainen poistuivat kokouksesta klo 17.04 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Päätös

Hyväksyttiin

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 09.06.2026 § 125

Toimielimelle saatetaan tiedoksi hallintosäännön 27 § mukaiset viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 09.06.2026 § 126

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat

Esittelijä

Puheenjohtaja
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

11

20

Muut asiat

Elinvltk 09.06.2026 § 127

Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 121

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, kirjaamo
Vaalantie 16, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, kirjaamo
Vaalantie 16, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.