

Elinvoimalautakunta

---

**Aika** 07.05.2026 klo 11:00 - 11:47

**Paikka** Teams kokous/etäyhteydellä

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 98	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 99	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 100	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 101	Pohteen maanvuokraus sote-aseman käyttöön	7
§ 102	Teknisen osaston osavuosisikatsaus 1-3.2026	8
§ 103	Harkinnanvarainen talvikunnossapitoavustus yli 200 metriä pitkille teille	9
§ 104	Poikkeamislupa, Valjus RN:o 16:15	12
§ 105	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	15

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leinonen Tapio	11:00 - 11:47	puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Tikanoja Janne	11:01 - 11:47	varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Anttila Aatu-Artturi	11:00 - 11:47	jäsen	Etäyhteydellä
	Leinonen Aino	11:00 - 11:47	jäsen	Etäyhteydellä
	Karppinen Tiia-Liisa	11:01 - 11:47	jäsen	Etäyhteydellä
	Pärkkä Leena-Kaisa	11:00 - 11:47	jäsen	Etäyhteydellä
	Karppinen Katri	11:00 - 11:47	varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Leinonen Samuli	11:01 - 11:47	Kh:n edustaja	Etäyhteydellä
	Leinonen Jenna	11:01 - 11:47	Kvalt:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Routaniemi Janne Vaalan kunta	11:00 - 11:47	esittelijä	Etäyhteydellä
	Ojala Marianne Vaalan kunta	11:00 - 11:47	asiantuntija	Etäyhteydellä
	Lämsä Jaana	11:01 - 11:47	asiantuntija	Etäyhteydellä
	Mustonen Anne	11:00 - 11:47	pöytäkirjanpitäjä	Etäyhteydellä
Poissa	Karjalainen Esa	11:00 - 11:47	Kh:n puheenjohtaja	
	Kärkkäinen Minna	11:00 - 11:47	kunnanjohtaja	
	Niskanen Ari Vaalan kunta	11:00 - 11:47	esittelijä	
	Hallamaa Eila	11:00 - 11:47	Neuvoston edustaja	
	Nissi Santeri	11:00 - 11:47	Neuvoston edustaja	

**Allekirjoitukset**

Tapio Leinonen  
puheenjohtaja

Anne Mustonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

98 - 105

---

**Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti**

7.5.2026

Tiia-Liisa Karppinen  
pöytäkirjantarkastaja

Janne Tikanoja  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.vaala.fi](http://www.vaala.fi)

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinvltk 07.05.2026 § 98

Toimielimen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla toimielimen jäsenille 6.5.2026, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösesitys	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Elinvltk 07.05.2026 § 99

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Lisäksi pöytäkirjan tarkastavat toimielimen kyseistä pöytäkirjaa varten valitsevat pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi vasta sen jälkeen, kun se on tarkastettu, allekirjoitettu ja varmennettu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin valitsee kaksi jäsentään pöytäkirjantarkastajiksi. Tarkastusvuorossa ovat Janne Tikanoja ja Tiia-Liisa Karppinen. Pöytäkirja tarkistetaan heti kokouksen jälkeen 7.5.2026.

Päätös

Hyväksyttiin

**Kokouksen esityslistan hyväksyminen**

Elinvltk 07.05.2026 § 100

Hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimitella hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

**Pohteen maanvuokraus sote-aseman käyttöön**

Elinvltk 07.05.2026 § 101  
442/00.01.06/2026

Valmistelija Vs.tekninen johtaja Janne Routaniemi

Peruste

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue on esittänyt Vaalan kuntalle maanvuokrausta sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilojen toteuttamista varten.

Vuokrattava alue sijoittuu kiinteistölle 785-404-19-63 (YS, sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue) osoitteeseen Kolehmaistentie, Vaala. Vuokrattavan määrälän pinta-ala on noin 7 000 m<sup>2</sup>.

Maanvuokrasopimuksen tavoitteena on mahdollistaa uusien sosiaali- ja terveydenhuollon tilojen rakentaminen alueelle. Hanke tukee kunnan palveluverkon kehittämistä sekä alueen elinvoimaa.

Vuokrasopimuksen keskeiset ehdot:

vuokra-aika on 11 vuotta alkaen xx.xx.2026 ja päättyen xx.xx.2037, jonka jälkeen sopimus voi jatkua toistaiseksi voimassa olevana  
vuosivuokra on 3 000 euroa (alv 0 %)  
vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin  
vuokralainen vastaa rakentamisesta, kunnossapidosta ja tarvittavista luvista  
rakennukset tulee toteuttaa 31.12.2027 mennessä

Vuokra-alue luovutetaan nykyisessä kunnossa. Alueella sijaitsee nykyisin tenniskenttä, jonka purkamisesta sovitaan sopimuksessa.

Maanvuokrasopimusluonnos on liitteenä

Esittelijä Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys 1. Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä maanvuokrasopimuksen Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialuen kanssa esittelytekstin ja sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 2. Oikeuttaa Vs.teknisen johtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen ja tekemään sopimukseen vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia

Päätös Hyväksyttiin

**Teknisen osaston osavuosisikatsaus 1-3.2026**

Elinvltk 07.05.2026 § 102  
407/02.00.01/2026

Valmistelija	Vs.tekninen johtaja Janne Routaniemi
Peruste	Liitteenä teknisen osaston osavuosisikatsaus 1-3 2026 lukujen tarkastelua varten
Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen osaston osavuosisikatsauksen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin

## Harkinnanvarainen talvikunnossapitoavustus yli 200 metriä pitkille teille

Elinvltk 07.04.2026 § 65

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jaana Lämsä, jaana.lamsa@vaala.fi, p. 0400 855960

Peruste

21 § Lautakunnan tehtävät ja toimivalta

Yksityistielakia ei sovelleta omiin teihin, eikä sopimusteihin. Näiden teiden mahdollinen avustaminen perustuu kunnan yleistä toimialaa koskevaan säännökseen (kuntalaki 7 §) sekä sitä rajoittaviin harkintavallan käyttöä koskeviin säännöksiin ja periaatteisiin. Avustaminen edellyttää hallintopäätöstä perusteluineen. Avustaminen tulee olla kunnan edun mukaista, yhdenvertaista, oikeudenmukaista ja taloudelliset vaikutukset tiedossa.

Vaalan kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksen (Kvalt 10.03.2026 § 18), että jatkossa yksityisteiden kunnossapitoa avustetaan pääsääntöisesti rahallisesti. Yksityisteiden avustusohjeistus on päivitettävänä tällä hetkellä ja sitä käsitellään tämän päivän elinvoimalautakunnan kokouksessa. Harkinnanvaraiseen avustamisen osalta, on tärkeää käydä keskustelu talvikunnossapidon jatkosta.

Yksityistiekunnille tarkoitettu kunnossapitoavustus määräytyy tiekunnan tien avustuskelpoisen pituuden perusteella. Tie on avustuskelpoinen viimeiseen vakituisesti asuttuun asuintaloon, asuinkiinteistöön (rakennuslupa asuinkiinteistölle) asti (liittymä), ja se on enintään maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmässä olevan tieoikeuden mukainen.

Vaalan kunnassa on, aiemmin avustettu avustusehdot täyttäviä omia teitä ja sopimusteitä talvikunnossapidolla, jonka kunta on järjestänyt. Avustaminen on koskenut vain talvikunnossapitoa. Mikäli harkinnanvaraistaavusta jatkossakin myönnetään, kilometriperusteinen rahallinen avustus on järkevää. Avustussummaa päätettäessä on huomioitava, että avutusmääräraha on pienempi, kuin yksityistien avustus, sillä se on tarkoitettu vain talvikunnossapitoon.

Avustettavia omia teitä on kaudella 2025-26 23 kpl ja n. 8 tiekilometriä, vuonna 2025 auras-kustannukset omien teiden osalta olivat n. 9 500 €. Oma tie on kiinteistön alueella oleva, vain kiinteistöjen omistajien käytössä oleva tie. Sopimustieksi kutsutaan tietä, jonka käyttämisestä on sovittu maanomistajien kesken kirjallisesti, järjestäytymätön yksityistie on perustettu, joko Maanmittauslaitoksen yksityistietoimituksessa tai kunnan tielautakunnan toimituksessa, mutta siihen ei ole perustettu tiekuntaa. Jos yksityistielle pystyy perustamaan tiekunnan, on avustuksen saamiseksi perustettava tiekunta.

**Harkinnanvarainen kunnossapitoavustus on tarkoitettu tielle, mihin ei voida tiekuntaa perustaa tai sen perustaminen ei ole tarkoituksenmukaista.**

Harkinnanvaraisen avustuksen ehdot jatkossa ovat:

- Tien pituus on vähintään 200 metriä ja kyseessä on pysyvän asutuksen pääsytie. Tiellä on yksi (1) vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttu kiinteistö, jonka lisäksi voi olla asumattomia metsä- tai peltokiinteistöjä. Tien varrella ei saa olla lomakiinteistöjä.
- Tie on oma tie tai tien käytöstä on laadittu sopimus kiinteistöjen kesken, tai sille ei voi muuten perustaa tiekuntaa, esimerkiksi tieoikeus puuttuu osalta tietä tai tien varrella on vain yksi asuinkiinteistö.
- Kiinteistöltä maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero, kiinteistön asukas on kirjoilla Vaalan kunnassa ja virallinen osoite on ko. kiinteistölle
- Tien pituus mitataan kunnossapidettävän tai ennestään avustettavan tai maantien reunasta vakituisesti asutun kiinteistön liittymään / pihapiirin alkamiskohtaan saakka

Harkinnanvarainen kunnossapitoavustuksen myötä elinvoimalautakunta avustusehtojen täytyessä, avustus on rahallinen ja kilometriperusteinen. Avustus **tulee hakea määräaikaan 30.6 mennessä**. Avustus on haettava vuosittain ja sen käytöstä tien talvikunnossapitoon on toimitettava tosite. Väärin maksettu avustus peritään takaisin. Elinvoimalautakunta päättää avustuksen määrän, jonka valtuusto vahvistaa päättäessään talousarvion määrärahoista.

Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta evästä viranhaltijoita asiasta ja palauttaa asian valmisteluun.
Päätös	Hyväksyttiin
Elinvltk 07.05.2026 § 103 430/02.02.01.01/2026	
Valmistelija	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jaana Lämsä, jaana.lamsa@vaala.fi, p. 0400 855960
Peruste	21 § Lautakunnan tehtävät ja toimivalta

Harkinnanvarainen talvikunnossapitoavustus on tarkoitettu tielle, mihin ei tiekuntaa voi perustaa tai sen perustaminen ei ole tarkoituksenmukaista.

Vaalan kunnassa on aiemmin myönnetty talvikunnossapitoavustusta omille teille ja sopimusteille, jotka ovat täyttäneet avustusehdot. Kunta on vastannut omien teiden talvikunnossapidon järjestämisestä ja avustaminen on koskenut yksinomaan aurausta.

Mikäli harkinnanvaraista avustusta päätetään jatkossa myöntää, kilometriperusteinen rahallinen avustus on selkeä tapa. Avustussummaa määriteltäessä on huomioitava, että avustusmääräraha on pienempi kuin

yksityisteiden avustus, koska avustus on rajattu koskemaan ainoastaan aurausta.

Harkinnanvarainen avustus auraukseen voidaan myöntää, mikäli seuraavat ehdot täyttyvät:

- Vakituisen asutuksen oman/ pihatien pituus on vähintään 200 metriä. Tien pituus mitataan kunnossapidettävän tai ennestään avustettavan tieosuuden tai maantien reunasta vakituisesti asutun kiinteistön liittymään tai pihapiirin alkamiskohtaan saakka.
- Kyseessä on pysyvän asutuksen pääsytie, jonka asukas on kirjoilla Vaalan kunnassa kyseisessä osoitteessa.
- Kiinteistöstä maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero.
- Kiinteistön virallinen osoite on kyseisessä kiinteistössä.
- Tien varrella voi olla asumattomia metsä- tai peltokiinteistöjä.
- Tien varrella ei saa olla ympärivuoden asuttuja lomakiinteistöjä
- Tie on kiinteistön oma tie, tai tien käytöstä on laadittu sopimus kiinteistöjen kesken, tai
- tielle ei ole mahdollista perustaa tiekuntaa, esimerkiksi koska:
  - tieoikeus puuttuu osalta tietä, tai tien varrella on vain yksi asuinkiinteistö.

Harkinnanvarainen kunnossapitoavustuksen myöntää elinvoimalautakunta avustusehtojen täytyessä, avustus on rahallinen ja kilometriperusteinen. Avustus tulee hakea **määräaikaan 31.7 mennessä**. Avustus on haettava vuosittain ja sen käytöstä tien talvikunnossapitoon on toimitettava tosite. Väärin maksettu avustus peritään takaisin. Elinvoimalautakunta päättää avustuksen määrän, jonka valtuusto vahvistaa päättäessään talousarvion määrärahoista

Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää myöntää harkinnanvaraista talvikunnossapidon avustusta edellä esitetyllä tavalla.
Päätös	Hyväksyttiin

**Poikkeamislupa, Valjus RN:o 16:15**

Elinvltk 07.05.2026 § 104  
439/10.04.01/2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,  
[marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)

Peruste Hallintosääntö 21 §

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamishakemuksella haetaan lupaa poiketa kaavamääräyksestä Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan alueella, Enonlahden osa-alueella 2. Hakemuksella haetaan lupaa poiketa kaavasta siten, että nykyiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle voidaan osoittaa matkailutoimintaa. Poikkeamisella haetaan vastaavaa muutosta, jota ollaan edistämässä myös alueella etenemässä olevassa rantaosayleiskaavan etenemisessä.

**Rakennuspaikka:**

Kunta: Vaala

Kylä: Enonkylä

Tila: Valjus RN:o 16:15 (785-408-16-15);  
muutoshakemus koskee kiinteistön rannan puolella olevaa palstaa, jonka pinta-ala on noin 5 000 m<sup>2</sup>.

Kaava-alue: Oulujärven rantaosayleiskaava, Enonlahden osa-alue 2 (2004)

**Toimenpide:**

Matkailutoiminnan sijoittaminen kaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Hakija on kuullut rakennuspaikan naapureita.

**Rakentamisrajoitus ja kaavoitustilanne:**

Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa kiinteistön rannan puoleinen palsta on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), jolla ei ole rakennusoikeutta. Alueella on etenemässä kaavamuutos, jonka kaavaehdotus on ollut nähtävillä keväällä 2025. Kaavaehdotuksessa kyseiselle palstalle on osoitettu matkailupalveluiden alue (RM), jonka kaavamääräys kuuluu seuraavasti:

*Alueen toteutuksen tulee perustua alueelle laadittavaan kunnan hyväksymään yksityiskohtaiseen kokonaissuunitelmaan, asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan, jossa määritetään myös rakennusoikeus.*

Poikkeamislupaa haetaan, koska kiinteistönomistajalla on tahto edistää matkailupalveluihin liittyviä suunnitelmiaan omistamallaan kiinteistöllä. Matkailupalveluihin liittyvää kokonaisuutta kyseisen kiinteistön alueelle on esitetty etenemässä olevan Länsirannan rantaosayleiskaavan muutoksessa, mutta kaavamuutoksen valmistumisen viivästymisen vuoksi asiaa halutaan nopeuttaa poikkeamispäätöksellä. Kaavamuutoksen

viivästymisellä ei ole mitään yhteyttä kyseiseen kiinteistöön, eikä poikkeamishakemus vaikuta kaavamuutoksen etenemiseen.

Hakija on toimittanut kunnalle palstan alueelle laaditun asema piirroksen, josta selviää alueelle suunniteltu toiminta. Alueelle suunnitellaan kahta uutta noin 80 m<sup>2</sup>:n kokoista loma-asuntoa. Alueelle on osoitettu paikat rantasaunalle, paviljongille ja kesäkeittiölle sekä savusaunalle. Koko kiinteistön alueella on jo harjoitettu matkailutoimintaa, erityisesti kuivan maan puoleisella palstalla, mutta myös rannan puoleiselle palstalla on jo olemassa vanhoja rakennuksia. Olevat rakennukset ja rakennelmat ovat pienikokoisia, ja niitä voidaan siirtää nykyisiltä sijoittumispaikoiltaan. Hakija on esittänyt, että alueella voi tulla myöhemmin myös tarve pienehkön, noin 50 m<sup>2</sup>:n varastorakennuksen rakentamiseen, johon rakennusoikeuden osalta tulisi varautua.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttö- tai rakentamislainsäädetyksestä tai näiden nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaavoitus:

Poikkeamislupahakemus noudattaa sisällöltään ja tavoitteiltaan samaa, kuin mitä alueella etenevässä osayleiskaavan muutoksessa ollaan tavoittelemassa. Kaavamuutoksen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, eikä poikkeamishakemuksen kohteena olevaa kiinteistöä kohtaan ole tullut palautetta. Poikkeamisluvan myöntämisellä ei näin ollen vaikeuteta kaavoitusta alueella.

Poikkeamisluvan kohteena olevan kiinteistön alueella tai välittömässä läheisyydessä ei ole luonno- tai rakennetun ympäristön suojelemisen näkökulmasta merkittäviä kohteita. Alue on jo osittain rakennettu, ja myös naapurikiinteistöt ovat rakennettuja pysyvään tai vapaa-ajan asumiseen.

Suunniteltu rakentaminen pysyy määrällisesti hillittynä. Suunnittelualue on kohtuullisen kapea, joten rakentamisen määrä tulee suhteuttaa ympäristön olosuhteisiin. Hakijan esityksen mukaan rakennusoikeus tulisi olla noin 250 k-m<sup>2</sup>, jolla oltaisiin varauduttu esimerkiksi varastotilan lisärakentamiseen. Rakennusoikeuden määrää päätettäessä on arvioitava nykyistä ja tulevaa tarvetta sekä vaikuttavia olosuhteita.

Poikkeamishakemuksella haetaan vastaavaa muutosta alueelle kuin mitä etenevässä kaavamuutoksessa on esitetty. Kaavamuutos on ollut julkisesti nähtävillä, eikä esitettyyn muutokseen ole kohdistunut huomautuksia. Hakija on kuitenkin kuullut kiinteistön lähimpiä naapureita, joista toisella ei ollut huomautettavaa. Toisen naapurin kanssa poikkeamishakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on yhteinen tie, joka kulkee naapurin pihan poikki. Matkailupalveluiden kehittämisen voidaan olettaa jonkin verran nostavan liikennemääriä, jotka tulee ottaa huomioon tienhoidollisten kustannusten jaossa. Sovittujen tieoikeuksien lisäksi kiinteistölle on osoitettu lohkomistoimituksessa naapurikiinteistöjen venevalkamat, joiden

käyttökelpoisuus on pidettävä mahdollisena ja joille on mahdollistettava kulku. Venevalkamat ja tieoikeudet on osoitettu rasitteina kiinteistölle.

Kiinteistöjen rajoilla tehtävistä toimenpiteistä, kuten esimerkiksi kaivamistyöt, tulee sopia yhteisesti muiden maanomistajien kanssa, ja rakentamislupavaiheessa naapureille on ilmoitettava rakentamisen aloittamisesta RakL 61 § mukaisesti. Rantojen ruoppauksessa on noudatettava Lupa- ja valvontaviraston ohjeita.

Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	<p>Elinvoimalautakunta päättää myöntää luvan poiketa Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavasta Enonlahden osa-alueen 2 osalta hakijan esityksen mukaisesti siten, että maa- ja metsätalousvaltaiseksi kaavassa osoitetulle alueelle voidaan sallia matkailupalveluiden rakentaminen. Suunnitelma noudattaa Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan muutoksessa alueelle esitettyä. Elinvoimalautakunta hyväksyy hakijan esittämän yksityiskohtaisen kokonaissuunnitelman alueelle suunnitellusta rakentamisesta ja päättää sallitun rakentamisoikeuden määrästä, ottaen huomioon rakennettavan alueen koko ja erityispiirteet. Poikkeamislupa on voimassa lainvoimaisuuspäivästä lähtien kaksi vuotta, jona aikana hakijan on haettava rakentamislupa alueen rakentamisen toteuttamiseen.</p>
Muutettu päätösesitys	<p>Elinvoimalautakunta päättää myöntää luvan poiketa Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavasta Enonlahden osa-alueella 2 esityksen mukaisesti siten, että maa- ja metsätalousvaltaiseksi kaavassa osoitetulle alueelle voidaan sallia matkailupalveluiden rakentaminen. Suunnitelma noudattaa Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan muutoksessa alueelle esitettyä.</p> <p>Elinvoimalautakunta hyväksyy hakijan esittämän yksityiskohtaisen kokonaissuunnitelman alueelle suunnitellusta rakentamisesta ja päättää rakennusoikeudeksi kiinteistön rannan puoleisella palstalla yhteensä 300 k-m<sup>2</sup>. Rakentamisoikeuden määrässä on otettu huomioon rakennettavan alueen koko ja erityispiirteet.</p> <p>Poikkeamislupa on voimassa lainvoimaisuuspäivästä lähtien kaksi vuotta, jona aikana hakijan on haettava rakentamislupa alueen rakentamisen toteuttamiseen</p>
Päätös	Hyväksyttiin.

**Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi**

Elinvltk 07.05.2026 § 105

Toimielimelle saatetaan tiedoksi hallintosäännön 27 § mukaiset viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 99, § 100, § 102, § 105

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 101, § 103

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

#### Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, kirjaamo  
Vaalantie 16, 91700 Vaala  
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi  
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

#### Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, kirjaamo  
Vaalantie 16, 91700 Vaala  
kirjaamo@vaala.fi  
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

**Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.**

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 104****Hallintovalitusosoitus Pohjois-Suomen Hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen****Valitus tehdään****POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE**

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs.

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao@oikeus.fi)

Faksinumero: 029 5642841

Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

### Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

### Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo  
Vaalantie 14, 91700 Vaala  
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi  
Faksinumero: (08) 5361 042  
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Päätös on lähetetty tiedoksi kirjeellä/todisteellisella tiedoksisaannilla (Kuntalaki 139 §).  
Tavallinen sähköinen tiedoksianto / Todisteellinen sähköinen tiedoksianto



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

9

21

(Lakisähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa §:t 18-19)