

Pohteen maanvuokraus sote-aseman käyttöön

Elinvltk 07.05.2026 § 101
442/00.01.06/2026

Valmistelija Vs.tekninen johtaja Janne Routaniemi

Peruste

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue on esittänyt Vaalan kuntalle maanvuokrausta sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilojen toteuttamista varten.

Vuokrattava alue sijoittuu kiinteistölle 785-404-19-63 (YS, sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue) osoitteeseen Kolehmaistentie, Vaala. Vuokrattavan määräalan pinta-ala on noin 7 000 m².

Maanvuokrasopimuksen tavoitteena on mahdollistaa uusien sosiaali- ja terveydenhuollon tilojen rakentaminen alueelle. Hanke tukee kunnan palveluverkon kehittämistä sekä alueen elinvoimaa.

Vuokrasopimuksen keskeiset ehdot:

vuokra-aika on 11 vuotta alkaen xx.xx.2026 ja päättyen xx.xx.2037, jonka jälkeen sopimus voi jatkua toistaiseksi voimassa olevana
vuosivuokra on 3 000 euroa (alv 0 %)
vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin
vuokralainen vastaa rakentamisesta, kunnossapidosta ja tarvittavista luvista
rakennukset tulee toteuttaa 31.12.2027 mennessä

Vuokra-alue luovutetaan nykyisessä kunnossa. Alueella sijaitsee nykyisin tenniskenttä, jonka purkamisesta sovitaan sopimuksessa.

Maanvuokrasopimusluonnos on liitteenä

Esittelijä Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys 1. Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä maanvuokrasopimuksen Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialuen kanssa esittelytekstin ja sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 2. Oikeuttaa Vs.teknisen johtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen ja tekemään sopimukseen vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia

Päätös Hyväksyttiin