

Kunnanhallitus

Aika 12.05.2026 klo 15:00 -

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
97	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
98	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
99	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	5
100	Kunnanjohtajan katsaus	6
101	Paatinkankaan energiapuiston osayleiskaava	7
102	Jylhämän osayleiskaava	10
103	Jylhämän asemakaava	12
104	Teknisen johtajan viran haettavaksi julistaminen/viran täyttäminen	15
105	Kunnanjohtajan vuosiloma	17
106	Työterveyshuollon tilojen järjestäminen	18
107	Kunnanvaltuuston kokouksen 19.2.2026 päätösten täytäntöönpano	20
108	Kunnanvaltuuston kokouksen 10.3.2026 päätösten täytäntöönpano	21
109	Ilmoitusasiat	22



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Karjalainen Esa Hannukainen Esa Mustonen Atte Keränen Meeri Leinonen Samuli Mannermaa Elina Roivainen Nella	puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja 2. Varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
Muu	Leinonen Jenna Virkkunen Reijo Rovio Markus Kärkkäinen Minna Niskanen Ari Rikula Veikko Häikiö Ritva	Kvalt:n puheenjohtaja Kvalt:n 1. varapuheenjohtaja Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä Neuvoston edustaja Neuvoston edustaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 12.05.2026

Toimielimen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla toimielimen jäsenille 7.5.2026, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 12.05.2026

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Lisäksi pöytäkirjan tarkastavat toimielimen kyseistä pöytäkirjaa varten valitsevat pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi vasta sen jälkeen, kun se on tarkastettu, allekirjoitettu ja varmennettu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin valitsee Meeri Keräsen ja Samuli Leinosen pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 12.05.2026

Hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimitin hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös



VAALAN KUNTA

ESITYSLISTA

9

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 12.05.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös

101**Paatinkankaan energiapuiston osayleiskaava**

Elinvltk 05.05.2026 § 88

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunnanvaltuusto on päätöksellään 17.11.2025 § 82 hyväksynyt Paatinkankaan Energiapuisto Ky:n (aiemmalta nimeltään UBRE Wind Alfa Ky) jättämän kaavoitusaloitteen ja päättänyt aloittaa yleiskaavojen laatimisen aloittamisesta Paatinkankaan ja Jylhämän suunnittelualueille. Paatinkankaan alueelle suunnitellaan uusiutuvan energian tuotantoa ja varastointia, Jylhämän suunnittelualueelle taas datakeskustoimintoja ja energian varastointia. Selkeyden vuoksi kaavoittaminen jaetaan kahteen erilliseen prosessiin, joilla kuitenkin on yhteys toisiinsa.

Paatinkankaan suunnittelualue sijoittuu Vaalan kunnan pohjoisosaan, Otermanjärven ja Paatinjärven länsipuolelle. Kunnan keskustaajamaan etäisyys on noin 14 kilometriä. Lähin kylä on Oterma, joka sijaitsee noin 2,7 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen rajalta itään, naapurikunta Utajärven puolella taas Järvikylä, johon vastaava etäisyys on noin 3,4 kilometriä länteen. Alustavasti rajatun suunnittelualueen pinta-ala on noin 2 111 hehtaaria, ja se on maa- ja metsätalouskäytössä olevaa aluetta sekä osin entistä turvetuotantoaluetta, jossa on myös harvapuustoisia alueita ja avosualueita.

Hanketoimija suunnittelee alueelle enimmillään 9 tuulivoimalan suuruista tuulivoimapuistoa, jonka kokonaisteho arvioidaan noin 56–63 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Alueelle suunnitellaan myös noin 93–114 MWp aurinkopuistoa sekä noin 100 MW akkuvarastoa. Osayleiskaava laaditaan AKL 77 a §:n mukaisesti siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakentamislupien perusteena.

Osayleiskaavoituksen rinnalla on samanaikaisesti meneillään Paatinkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely. YVA-menettelyssä arvioidaan seuraavia vaihtoehtoisia ratkaisuja:

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: Hankealueelle rakennetaan enintään 9 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 6–10 MW, sekä 143 ha aurinkovoima-alueita, joiden kokonaisteho on noin 115 MWp.

VE2: Hankealueelle rakennetaan enintään 8 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 6–10 MW, sekä 117 ha aurinkovoima-alueita, joiden kokonaisteho on noin 93 MWp.

Sähkönsiirron osalta voimaloiden kanssa samassa YVA-menettelyssä arvioidaan yhtä sähkönsiirtoreittiä SVE1, jolla on kaksi eri alavaihtoehtoreittiä:

SVE1a: noin 30 kilometrin pituinen 110 kV voimajohto hankealueen eteläpuolelle, liittyen Fingridin Pyhäkoski-Seitenoikea 220 kV voimajohtoon.

SVE1b: SVE1a, mutta valtatie 22 ylityksen jälkeen suunniteltu voimajohtoreitti sijoittuu omaan johtokäytävään, kunnes Lintukylän alueella se sijoittuu Carunan 110 kV voimajohdon rinnalle samaan johtokäytävään.

YVA-menettely toteutetaan erillismenettelynä, ja sen nähtävällepanosta ja lausuntomenettelystä vastaa Lupa- ja valvontavirasto. Kaavan ja YVA-menettelyn aikatauluja sovitetaan yhteen mahdollisuuksien mukaan.

Paatinkankaan energiapuiston osayleiskaavan AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut nähtäville asettamista varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja lähtökohdat, kaavatyön aikana toteutettavaksi suunnitellut selvitykset ja vaikutusten arvioinnit, kaavoituksen osapuolet, aikataulut sekä se, miten ja missä kaavaa esitellään ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos toimitetaan päätöksentekoon oheismateriaalina ja liitetään pöytäkirjaan, kun asiakirjan nähtävilläolosta on päätetty.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy osayleiskaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot, ja
2. kuuluttaa kaavoituksen vireille.

Lisäksi elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituksen etenemisen kahtena erillisenä hankkeena.

Paatinkankaan ja Jylhämän kaavoitusta esittelemässä olleet hanketoimijan ja kaavakonsultin edustajat Niina Kotomäki ja Tiina Heikkilä poistuivat kokouksesta klo 16.17 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 12.05.2026
302/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus 1. hyväksyy osayleiskaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot, ja 2. kuuluttaa kaavoituksen vireille. 3. hyväksyy kaavoituksen etenemisen kahtena erillisenä hankkeena.

Päätös

Oheismateriaali

LUONNOS UBRE_Paatinkangas_OYK_OAS_2026_04_27

102**Jylhämän osayleiskaava**

Elinvltk 05.05.2026 § 89

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on päätöksellään 17.11.2025 § 82 hyväksynyt Paatinkankaan Energiapuisto Ky:n (aiemmalta nimeltään UBRE Wind Alfa Ky) jättämän kaavoitusaloitteen ja päättänyt aloittaa yleiskaavojen laatimisen aloittamisesta Paatinkankaan ja Jylhämän suunnittelualueille. Paatinkankaan alueelle suunnitellaan uusiutuvan energian tuotantoa ja varastointia, Jylhämän suunnittelualueelle taas datakeskustoimintoja ja energian varastointia. Selkeyden vuoksi kaavoittaminen jaetaan kahteen erilliseen prosessiin, joilla kuitenkin on yhteys toisiinsa.

Jylhämän suunnittelualue sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä Vaalan keskustaajamasta länteen. Lähin kylä on Jylhämä, joka sijaitsee suunnittelualueen rajan tuntumassa pohjois-koillisessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 556 hehtaaria.

Alustavasti tarkastellaan kolmen erillisen datakeskusalueen sijoittumista suunnittelualueelle:

VE1: Hankealueelle toteutetaan 60,5 hehtaarin datakeskusalue.

VE2: Hankealueelle toteutetaan 50,6 hehtaarin datakeskusalue.

VE3: Hankealueelle toteutetaan 50,6 hehtaarin datakeskusalue.

Datakeskusalueen toteuttaminen voi edellyttää asemakaavan laatimista alueelle. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn mahdollinen tarve tarkentuu myöhemmässä vaiheessa.

Jylhämän osayleiskaavan osayleiskaavan AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut nähtäville asettamista varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja lähtökohdat, kaavatyön aikana toteutettavaksi suunnitellut selvitykset ja vaikutusten arvioinnit, kaavoituksen osapuolet, aikataulut sekä se, miten ja missä kaavaa esitellään ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos toimitetaan päätöksentekoon oheismateriaalina ja liitetään pöytäkirjaan, kun asiakirjan nähtävilläolosta on päätetty.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se 1. hyväksyy osayleiskaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot, ja 2. kuuluttaa kaavoituksen vireille. Lisäksi elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se toteaa kaavoituksen etenemisen kahtena erillisenä hankkeena, mikäli kunnanhallitus on asiasta päättänyt Paatinkankaan energiapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevassa pykälässä 93.
Muutettu päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se 1.Hyväksyy osayleiskaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, johon elinvoimalautakunta on esittänyt aikatauluja koskevia tarkennuksia, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot 2.Kuuluttaa Jylhämän osayleiskaavan laatimisen vireille. Lisäksi elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se toteaa kaavoituksen etenemisen kahtena erillisenä hankkeena.
Päätös	Hyväksyttiin
Khall 12.05.2026 302/10.03.00.00/2025	
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus 1.Hyväksyy osayleiskaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, johon elinvoimalautakunta on esittänyt aikatauluja koskevia tarkennuksia, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot 2.Kuuluttaa Jylhämän osayleiskaavan laatimisen vireille. 3. Kunnanhallitus toteaa kaavoituksen etenemisen kahtena erillisenä hankkeena.
Päätös	
Oheismateriaali	LUONNOS UBRE_Jylhäma_OYK_OAS_2026_04_27

103**Jylhämän asemakaava**

Elinvltk 05.05.2026 § 97

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste

Hallintosäntö 20 §

Vaalan kunnanvaltuusto on päätöksellään 17.11.2025 § 82 hyväksynyt Paatinkankaan Energiapuisto Ky:n (aiemmalta nimeltään UBRE Wind Alfa Ky) jättämän kaavoitusaloitteen ja päättänyt aloittaa yleiskaavojen laatimisen aloittamisesta Paatinkankaan ja Jylhämän suunnittelualueille. Paatinkankaan alueelle suunnitellaan uusiutuvan energian tuotantoa ja varastointia, Jylhämän suunnittelualueelle taas datakeskustoimintoja ja energian varastointia. Kunnanhallituksen päätöksellä 10.2.2026 § 22 on hyväksytty Vaalan kunnan ja hanketoimijan välinen kaavoitussopimus, jossa sovitaan mm. hankekaavoituksen kustannusjaosta ja osapuolten tehtävistä.

Datakeskustoimintojen toteuttaminen Jylhämän alueelle edellyttää yleiskaavan lisäksi asemakaavan laatimista alueelle. Asemakaavan perusteella voidaan myöntää rakentamislupia kaavassa määriteltyihin tarkoituksiin. Asemakaavan mahdollisesta tarpeesta tuotiin tieto Vaalan kunnanvaltuustolle, mutta päätöstä sen laatimisen aloittamisesta ei tehty samanaikaisesti osayleiskaavoituksen aloitteita käsiteltäessä. Vaalan kunnan hallintosäännön 20 § kohdan 23 mukaisesti asemakaavoituksen aloittamisesta päättää kunnanhallitus.

Jylhämän asemakaavoitettava alue on alustavasti rajattu samankaltaiseksi kuin osayleiskaavoitettava alue, ja alustavasti tarkastellaan kolmen erillisen datakeskusalueen sijoittumista suunnittelualueelle:

VE1: Hankealueelle toteutetaan 60,5 hehtaarin datakeskusalue.

VE2: Hankealueelle toteutetaan 50,6 hehtaarin datakeskusalue.

VE3: Hankealueelle toteutetaan 50,6 hehtaarin datakeskusalue.

Jylhämän suunnittelualue sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä Vaalan keskustaaajamasta länteen. Lähin kylä on Jylhämä, joka sijaitsee suunnittelualueen rajan tuntumassa pohjois-koillisessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 556 hehtaaria.

Jylhämän asemakaavan AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut nähtäville asettamista varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja lähtökohdat, kaavatyön aikana toteutettavaksi

suunnitellut selvitykset ja vaikutusten arvioinnit, kaavoituksen osapuolet, aikataulut sekä se, miten ja missä kaavaa esitellään ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos toimitetaan päätöksentekoon oheismateriaalina ja liitetään pöytäkirjaan, kun asiakirjan nähtävilläolosta on päätetty.

Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se 1. hyväksyy asemakaavoituksen aloittamisen Jylhämän alueella. Suunnittelualueella on etenemässä osayleiskaavan laatiminen, ja osayleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista. 2. hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. 3. kuuluttaa Jylhämän asemakaavan laatimisen vireille.
Muutettu päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se 1. Hyväksyy asemakaavoituksen aloittamisen Jylhämän alueella. Suunnittelualueella on etenemässä osayleiskaavan laatiminen, ja osayleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista 2. Hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, johon elinvoimalautakunta on esittänyt aikatauluja koskevia tarkennuksia, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot 3. Kuuluttaa Jylhämän asemakaavan laatimisen vireille.
Päätös	Hyväksyttiin
Khall 12.05.2026 445/10.03.01/2026	
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus <ol style="list-style-type: none">1. Hyväksyy asemakaavoituksen aloittamisen Jylhämän alueella. Suunnittelualueella on etenemässä osayleiskaavan laatiminen, ja osayleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista.2. Hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, johon elinvoimalautakunta on esittänyt aikatauluja koskevia tarkennuksia, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.3. Kuuluttaa Jylhämän asemakaavan laatimisen vireille.

Päätös

104**Teknisen johtajan viran haettavaksi julistaminen/viran täyttäminen**

Khall 17.03.2026 § 54

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Peruste

Hallintosääntö § 32 ja 33

Vaalan kunnan hallintosäännön § 32 mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Hallintosäännön § 33 mukaan kunnanhallitus valitsee osastojohtajat.

Tekninen johtaja johtaa ja kehittää Vaalan kunnan teknisiä palveluja kokonaisuutena, joka kattaa kunnan keskeiset infrastruktuuri- ja ympäristötehtävät. Hän vastaa toimialan strategisesta ja taloudellisesta ohjauksesta sekä investointien suunnittelusta ja toteutuksen varmistamisesta.

Toimiala sisältää mm.:

- kunnallistekniikan ja yhdyskuntatekniikan
- maankäytön suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon
- tilapalvelut
- ympäristö- ja lupatehtävät
- puhtaanapito- ja ravitsemispalvelut

Tekninen johtaja toimii elinvoimalautakunnan esittelijänä ja keskeisenä yhteistyön rakentajana kunnan henkilöstön, johdon, luottamushenkilöiden, alueellisten kumppaneiden, yritysten ja kuntalaisten välillä.

Tehtävään kuuluu myös kunnan kokonaisturvallisuuden ja varautumisen kehittäminen yhteistyössä johtoryhmän kanssa, mukaan lukien häiriötilanteiden ja poikkeusolojen ennakointi sekä teknisten palvelujen jatkuvuuden varmistaminen.

Viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Tehtävässä edellytetään

- vahvaa teknisen toimialan tuntemusta
- kokemusta esihenkilö- ja johtotehtävistä
- erinomaista suomen kielen suullista ja kirjallista taitoa

Katsomme eduksi

- kyky johtaa laajoja kokonaisuuksia tuloksellisesti
- vahva talous- ja investointiosaaminen

- julkisten hankintojen ja sopimusten tuntemus
- hyvät yhteistyö-, vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot
- selkeä viestintätaito eri kohderyhmille
- sujuva englannin kielen suullinen ja kirjallinen taito
- kokemus kunnallishallinnosta

Virkasuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Työ alkaa 18.5.2026 tai sopimuksen mukaan.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi ja nimeää haastatteluryhmään kunnanhallituksen puheenjohtajan, elinvoimalautakunnan puheenjohtajan, kunnanjohtajan, hallintojohtajan ja hallinnon suunnittelijan.
Päätös	Hyväksyttiin. Lisäksi päätettiin täydentää hakuilmoitusta seuraavasti: - valinnassa voidaan hyödyntää soveltuvuustestiä - ehdoton edellytys on vähintään henkilöauton ajokortti - valitulle voidaan tehdä virkaan liittyvä turvallisuusselvitys

Khall 12.05.2026
373/01.01.01.01/2026

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946, minna.karkkainen@vaala.fi
	Teknisen johtajan virka on ollut haettavana 11.3.-24.4.2026. Virkaan tuli yhteensä 22 hakemusta. Yksi hakija peruutti hakemuksen.
	Haastatteluun valittiin 5 henkilöä Hietajärvi Harri, Konttinen Salla, Keränen Ville, Soininen Ville ja Tolonen Reijo. Kaikki haastatteluun valitut täyttivät viran ehdottomat vaatimukset. Kolme haastatelluista valittiin soveltuvuustesteihin.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Päätösesitys kokouksessa.
Päätös	

105

Kunnanjohtajan vuosiloma

Khall 12.05.2026

110/01.00.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kunnanjohtajan johtajasopimuksen mukaisesti yli viiden päivän vuosiloman hyväksyy kunnanhallitus. Muista lyhyemmistä vuosilomapätkistä ja yksittäisiä ylityötasauspäiviä pidemmistä vapaista sovitaan erikseen kunnanjohtajan johtajasopimuksen mukaisesti kunnanhallituksen puheenjohtajan kanssa.

Hallintosäännössä on määritelty tiettyjen työntekijöiden ja viranhaltijoiden tehtävien sijaisuuksista. Johtavilla viranhaltijoilla on kertynyt vuosilomia ja ylityötunteja. Kesälomakautta 2026 koskien johtavien viranhaltijoiden vuosilomia ja muita vapaita pyritään keskittämään hajauttamisen sijaan kunnanviraston sulkuaikaan. Kunnanjohtaja keskeyttää vuosilomansa tarvittaessa, jos paikallisvaikutukset niin vaativat.

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäisellä on lomanmääräystymisvuosilta 2025–2026 vuosilomapäiviä yhteensä 38 päivää. Kunnanjohtaja on anonut vuosilomaa ajalle 1.7.-7.8.2026 yhteensä 28 päivää.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus myöntää kunnanjohtajalle vuosilomaa 1.7.-7.8.2026

Päätös

106**Työterveyshuollon tilojen järjestäminen**

Khall 12.05.2026
5/01.04.02.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste Oulunkaaren Työterveys tuottaa Vaalan kunnan alueella työterveyshuollon palveluita omistajilleen Vaalan kunnalle ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteelle sekä alueen yrityksille (järjestämisvastuun alainen työterveyspalveluiden tuottaminen). Nykyiset työterveyden tilat Vaalassa ovat sisäilmaltaan huonot ja tilat on alun perin toteutettu väistötiloiksi vain muutaman vuoden käyttöä varten. Tiloihin liittyvät olosuhdehaasteet heikentävät palveluiden toteuttamisedellytyksiä, henkilöstön työskentelyolosuhteita sekä asiakkaiden asiointikokemusta. Pohde ja Vaalan kunta valmistelevat uuden Vaalan sotekeskuksen/toimitilan toteuttamista, jossa Pohde toimii hankkeen toteuttajana ja rakennus kilpailutetaan vuokramallilla. Uuden toimitilan tavoitteena on koota palveluita nykyaikaisiin, terveysturvallisiin ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisiin tiloihin. Tähän kokonaisuuteen työterveyden sijoittuminen olisi toiminnallisesti perusteltua ja mahdollistaisi pitkäjänteisen tilaratkaisun. Tavoitteena on turvata Oulunkaaren Työterveyden palvelutuotannon jatkuvuus Vaalassa sekä varmistaa terveysturvalliset ja toimintaan soveltuvat toimitilat pitkäaikaisella ratkaisulla. Oulunkaaren Työterveyden Vaalan toimipisteen tilatarve perustuu palvelutuotannon välttämättömiin vastaanotto- ja tukitoimintoihin.

Tilassa tulee olla:

- 3 vastaanottohuonetta (ammattilaisten vastaanotto- ja tutkimuskäyttöön)
- Odotus-/asiointitila tai vastaava järjestely
- Tarvittavat tukitilat (mm. säilytys/varasto, siivouskomero, tila kuulontutkimiseen (voi olla yhteiskäytössä Pohteen kanssa), tietoliikenneyhteydet)
- Asianmukaiset wc-tilat (asiakas- ja henkilöstökäyttö)
- Mahdollisuus yhteiskäyttöisiin sosiaalityötiloihin (esim. tauko-, pukuhuone- ja henkilöstön sosiaalityötilat) uuden toimitilan muiden toimijoiden kanssa tilatehokkuuden ja kustannusten hallinnan parantamiseksi. Vuokratilan koko on alustavasti noin 45-50 neiliötä ja lisäksi osuus yhteiskäyttötiloista.

Pohde edellyttää uuden toimitilan vuokrauksen pohjaksi sitovaa aiesopimusta, jossa Vaalan kunta sitoutuu vuokraamaan tilat vähintään 10 vuoden ajaksi. Oulunkaaren Työterveys jatkovuokraa tilat puolestaan Vaalan kunnalta. Oulunkaaren Työterveys toimii julkisten omistajiensa

omistajaohjauksessa ja tuottaa palveluita omistajilleen sekä sopimusperusteisesti muille työnantajille. Hankintalainsäädäntöön on esitetty muutoksia, joilla rajoitetaan sidosyksiköiden käyttöä ja joiden mukaan hankintayksikön tulisi jatkossa omistaa vähintään 10 % yhtiömuotoisesta sidosyksiköstä voidakseen hyödyntää sidosyksikköä hankinnoissaan; esitykseen sisältyy myös poikkeuksia ja porrastettua voimaantuloa sekä mahdollisuus hyödyntää terveystalouteen liittyviä sidosyksikkösopimuksia pidempään palveluiden jatkuvuuden turvaamiseksi. Koska esitetty sääntely on luonteeltaan rakennetta ja omistuksia ohjaavaa, sillä voi tulevina vuosina olla vaikutuksia julkisomisteisten palvelutuottajien toimintamalleihin, omistusrakenteisiin sekä siihen, millä edellytyksillä omistajat voivat tehdä hankintoja omilta yhtiöiltään.

Tämän vuoksi yll 10 vuoden vuokratoumuksen valmistelussa on tarkoituksenmukaista varmistaa sopimusteknisesti:

- vuokrasuhteen joustomekanismit (esim. muutos lainsäädännössä/palvelujärjestelyjen muutokset),
- alivuokraus- tai tilojen muuntojoustot (tarpeen muuttuessa),
- irtisanomis- ja tarkistuslausekkeet erityistilanteisiin

Oulunkaaren työterveyshuollon osakassopimuksen mukaan kunta on velvollinen järjestämään tilat toimialueellaan Oulunkaaren työterveys Oy:lle. Mikäli toimitiloja ei ole, voi työterveyspalvelut järjestää toisen kunnan alueella. Kunnan alueella ei ole ollut soveltuvia työterveyshuollon tarpeisiin vuokratiloja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus sitoutuu vuokraamaan Vaalaan rakennettavasta soteasemasta esittelytekstin mukaiset tilat ja jatkovuokraa ne edelleen Oulunkaaren työterveys Oy:lle. Vuokra-ajan pituus on sama kuin Pohteen vuokrasopimuksen pituus. Mikäli Oulunkaaren työterveys tekisi suoraan vuokrasopimuksen ilman Vaalan kunnan alivuokrausta, sitoutuu Vaalan kunta maksamaan Oulunkaaren vuokrasopimuksen liittyvät velvoitteet siinä tapauksessa, että Oulunkaaren työterveys Oy:n omistajat päättävät lopettaa työterveyshuollon palvelut Vaalassa ennen vuokrasopimuskauden päättymistä.

Päätös

107**Kunnanvaltuuston kokouksen 19.2.2026 päätösten täytäntöönpano**

Khall 12.05.2026
405/00.02.01/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Peruste Kuntalaki § 30

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 19.2.2026 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 24.2.2026 alkaen ja valitusaika on päättynyt 2.4.2026.

Käsitellyt asiat:

§	Otsikko
§ 6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 7	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 8	Kokouksen esityslistan hyväksyminen
§ 9	Konsernilainan myöntäminen Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:lle
§ 10	Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n 834 823,04 euron velan muuttaminen SVOP
§ 11	Eroanomus luottamustoimesta - Jokela-Tervonen
§ 12	Eroanomus luottamustoimesta - Pihlajaniemi
§ 13	Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kevään 2026 kokousaikataulut
§ 14	Muut mahdolliset asiat

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 19.2.2026 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

108**Kunnanvaltuuston kokouksen 10.3.2026 päätösten täytäntöönpano**

Khall 12.05.2026
405/00.02.01/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Peruste Kuntalaki § 30

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 10.3.2026 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 18.3.2026 alkaen ja valitusaika on päättynyt 24.4.2026. Valitusaikaan mennessä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle on saapunut valitus koskien pykälää § 18.

Valtuustoasiat:

§	Otsikko
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 16	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 17	Kokouksen esityslistan hyväksyminen
§ 18	Yksityisteiden avustamisen malli kauden 2025-2026 jälkeen
§ 19	Oulun seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen päivittäminen
§ 20	Teknisen johtajan viran perustaminen ja olemassa olevan viran lakkauttaminen
§ 21	Kunnan asukkaiden ja yhteisöjen aloitteet 2025
§ 22	Valtuustoaloitteet 2025
§ 23	Muut mahdolliset asiat
§ 24	Ilmoitusasiat

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 10.3.2026 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön, lukuun ottamatta pykälää § 18.

Päätös



VAALAN KUNTA

ESITYSLISTA

9

Ilmoitusasiat

Khall 12.05.2026

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali

Maakuntahallituksen esityslista 11.5.2026



Kunnanhallitus

Aika 12.05.2026 klo 15:00 -

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
110	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	2



110

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Khall 12.05.2026

Toimielimelle saatetaan tiedoksi hallintosäännön 27 § mukaiset viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös