

Jylhämän osayleiskaava

Elinvltk 05.05.2026 § 89

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on päätöksellään 17.11.2025 § 82 hyväksynyt Paatinkankaan Energiapuisto Ky:n (aiemmalta nimeltään UBRE Wind Alfa Ky) jättämän kaavoitusaloitteen ja päättänyt aloittaa yleiskaavojen laatimisen aloittamisesta Paatinkankaan ja Jylhämän suunnittelualueille. Paatinkankaan alueelle suunnitellaan uusiutuvan energian tuotantoa ja varastointia, Jylhämän suunnittelualueelle taas datakeskustoimintoja ja energian varastointia. Selkeyden vuoksi kaavoittaminen jaetaan kahteen erilliseen prosessiin, joilla kuitenkin on yhteys toisiinsa.

Jylhämän suunnittelualue sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä Vaalan keskustajamasta länteen. Lähin kylä on Jylhämä, joka sijaitsee suunnittelualueen rajan tuntumassa pohjois-koillisessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 556 hehtaaria.

Alustavasti tarkastellaan kolmen erillisen datakeskusalueen sijoittumista suunnittelualueelle:

VE1: Hankealueelle toteutetaan 60,5 hehtaarin datakeskusalue.

VE2: Hankealueelle toteutetaan 50,6 hehtaarin datakeskusalue.

VE3: Hankealueelle toteutetaan 50,6 hehtaarin datakeskusalue.

Datakeskusalueen toteuttaminen voi edellyttää asemakaavan laatimista alueelle. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn mahdollinen tarve tarkentuu myöhemmässä vaiheessa.

Jylhämän osayleiskaavan osayleiskaavan AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut nähtäville asettamista varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja lähtökohdat, kaavatyön aikana toteutettavaksi suunnitellut selvitykset ja vaikutusten arvioinnit, kaavoituksen osapuolet, aikataulut sekä se, miten ja missä kaavaa esitellään ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos toimitetaan päätöksentekoon oheismateriaalina ja liitetään pöytäkirjaan, kun asiakirjan nähtävilläolosta on päätetty.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se 1. hyväksyy osayleiskaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot, ja 2. kuuluttaa kaavoituksen vireille. Lisäksi elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se toteaa kaavoituksen etenemisen kahtena erillisenä hankkeena, mikäli kunnanhallitus on asiasta päättänyt Paatinkankaan energiapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevassa pykälässä 93.

Muutettu päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se
1.Hyväksyy osayleiskaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, johon elinvoimalautakunta on esittänyt aikatauluja koskevia tarkennuksia, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot
2.Kuuluttaa Jylhämän osayleiskaavan laatimisen vireille.
Lisäksi elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se toteaa kaavoituksen etenemisen kahtena erillisenä hankkeena.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 12.05.2026
302/10.03.00.00/2025

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus

1.Hyväksyy osayleiskaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, johon elinvoimalautakunta on esittänyt aikatauluja koskevia tarkennuksia, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot

2.Kuuluttaa Jylhämän osayleiskaavan laatimisen vireille.

3. Kunnanhallitus toteaa kaavoituksen etenemisen kahtena erillisenä hankkeena.

Päätös