

Paatinkankaan energiapuiston osayleiskaava

Elinvltk 05.05.2026 § 88

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunnanvaltuusto on päätöksellään 17.11.2025 § 82 hyväksynyt Paatinkankaan Energiapuisto Ky:n (aiemmalta nimeltään UBRE Wind Alfa Ky) jättämän kaavoitusaloitteen ja päättänyt aloittaa yleiskaavojen laatimisen aloittamisesta Paatinkankaan ja Jylhämän suunnittelualueille. Paatinkankaan alueelle suunnitellaan uusiutuvan energian tuotantoa ja varastointia, Jylhämän suunnittelualueelle taas datakeskustoimintoja ja energian varastointia. Selkeyden vuoksi kaavoittaminen jaetaan kahteen erilliseen prosessiin, joilla kuitenkin on yhteys toisiinsa.

Paatinkankaan suunnittelualue sijoittuu Vaalan kunnan pohjoisosaan, Otermanjärven ja Paatinjärven länsipuolelle. Kunnan keskustaajamaan etäisyys on noin 14 kilometriä. Lähin kylä on Oterma, joka sijaitsee noin 2,7 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen rajalta itään, naapurikunta Utajärven puolella taas Järvikylä, johon vastaava etäisyys on noin 3,4 kilometriä länteen. Alustavasti rajatun suunnittelualueen pinta-ala on noin 2 111 hehtaaria, ja se on maa- ja metsätalouskäytössä olevaa aluetta sekä osin entistä turvetuotantoaluetta, jossa on myös harvapuustoisia alueita ja avosualueita.

Hanketoimija suunnittelee alueelle enimmillään 9 tuulivoimalan suuruista tuulivoimapuistoa, jonka kokonaisteho arvioidaan noin 56–63 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Alueelle suunnitellaan myös noin 93–114 MWp aurinkopuistoa sekä noin 100 MW akkuvarastoa. Osayleiskaava laaditaan AKL 77 a §:n mukaisesti siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakentamislupien perusteena.

Osayleiskaavoituksen rinnalla on samanaikaisesti meneillään Paatinkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely. YVA-menettelyssä arvioidaan seuraavia vaihtoehtoisia ratkaisuja:

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: Hankealueelle rakennetaan enintään 9 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 6–10 MW, sekä 143 ha aurinkovoima-alueita, joiden kokonaisteho on noin 115 MWp.

VE2: Hankealueelle rakennetaan enintään 8 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 6–10 MW, sekä 117 ha aurinkovoima-alueita, joiden kokonaisteho on noin 93 MWp.

Sähkönsiirron osalta voimaloiden kanssa samassa YVA-menettelyssä arvioidaan yhtä sähkönsiirtoreittiä SVE1, jolla on kaksi eri alavaihtoehtoreittiä:

SVE1a: noin 30 kilometrin pituinen 110 kV voimajohto hankealueen eteläpuolelle, liittyen Fingridin Pyhäkoski-Seitenoikea 220 kV voimajohtoon.

SVE1b: SVE1a, mutta valtatie 22 ylityksen jälkeen suunniteltu voimajohtoreitti sijoittuu omaan johtokäytävään, kunnes Lintukylän alueella se sijoittuu Carunan 110 kV voimajohdon rinnalle samaan johtokäytävään.

YVA-menettely toteutetaan erillismenettelynä, ja sen nähtävällepanosta ja lausunntomenettelystä vastaa Lupa- ja valvontavirasto. Kaavan ja YVA-menettelyn aikatauluja sovitetaan yhteen mahdollisuuksien mukaan.

Paatinkankaan energiapuiston osayleiskaavan AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut nähtävälle asettamista varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja lähtökohdat, kaavatyön aikana toteutettavaksi suunnitellut selvitykset ja vaikutusten arvioinnit, kaavoituksen osapuolet, aikataulut sekä se, miten ja missä kaavaa esitellään ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos toimitetaan päätöksentekoon oheismateriaalina ja liitetään pöytäkirjaan, kun asiakirjan nähtävilläolosta on päätetty.

Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	<p>Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyy osayleiskaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtävälle vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot, ja2. kuuluttaa kaavoituksen vireille. <p>Lisäksi elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituksen etenemisen kahtena erillisenä hankkeena.</p> <p>Paatinkankaan ja Jylhämän kaavoitusta esittelemässä olleet hanketoimijan ja kaavakonsultin edustajat Niina Kotomäki ja Tiina Heikkilä poistuivat kokouksesta klo 16.17 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.</p>
Päätös	Hyväksyttiin
Khall 12.05.2026 302/10.03.00.00/2025	
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus 1. hyväksyy osayleiskaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtävälle vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot, ja 2. kuuluttaa kaavoituksen vireille. 3. hyväksyy kaavoituksen etenemisen kahtena erillisenä hankkeena.</p>
Päätös	