

Työterveyshuollon tilojen järjestäminen

Khall 12.05.2026
5/01.04.02.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste Oulunkaaren Työterveys tuottaa Vaalan kunnan alueella työterveyshuollon palveluita omistajilleen Vaalan kunnalle ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteelle sekä alueen yrityksille (järjestämismääräasetys alainen työterveyspalveluiden tuottaminen). Nykyiset työterveyden tilat Vaalassa ovat sisäilmaltaan huonot ja tilat on alun perin toteutettu väistötiloiksi vain muutaman vuoden käyttöä varten. Tiloihin liittyvät olosuhdehaasteet heikentävät palveluiden toteuttamisedellytyksiä, henkilöstön työskentelyolosuhteita sekä asiakkaiden asiointikokemusta. Pohde ja Vaalan kunta valmistelevat uuden Vaalan sotokeskuksen/toimitilan toteuttamista, jossa Pohde toimii hankkeen toteuttajana ja rakennus kilpailutetaan vuokramallilla. Uuden toimitilan tavoitteena on koota palveluita nykyaikaisiin, terveysturvallisiin ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisiin tiloihin. Tähän kokonaisuuteen työterveyden sijoittuminen olisi toiminnallisesti perusteltua ja mahdollistaisi pitkäjänteisen tilaratkaisun. Tavoitteena on turvata Oulunkaaren Työterveyden palvelutuotannon jatkuvuus Vaalassa sekä varmistaa terveysturvalliset ja toimintaan soveltuvat toimitilat pitkäaikaisella ratkaisulla. Oulunkaaren Työterveyden Vaalan toimipisteen tilatarve perustuu palvelutuotannon välttämättömiin vastaanotto- ja tukitoimintoihin.

Tilassa tulee olla:

- 3 vastaanottohuonetta (ammattilaisten vastaanotto- ja tutkimuskäyttöön)
- Odotus-/asiointitila tai vastaava järjestely
- Tarvittavat tukitilat (mm. säilytys/varasto, siivouskomero, tila kuulontutkimiseen (voi olla yhteiskäytössä Pohteen kanssa), tietoliikenneyhteydet)
- Asianmukaiset wc-tilat (asiakas- ja henkilöstökäyttö)
- Mahdollisuus yhteiskäyttöisiin sosiaalityötiloihin (esim. tauko-, pukuhuone- ja henkilöstön sosiaalityötilat) uuden toimitilan muiden toimijoiden kanssa tilatehokkuuden ja kustannusten hallinnan parantamiseksi. Vuokratilan koko on alustavasti noin 45-50 neiliötä ja lisäksi osuus yhteiskäyttötiloista.

Pohde edellyttää uuden toimitilan vuokrauksen pohjaksi sitovaa aiesopimusta, jossa Vaalan kunta sitoutuu vuokraamaan tilat vähintään 10 vuoden ajaksi. Oulunkaaren Työterveys jatkuvuokraa tilat puolestaan Vaalan kunnalta. Oulunkaaren Työterveys toimii julkisten omistajiensa omistajaohjauksessa ja tuottaa palveluita omistajilleen sekä sopimusperusteisesti muille työnantajille. Hankintalainsäädäntöön on esitetty muutoksia, joilla rajoitetaan sidosyksiköiden käyttöä ja joiden mukaan hankintayksikön tulisi jatkossa omistaa vähintään 10 % yhtiömuotoisesta sidosyksiköstä voidakseen hyödyntää sidosyksikköä hankinnoissaan; esitykseen sisältyy myös poikkeuksia ja porrastettua voimaantuloa sekä mahdollisuus hyödyntää terveysturvallisiin liittyviä sidosyksikkösopimuksia pidempään palveluiden jatkuvuuden turvaamiseksi. Koska esitetty sääntely on luonteeltaan rakennetta ja

omistuksia ohjaavaa, sillä voi tulevina vuosina olla vaikutuksia julkisomisteisten palvelutuottajien toimintamalleihin, omistusrakenteisiin sekä siihen, millä edellytyksillä omistajat voivat tehdä hankintoja omilta yhtiöiltään.

Tämän vuoksi yll 10 vuoden vuokrasitoumuksen valmistelussa on tarkoituksenmukaista varmistaa sopimusteknisesti:

- vuokrasuhteen joustomekanismit (esim. muutos lainsäädännössä/palvelujärjestelyjen muutokset),
- alivuokraus- tai tilojen muuntojoustot (tarpeen muuttuessa),
- irtisanomis- ja tarkistuslausekkeet erityistilanteisiin

Oulunkaaren työterveyshuollon osakassopimuksen mukaan kunta on velvollinen järjestämään tilat toimialueellaan Oulunkaaren työterveys Oy:lle. Mikäli toimitiloja ei ole, voi työterveyspalvelut järjestää toisen kunnan alueella. Kunnan alueella ei ole ollut soveltuvia työterveyshuollon tarpeisiin vuokratiloja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus sitoutuu vuokraamaan Vaalaan rakennettavasta soteasemasta esittelytekstin mukaiset tilat ja jatkovuokraa ne edelleen Oulunkaaren työterveys Oy:lle. Vuokra-ajan pituus on sama kuin Pohteen vuokrasopimuksen pituus. Mikäli Oulunkaaren työterveys tekisi suoraan vuokrasopimuksen ilman Vaalan kunnan alivuokrausta, sitoutuu Vaalan kunta maksamaan Oulunkaaren vuokrasopimuksen liittyvät velvoitteet siinä tapauksessa, että Oulunkaaren työterveys Oy:n omistajat päättävät lopettaa työterveyshuollon palvelut Vaalassa ennen vuokrasopimuskauden päättymistä.

Päätös