

Jylhämän asemakaava

Elinvltk 05.05.2026 § 97
445/10.03.01/2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 20 §

Vaalan kunnanvaltuusto on päätöksellään 17.11.2025 § 82 hyväksynyt Paatinkankaan Energiapuisto Ky:n (aiemmalta nimeltään UBRE Wind Alfa Ky) jättämän kaavoitusaloitteen ja päättänyt aloittaa yleiskaavojen laatimisen aloittamisesta Paatinkankaan ja Jylhämän suunnittelualueille. Paatinkankaan alueelle suunnitellaan uusiutuvan energian tuotantoa ja varastointia, Jylhämän suunnittelualueelle taas datakeskustoimintoja ja energian varastointia. Kunnanhallituksen päätöksellä 10.2.2026 § 22 on hyväksytty Vaalan kunnan ja hanketoimijan välinen kaavoitussopimus, jossa sovitaan mm. hankekaavoituksen kustannusjaosta ja osapuolten tehtävistä.

Datakeskustoimintojen toteuttaminen Jylhämän alueelle edellyttää yleiskaavan lisäksi asemakaavan laatimista alueelle. Asemakaavan perusteella voidaan myöntää rakentamislupia kaavassa määriteltyihin tarkoituksiin. Asemakaavan mahdollisesta tarpeesta tuotiin tieto Vaalan kunnanvaltuustolle, mutta päätöstä sen laatimisen aloittamisesta ei tehty samanaikaisesti osayleiskaavoituksen aloitteita käsiteltäessä. Vaalan kunnan hallintosäännön 20 § kohdan 23 mukaisesti asemakaavoituksen aloittamisesta päättää kunnanhallitus.

Jylhämän asemakaavoitettava alue on alustavasti rajattu samankaltaiseksi kuin osayleiskaavoitettava alue, ja alustavasti tarkastellaan kolmen erillisen datakeskusalueen sijoittumista suunnittelualueelle:

VE1: Hankealueelle toteutetaan 60,5 hehtaarin datakeskusalue.
VE2: Hankealueelle toteutetaan 50,6 hehtaarin datakeskusalue.
VE3: Hankealueelle toteutetaan 50,6 hehtaarin datakeskusalue.

Jylhämän suunnittelualue sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä Vaalan keskustaajamasta länteen. Lähin kylä on Jylhämä, joka sijaitsee suunnittelualueen rajan tuntumassa pohjois-koillisessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 556 hehtaaria.

Jylhämän asemakaavan AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut nähtäville asettamista varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja lähtökohdat, kaavatyön aikana toteutettavaksi suunnitellut selvitykset ja vaikutusten arvioinnit, kaavoituksen osapuolet, aikataulut sekä se, miten ja missä kaavaa esitellään ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos toimitetaan päätöksentekoon oheismateriaalina ja liitetään pöytäkirjaan, kun asiakirjan nähtävilläolosta on päätetty.

Esittelijä Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se 1. hyväksyy asemakaavoituksen aloittamisen Jylhämän alueella. Suunnittelualueella on etenemässä osayleiskaavan laatiminen, ja osayleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista. 2. hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. 3. kuuluttaa Jylhämän asemakaavan laatimisen vireille.
Muutettu päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se 1. Hyväksyy asemakaavoituksen aloittamisen Jylhämän alueella. Suunnittelualueella on etenemässä osayleiskaavan laatiminen, ja osayleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista 2. Hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, johon elinvoimalautakunta on esittänyt aikatauluja koskevia tarkennuksia, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot 3. Kuuluttaa Jylhämän asemakaavan laatimisen vireille.
Päätös	Hyväksyttiin