

Teknisen osaston tilinpäätös 2025

Elinvltk 24.03.2026 § 52
319/02.02.01/2025

Valmistelija Vs. Tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855958,
janne.routaniemi@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö § 54

Teknisen osaston talouden hoito onnistui kokonaisuutena lähelle tavoitetta. Vuosikate oli 97,12 % eli noin 84 t€ alle talousarvion 2025. Toimintakate oli 97,32 % eli noin 78 t€ alle talousarvion. Toiminnan tuotot ylittyi hieman, toteuman ollen 101,06 % (+17,33 t€) ja toiminnan kulut jäivät alle 2025 talousarvion, toteutuman ollen 98,78% (-55,7 t€).

Investointien osalta kustannusten toteuma omassa rakentamisessa oli 48% (2277 t€). Syyt poikkeamaan johtuivat pääosin soteaseman (1870 t€) rakentamispäätöksen siirtymisestä Pohteen omaan taseeseen ja uuden kunnanviraston rakentamisvuoden 2025 laskutuksen jäämisestä pienemmäksi arvioidusta (-321 t€) sekä maa- ja vesialueiden hankinnan toteutuessa 17% (-183t€)

Vaalan kunnan kiinnostavuus energiaan liittyvien hankkeiden ja investointien suunnittelupaikkana kasvoi entisestään talousvuoden 2025 aikana. Kunnan alueella risteävä Fingridin kantaverkko ja siihen tulevana vuosina kohdistuvat investoinnit tekevät Vaalasta erityisen kiinnostavan, ja kiinnostus onkin päässyt etenemään kaavoitus- ja suunnitteluhankkeiksi. Maankäytön ja kaavoituksen osalta eri puolilla kuntaa etenee useita erilaisia hankkeita. Kaavoitus on hidasta ja täsmällistä työtä, jonka vaikutukset ulottuvat pitkälle tulevaisuuteen.

Rakentamislainsäädäntöön kohdistuvat muutokset aiheuttavat uudistustarvetta myös kunnan omien ohjeiden ja sääntöjen osalta. Rakennusjärjestyksen päivittämistä jatkettiin vuoden 2025 aikana, mutta se ei vielä valmistunut.

Rakennusvalvonnan osalta lupakäsittelyssä myönnettiin 30 kpl rakentamislupia 7 kpl maisematyölupia ja 6 kpl poikkeamispäätöksiä. Katselmuksia suoritettiin yhteensä 367 kpl. Vaalan vankilan käyttöönotto- ja loppukatselmus pidettiin 5.2.2025.

Ympäristövalvontaa hoiti edelleen Oulunkaaren ympäristöpalvelut. Yhteistyötä keskitettiin myös kunnan omiin maanlajitusalueisiin ja niihin liittyviin ympäristövelvoitteisiin.

Maanrakennuksen osalta tieinvestoinnit toteutuivat suunnitellusti 98%. Sahanrannassa kehittämisinvestointeihin liittyen tehtiin maisemanhoidollista työtä, suunniteltiin alueen hankkeeseen liittyviä toimintoja ja suunnittelutettiin sähkösuunnitelmat, tehtiin maanrakennustöitä omana työnä, rakennettiin uusi leikkipuisto- ja liikuntapaikka, sekä asennettiin uusi esteetön WC- ja pukeutumistila. Hallilan entisellä maanlajitusalueella tehtiin ympäristöviranomaisen vaatimusten mukainen kunnostustyö maanlajitykseen kuulumattomien jätteiden poistamiseksi ja toimittamiseksi asianmukaiseen paikkaan sekä alueen maisemoisemiseksi. Kunnostustyö

päätyi loppuvuodesta 2025. Voimakas palvelujen oston nousu johtuu maanlajitysalueen kunnostustyöstä. Vuoden 2024 tilinpäätöksen yhteydessä taseeseen tehtiin varaus kattamaan kunnostustyön kuluja, tasevaraus ei näy talousarviossa, joten sen vuoksi toimintakate näyttää huomattavaa ylitystä. Vanhoilla vielä maisemoimattomilla maanlajitysalueilla tehtiin alustavia selvityksiä ja tutkimuksia tuleviin alueiden maisemointeihin liittyen.

Talonrakennuksessa uusi kunnanvirasto vastaanotettiin 8/2025 ja muutto uusiin tiloihin tapahtui 9/2025. Terveystieteiden tiloihin tehtiin kesällä mittava kapselointi- ja ilmanvaihtoremontti. Entinen toimintakeskus muutettiin teknisen osaston sosiaali- ja terveyskeskukseksi ja sille tuli nimeksi Kimara. Nuorisotilat muuttivat Apajalle, jonne tehtiin tarpeelliset tilamuutokset. Veturitalin kehittämisinvestointi käynnistyi syksyllä ja uusi huoltorakennus vastaanotettiin vuodenvaihteessa. Omana työnä tehtävä varastorakennus aloitettiin myös syksyllä ja se tulee valmistumaan keväällä 2026. Sahanrannan kehittämisinvestointiin liittyen tehtiin sahanrantaan uusi esteeton kota.

Ateriapalveluiden toiminta jatkui ennallaan, vuonna 2020 tehdyn ateriapalvelujen kehittämistyön (yhteistyö Utajärvi, Muhos ja Vaala) sopimuksen mukaan. Kunnissa on yhteinen ateriapalvelupäällikön virka. Vaalan osuus on 18 % ateriapalvelupäällikön henkilöstökuluissa. Luomu- ja lähiruokatuotteiden osuus ruoanvalmistuksessa sekä ruoan jakelussa on suurena osana: oppilaille ja päiväkodissa tarjotaan säännöllisesti mm. luomuna puurohiutaleita- ja suurimoita, herneitä, maitoa, pastaa, välipalatuotteita ja leipää. Portaat luomuun ohjelmassa ollaan edellisvuoteen nähden nousu tasolle neljä. Ateriapalveluiden toimintatuotot olivat 90,3 % ja toimintakulut 91,8 %. Ateriasuoritteita vuonna 2025 oli yhteensä 71737,8 kpl ja aterian suoritehinta oli 4,56 €. Vakituksia ateriapalvelun henkilöitä oli 31.12.2025 Vaalassa yhteensä 5.

Puhtauspalveluissa saavutettiin toiminnalliset tavoitteet. Siivottava pinta-ala lisääntyi hiukan uusien kohteiden myötä. Siivoushuollossa reagoitiin äkillisiin lisääntyneisiin kohteisiin ja poissaoloihin määräaikaikaisilla resurssiläisyyksillä, mitkä pääosin vaikuttivat poikkeamiin talousarviossa. Työssäjaksamiseen varauduttiin seuraavalle toimintavuodelle. Toimintavuoteen sisältyi myös henkilökunnan virkistyspäivä. Siivouksen mitoitustarvetta suunniteltiin tehtäväksi seuraavan toimintavuoden aikana.

Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta hyväksyy vuoden 2025 teknisen osaston toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen, sekä esittää niiden liittämistä koko kunnan tilinpäätökseen.
Päätös	Hyväksyttiin