

Nuojua-Järvikylän osayleiskaavan laatiminen

Khall 11.03.2026 § 47
410/10.03.00.00/2026

Pykälää on käsitelty aiemmin kokouksissa: kunnanhallitus, salainen 15.01.2026 § 4 ja kunnanvaltuusto 22.01.2026 § 4 nimellä *Yritysasiasia - kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi*

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on 22.1.2026 § 4 päättänyt aloittaa osayleiskaavan laatimisen Nuojuan ja Järvikylän välisellä alueella. Osayleiskaavoittamalla on tarkoitus selvittää, onko sähköintensiiviselle tuotantotoiminnalle, kuten datakeskukseille ja niihin liittyville toiminnoille, mahdollisuuksia sijoittua suunniteltujen voimajohtojen halkomalle alueelle. Kaavalla on tavoitteena mahdollistaa myös muuta maankäyttöä alueella, erityisesti yritys- ja elinkeinotoimintaa.

Kaavoitettavaksi esitettävä alue on kooltaan noin 890 ha. Se ulottuu idässä Jylhämäntien (mt 8792) ja Ouluntien (VT22) risteykseen, jatkuen idässä Lamminahontien ja Ouluntien risteykseen saakka. Eteläpuolella alue rajautuu osittain Lamminahontiehen, jatkuen Koveronkosken kohdalla jokirantaan saakka. Länsireunalla alue rajautuu Jylhämäntiehen, kuitenkin liittäen kaavoitettavaan alueeseen Fingridin Nujuankankaan sähköaseman pohjoispuolen kiinteistöä. Alueen rajausta seuraa valtatie pohjoispuolella lännessä Syrjävaarantietä ja koillisessa rajoittuu Syrjävaarantien itäpuolisiin kiinteistörajoihin.

Alue on pääosin oijtettua talousmetsää, jossa on myös muutama peltopalsta, kaksi asuinrakennusta, toimitiloja ja masto. Alueen pohjoispuolella on Syrjävaaran maa-ainesten ottoalue. Alueen länsiosassa kulkee Karjalanoja ja etelässä Otermanoja. Suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa. Valtaosalla aluetta ei ole yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Kaavan tavoitteena on huomioida alueen maiseman ja luonnon arvot sekä alueen kulttuurihistoria ja arkeologinen kulttuuriperintö, että kehittää alueen virkistystoimintoja.

Vaalan kunnanhallitus on päätöksellään 15.1.2026 § 6 hyväksynyt kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Sweco Finland Oy:n.

Nuojua-Järvikylän osayleiskaavan laatimiseen liittyen on laadittu AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivittyvä asiakirja, joka pidetään nähtävillä koko hankkeen ajan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos toimitetaan kunnanhallitukselle oheismateriaalina ja hyväksymisen jälkeen se liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Nuojua-Järvikylän osayleiskaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen

julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Muutettu päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Nuojua-Järvikylän osayleiskaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sillä tarkennuksella, että osallisiin tullaan lisäämään myös metsästysseura Niskan Erä ry, Nuojuan-Ylisuvannon kyläyhdistys ry, MTK Vaala ry sekä Vaalan Martat ry. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin