

Sijoittamislupa: Teollinen aurinkopuisto ja energiavarasto Suopellon alueelle

Elinvltk 17.02.2026 § 26
390/10.03.04/2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi
Rakennustarkastaja Hannu Okkonen, 0400 855 951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 21 §

BayWa r.e Vaala Oy hakee rakentamislain (751/2023) mukaista rakentamislupaa aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen noin 56 hehtaarin peltoalueelle. Aurinkovoimalaitoksen kokonaisteho on noin 45 – 50 MW.

Sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa, sovelletaan AKL 16 §:n mukaisesti suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä.

Sijainti:

Kunta: Vaala

Kylä: Veneheitto

Tila: Hankealue sijoittuu pääosin kiinteistöille 785-409-16-22, 785-409-16-35, 785-409-16-51, 785-409-17-26, 785-409-16-32 sekä 785-409-16-39

Kaava-alue:

Hankealueella tai sen lähistöllä ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemus:

Kohteeseen suunnitellaan rakennettavaksi aurinkovoimala, jonka suunniteltu kokonaisteho on noin 45–50 MW. Aurinkovoimalaitos koostuu paneelientistä, inverttereistä, muuntamoista, keskijännitekaapeleista sekä huoltorakennuksista. Voimalan sähköntuotanto siirretään verkkoon Kajave Oy:n omistaman 110 kV:n voimajohdon kautta. Verkkoliityntä tapahtuu 33 kV keskijännitekaapelilla noin 7 km päähän Naulakankaan tuulivoimapuiston sähköasemalle.

Puiston käytön ja kunnossapidon vaatimat pienet huoltorakennukset eivät tarvitse yhdyskuntatekniikkaa, eikä niihin sijoiteta pysyviä työpaikkoja. Puiston alue aidataan noin 2 metriä korkealla aidalla, jotta sivulliset tai eläimet eivät vahingossa kulkeudu puiston alueelle.

Aurinkovoiman tuotantoalueen elinkaariodote on noin 30–40 vuotta. Tämän jälkeen varaudutaan paneelien ja laitteistojen uusimiseen tai mahdolliseen purkamiseen. Elinkaaren lopussa olevat aurinkopaneelit kierrätetään asianmukaisesti.

Meluvaikutusten osalta puistomuuntamoista ja inverttereistä tulee jonkin verran sirinää, voimakkuudeltaan noin 30 dB. Meluvaikutus on paikallinen ja ääni vaimenee kuulokynnyksen alapuolelle puiston ulkopuolisilla alueilla.

Tiiviimmät asutuskeskittymät sijoittuvat noin 700 metrin etäisyydelle koilliseen Repolan ja Arvolan alueelle sekä pohjoiseen noin 1,5 km etäisyydellä sijaitsevan Veneheiton alueelle. Lähin asuinrakennus sijoittuu noin 530 metrin etäisyydelle pohjoiseen Hovin alueelle.

Sähkönsiirtoreitti kulkee hankealueelta metsäautotien varrella yksityistä Möykkääntien vartta pitkin sähköasemalle. Hankealueella tai siirtolinjalla ei ole virallisia virkistyskohteita tai -reittejä. Hankealueen ulkopuolella lähiympäristössä voi olla jokaisenoikeuksiin kuuluvaa käyttöä.

Hankkeesta ei aiheudu erityistä haittaa läheiselle asutukselle, sillä hanke sijaitsee etäällä asutuksesta ja loma-asutuksesta. Aurinkovoimalasta ei aiheudu erityistä meluhaittaa ympäristöön, vaan sähköjärjestelmistä lähtevä ääni on paikallinen ja vaimenee kuulokynnyksen alapuolelle puiston ulkopuolisilla alueilla. Hanketta ympäröiviä alueita voi edelleen käyttää virkistykseen.

Viranomaislausunnot:

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut lausunnon, jonka perusteella hanke ei edellytä YVA-menettelyä. Hankkeesta vastaavan tulee kuitenkin YVA-lain 31 §:n mukaisesti olla riittävästi selvillä hankkeensa ympäristövaikutuksista ja tuoda nämä esille sekä huomioida rakentamislain mukaisten lupien edellytysten arvioinnissa.

Osana YVA-tarveharkintaa hanketoimija on myös pyytänyt vastuumuseon lausunnon hankkeesta. Hankealueelta ei ole havaittu arkeologisia kohteita.

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos on antanut lausunnon, jossa ohjeistaa mm. aurinkosähköpuiston rakenteisiin ja liikennöintiin liittyvissä asioissa. Ohjeistuksella pyritään varmistamaan palo- ja sähköturvallisuusriskien hallinta ja varautumaan mahdollisiin häiriötilanteisiin.

Kaavoitus:

Hankealue sijaitsee noin 20 kilometrin päässä Vaalan keskustaajamasta lounaaseen, Veneheiton alueella. Aurinkovoimalaitos on suunniteltu liitettäväksi Naulakankaan tuulivoimapuiston sähköasemalle, joka sijaitsee Kajave Oy:n Jylhämä-Kestilä 110 kV:n voimajohdon varressa. Voimajohto alueelta sähköasemalle toteutetaan maakaapelilla.

Suopellon hankealue sijoittuu maakuntakaavassa turvetuotantoon soveltuvalla alueella. Alue on kuitenkin historiansa aikana pysynyt peltoviljelyssä, eikä alueella ole ollut turvetuotantoa. Aurinkovoiman rakentamista ohjataan sijoittamaan ensisijaisesti ihmisen muokkaamille alueille, joita ovat esimerkiksi entiset turvetuotantoalueet ja huonosti tuottavat viljelyalueet.

Hankealueen lounaispuolella on merkinnät turvetuotantoalueista, joilla on turpeen ottotoimintaa tai voimassa oleva ympäristölupa turvetuotantoa varten. Kaakkoispuolella on merkintä turvetuotantoon pääosin soveltuvasta alueesta ja etäläpuolella merkintä alueesta, joka soveltuu seudullisen tuulivoiman rakentamiseen. Pohjoisessa on merkinnät muinaismuistokohteesta, valtakunnallisesti arvokkaasta rakennetusta kulttuuriympäristöstä sekä maaseutuasutuksen kannalta tärkeästä kyläkeskuksesta. Hankealue ei sijoitu voimassa oleville asema- tai osayleiskaava-alueille, eikä sille ei kohdistu erityisiä maankäyttösuunnitelmia. Hanke itsessään ei rajoita hankealueen läheisyydessä olevaa maa- ja metsätaloustoimintaa tai muuta maankäyttöä.

Sijoittamisen edellytyksistä säädetään rakentamislain 44 – 46 §. Alueella, jolla ei ole asemakaavaa, sijoittamisen edellytyksenä on, että

- rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1000 m²;
- rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta, ottaen myös huomioon liikenteen näkemä- ja suoja-alueet;
- rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin ja sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Suunnittelutarvealueella sijoittamisen edellytyksenä on edellisten lisäksi se, että rakentaminen

- ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset täyttyvät hankkeen osalta. Maisemaan sekä luonnon- ja kulttuuriympäristöön kohdistuvia vaikutuksia on arvioitu lupahakemuksessa asianmukaisesti. Alueelle on tehty luontoselvitys kasvillisuuden, viitasammakon ja pesimälinnuston osalta kevään ja kesän 2025 aikana. Hankealue ei sijoitu tulvariskialueelle eikä luokitellulle pohjavesialueelle. Aurinkovoimalaitoksen vesienhallinta järjestetään siten, että hankealueen ulkopuolisiin vesistöihin ei tule merkittäviä muutoksia virtaamiin tai muita ympäristövaikutuksia verrattuna alueen aiempaan maankäyttöön.

Suunnittelutarvealuetta koskevat sijoittamisen edellytykset täyttyvät nekin. Suunniteltu rakentaminen ei vaikeuta kunnan suunniteltua kaavoitusta tai aiheuta yhdyskuntateknisten verkostojen kannalta merkittäviä muutoksia, eikä suunniteltu rakentaminen aiheuta asemakaavoitukselle tarvetta.

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta on julkisesti kuulutettu ja lupahakemusta liitteineen on pidetty nähtävillä 8.1.–30.1.2026 välisenä aikana. Hakemuksen johdosta ei ole jätetty yhtäkään huomautusta.

Hakemuksen liitteinä on toimitettu alueella toteutetun luontoselvityksen raportti, joka on toteutettu vuoden 2025 aikana. Raportti ei ole aikataulusyistä ollut kokonaisuudessaan ELY-keskuksen YVA-

tarveharkinnassa mukana, mutta siihen on viitattu tarveharkintahakemuksessa. Luontoselvitys täydentää ELY-keskuksen havaitsemia lisäselvitystä kaipaavia seikkoja. Kartoituksen perusteella alueella on havaittu tyyppillistä peltolintulajistoa. Alueen rakentamisessa on noudatettava luontoselvityksessä suositeltuja toimia alueen lajiston suojelemiseksi.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää myöntää sijoittamisluvan hakemuksen mukaisesti. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Sijoittamislupa on voimassa enintään kaksi vuotta siitä, kun päätös luvan myöntämisestä on saanut lainvoiman.

Sijoittamisluvan perusteella alueelle voidaan myöntää rakentamislupa hakemuksessa esitetyille aurinkovoimaloille. Ennen rakentamisluvan käsittelyä hankkeelle tulee saada puolustusvoimien lausunto.

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausunnossaan antamia ohjeita tulee noudattaa alueen suunnittelussa ja rakentamisessa. Mikäli ohjeistuksesta poiketaan, tulee pelastusviranomaisen kanta poikkeamiseen selvittää erikseen. Samoin ELY-keskuksen (1.1.2026 alkaen LVV) YVA-tarveharkinnassa antamia ohjeita on noudatettava rakentamisessa.

Päätös

Hyväksyttiin