

## Paatinkankaan energiapuiston kaavoitusta koskevan kaavoitussopimuksen hyväksyminen

Elinvltk 03.02.2026 § 16  
302/10.03.00.00/2025

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, <a href="mailto:marianne.ojala@vaala.fi">marianne.ojala@vaala.fi</a>
Peruste	<p>Hallintosääntö 19 §</p> <p>Vaalan kunnanvaltuusto on päätöksellään 17.11.2025 § 82 hyväksynyt UBRE Wind Alfa Ky:n jättämän kaavoitusaloitteen ja päättänyt aloittaa yleiskaavojen laatimisen aloittamisesta Paatinkankaan ja Jylhämän suunnittelualueille.</p> <p>Yleiskaavojen laatimiseksi on valmisteltu kaavoitussopimus yhdessä hanketoimijan kanssa. Kaavoitussopimuksessa sovitaan muun muassa hankekaavoitusten kustannusten jaosta ja osapuolten vastuista. Vaalan kunta vastaa kaavoitusprosessin lakisääteisten hallinnollisten tehtävien hoitamisesta. Kaavoitussopimuksen hyväksymisen jälkeen osayleiskaavan vireilletulo ja YVA-menettelyn käynnistyminen mahdollistuvat.</p> <p>Kaavoitussopimuksen luonnos toimitetaan elinvoimalautakunnalle oheismateriaalina.</p>
Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	<p>Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vaalan kunnan ja UBRE Wind Alfa Ky:n välisen kaavoitussopimuksen.</p> <p>Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen, jossa: Esitän, että Paatinkankaan energiapuiston kaavoitusta koskevaa kaavoitussopimusta ei hyväksytä, koska asutusta ja vapaa-ajanasutusta on kaavoitusalueita liian lähellä tai jopa sen sisällä arvokkaita luonto- ja virkistysalueita kuten vasta Rokualle Vaalasta perustettu luontopolkureitti ja Otermanjärven ja Paatinjärven arvokasta luontoympäristöä. Vastaesitystä ei kannatettu ja vastaesitys raukeaa kannattamattomana. Päätösesitys tuli päätökseksi.</p>
Päätös	Hyväksyttiin.