

Kunnanhallitus

---

**Aika** 10.02.2026 klo 15:00 - 17:23

**Paikka** Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 19	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 20	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 21	Kunnanjohtajan katsaus	7
§ 22	Paatinkankaan energiapuiston kaavoitusta koskevan kaavoitus sopimuksen hyväksyminen	8
§ 23	Tarjous Rimpitiellä ja Ahmalantiellä sijaitsevista kiinteistöistä	10
§ 24	Konsernilainan myöntäminen Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:lle	12
§ 25	Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n 834 823,04 euron velan muuttaminen SVOP	13
§ 26	Kunnanvaltuuston kokouksen 10.12.2025 päätösten täytäntöönpano	15
§ 27	Kunnanvaltuuston kokouksen 15.12.2025 päätösten täytäntöönpano	16
§ 28	Ilmoitusasiat	18
§ 29	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	19
§ 30	Juvero Oy:n vahingonkorvausvaatimus Vaalan kunnalta	20

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	15:05 - 17:23	puheenjohtaja	
	Hannukainen Esa	15:06 - 17:23	1. Varapuheenjohtaja	
	Mustonen Atte	15:07 - 17:23	2. Varapuheenjohtaja	
	Keränen Meeri	15:07 - 17:01	jäsen	
	Leinonen Samuli	15:05 - 17:23	jäsen	
	Mannermaa Elina	15:05 - 17:23	jäsen	
	Roivainen Nella	15:05 - 17:23	jäsen	
Muu	Leinonen Jenna	15:05 - 17:23	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Virkkunen Reijo	15:05 - 15:36	Kvalt:n 1.	
		16:04 - 17:23	varapuheenjohtaja	
	Rovio Markus	15:05 - 15:36	Kvalt:n 2.	
		16:04 - 17:23	varapuheenjohtaja	
	Kärkkäinen Minna	15:05 - 17:23	esittelijä	
	Niskanen Ari	15:05 - 17:23	pöytäkirjanpitäjä	
	Rikula Veikko	15:06 - 17:23	Neuvoston edustaja	
	Häikiö Ritva	15:05 - 17:23	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne Vaalan kunta	15:07 - 15:30	kaavoituspäällikkö	

**Allekirjoitukset**

Esa Karjalainen  
puheenjohtaja

Ari Niskanen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

18 - 30

---

**Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti**

12.2.2026

Esa Hannukainen  
pöytäkirjantarkastaja

Nella Roivainen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.vaala.fi](http://www.vaala.fi)

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 10.02.2026 § 18

Toimielimen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla toimielimen jäsenille 5.2.2026, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösesitys	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 10.02.2026 § 19

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Lisäksi pöytäkirjan tarkastavat toimielimen kyseistä pöytäkirjaa varten valitsevat pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi vasta sen jälkeen, kun se on tarkastettu, allekirjoitettu ja varmennettu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin valitsee Nella Roivaisen ja Esa Hannukaisen pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös

Hyväksyttiin

**Kokouksen esityslistan hyväksyminen**

Khall 10.02.2026 § 20

Hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimitin hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn myös lisälistan pykälän § 30.



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

2

7

### **Kunnanjohtajan katsaus**

Khall 10.02.2026 § 21

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin

**Paatinkankaan energiapuiston kaavoitusta koskevan kaavoitussopimuksen hyväksyminen**

Elinvltk 03.02.2026 § 16

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, <a href="mailto:marianne.ojala@vaala.fi">marianne.ojala@vaala.fi</a>
Peruste	Hallintosäntö 19 §  Vaalan kunnanvaltuusto on päätöksellään 17.11.2025 § 82 hyväksynyt UBRE Wind Alfa Ky:n jättämän kaavoitusaloitteen ja päättänyt aloittaa yleiskaavojen laatimisen aloittamisesta Paatinkankaan ja Jylhämän suunnittelualueille.  Yleiskaavojen laatimiseksi on valmisteltu kaavoitussopimus yhdessä hanketoimijan kanssa. Kaavoitussopimuksessa sovitaan muun muassa hankekaavoitusten kustannusten jaosta ja osapuolten vastuista. Vaalan kunta vastaa kaavoitusprosessin lakisääteisten hallinnollisten tehtävien hoitamisesta. Kaavoitussopimuksen hyväksymisen jälkeen osayleiskaavan vireilletulo ja YVA-menettelyn käynnistyminen mahdollistuvat.  Kaavoitussopimuksen luonnos toimitetaan elinvoimalautakunnalle oheismateriaalina.
Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vaalan kunnan ja UBRE Wind Alfa Ky:n välisen kaavoitussopimuksen.  Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen, jossa: Esitän, että Paatinkankaan energiapuiston kaavoitusta koskevaa kaavoitussopimusta ei hyväksytä, koska asutusta ja vapaa-ajanasutusta on kaavoitusalueita liian lähellä tai jopa sen sisällä arvokkaita luonto- ja virkistysalueita kuten vasta Rokualle Vaalasta perustettu luontopolkureitti ja Otermanjärven ja Paatinjärven arvokasta luontoympäristöä. Vastaesitystä ei kannatettu ja vastaesitys raukeaa kannattamattomana. Päätösesitys tuli päätökseksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Khall 10.02.2026 § 22  
302/10.03.00.00/2025

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, <a href="mailto:marianne.ojala@vaala.fi">marianne.ojala@vaala.fi</a>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy Vaalan kunnan ja UBRE Wind Alfa Ky:n välisen kaavoitussopimuksen.
Päätös	Hyväksyttiin
Oheismateriaali	Paatinkangas_kaavoitussopimusluonnos_elinvoimalkk2.3.2026

## Tarjous Rimpitiellä ja Ahmalantiellä sijaitsevista kiinteistöistä

Khall 10.02.2026 § 23  
378/02.04.00/2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,  
[marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)

Peruste Hallintosääntö 20 §

Vaalan keskustaajaman reunalla, Vuolijoentien lähistöllä, Rimpitien ja Ahmalantien varrella on asemakaavoitettuja rakentamattomia rakennuspaikkoja, joita on tarjottu kunnalle ostettavaksi. Kahden kiinteistön alueella on yhteensä yhdeksän kaavan mukaista rakennuspaikkaa.

Rakennuspaikat sijaitsevat omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueella olevia tasamaatontteja, niillä oleva puusto on sekametsää. Rakennuspaikat sijoittuvat neljän eri korttelin alueelle. Rimpitiellä oleva tontti on lohkottu, mutta Ahmalantien tontit ovat lohkomatta. Alueen muut rakennuspaikat ovat pääosin rakennettuja. Vaala-Rokua – pyöräilyreitti kulkee tonttien läheisyydessä. Oulujärven rantan on tonttien alueelta lyhmillään noin 250 metriä. Vuolijoentiellä Rimpitien liittymää vastapäätä on Pahanlahdentien liittymä, jota pitkin kuljetaan Vaalankurkun rantaan, vanhan tanssilavan alueelle.

Kyseiset kaksi kiinteistöä, joiden alueella rakennuspaikat sijaitsevat, ovat kuolinpesän omistuksessa, ja niitä on tarjottu kunnalle ostettavaksi loppuvuodesta 2025. Vaalan kunnalla ei ole välitöntä tarvetta kyseisille kiinteistöille, mutta kunnalla olisi paremmat mahdollisuudet markkinoida tontteja asumiskäyttöön kuin yksityisellä omistajalla.

Myyjä on tilannut ulkopuoliselta asiantuntijalta kiinteistöarvion rakennuspaikkojen arvioimiseksi. Arviokirjan mukaan kiinteistöjen käypä arvo määräytyy seuraavasti:

Kortteli AO-36, Rimpitie, 785-404-35-40 (1 tontti):  
1 700 – 1950 €

Kortteli AO-37, AO-38 ja AO-39, 785-404-35-39 (8 tonttia):  
17 800 – 19 800 € (2 225 – 2 475 € / tontti)

Vuoden 2026 talousarvioon on varattu 200 000 € maa-alueiden hankintaan. Vaalan kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteistön omaisuuden ostamisesta 200 000 euroon asti, mikäli talousarviossa on määrärahat hankintaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää tehdä kiinteistöistä 785-404-35-40 ja 785-404-35-39 arviokirjaan perustuvan ostotarjouksen yhteensä 20 000 € sekä lohkomiskulut. Hintaan sisältyy 9 rakennuspaikkaa. Mikäli myyjä hyväksyy ostohinnan, valtuuttaa kunnanhallitus kunnanjohtajan viimeistelemään kaupat.
Päätös	Hyväksyttiin
Oheismateriaali	Arviokirja Vaala

**Konsernilainan myöntäminen Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:lle**

Khall 10.02.2026 § 24  
400/02.02.03.00/2026

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924
Peruste	<p>Vaalan vesi ja lämpö Oy on Vaalan kunnan 100% omistama tytäryhtiö</p> <p>Vaalan Vesi ja Lämpö Oy tuottaa vesihuoltopalveluja toiminta-alueellaan keskustaajaman, Oterman, Jaalangan, Manamansalon ja Säräisniemen alueiden asukkaille.</p> <p>Yhtiön osalta viemärointi on toteutettu keskustaajaman, Säräisniemen, Neittävän, Kankarin sekä osin Jaalangan, Pelson ja Manamansalon alueiden asukkaille. Jätevedet johdetaan Vaalan jätevedenpuhdistamolle, poislukien Pelson ja Manamansalon alueet.</p> <p>Vaalan kaukolämpölaitos tuottaa keskitetysti lämpöpalveluja Vaalan keskustaajaman alueella sijaitseviin kiinteistöihin. Liittyneissä kiinteistöissä on julkisia rakennuksia, rivitaloja, omakotitaloja sekä liike- ja teollisuusrakennuksia.</p> <p>Yhtiöllä alkaa puhdistamon automaation saneeraus, johon se tarvitsee lainaa. Vaalan vesi ja lämpö Oy:n hallitus on päättänyt pyytää omistajaltaan lainaa 200 000 € viiden vuoden maksuajalla.</p> <p>Mikäli omistaja päättää myöntää markkinaehtoisen lainan, ei se vaaranna kunnan taloudellista tilanne.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunta myöntää Vaalan vesi ja lämpö Oy:lle 200 000 euron lainan viiden vuoden maksuajalla ja, että kokonaiskorko määritellään vuosittain kunnanhallituksen toimesta ja, että vuosittaiset lyhennykset ja korot maksetaan kunnalle touko- ja syyskuussa ja, että vuoden 2026 osalta kokonaiskorko on 2,75 % ja, että yritys järjestää riittävät yritysvakuudet ennen lainan maksamista.</p> <p>Markus Rovio ja Reijo Virkkunen poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta klo 15.36-15.48 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. He ovat Vaalan vesi ja lämpö Oy:n hallituksen jäseniä.</p>
Päätös	Hyväksyttiin

**Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n 834 823,04 euron velan muuttaminen SVOP**

Khall 10.02.2026 § 25  
401/02.02.03.01/2026

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi
Peruste	<p>Vaalan vesi ja lämpö Oy on Vaalan kunnan 100 % omistama yhtiö. Se ei kilpaile markkinoilla. Sen perustamisvaiheessa vuonna 2016 jäi 834 823,04€ suuruinen velka omistajalle Vaalan kunnalle. Tästä ei tehty velkakirjaa eikä sovittu sen hoitamisesta. Vaalan vesi ja lämpö Oy:n hallitus on esittänyt omistajalle, että 834 823,04 euron velka kirjataan yhtiön taseeseen svopiksi.</p> <p>SVOP eli sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto on osakeyhtiön omaan pääomaan kuuluva erä. Se muodostuu varoista, jotka yhtiön on sijoitettu ilman, että niitä on kirjattu osakepääomaan. SVOP-rahastoa käytetään erityisesti silloin, kun yhtiö haluaa vahvistaa omaa pääomaansa joustavasti tai vastaanottaa omistajilta pääomasijoituksia ilman osakepääoman korotusta. SVOP ei ole sidottua pääomaa, vaan se kuuluu vapaaseen omaan pääomaan.</p> <p>SVOPilla on merkittävä rooli yhtiön rahoituksessa ja taloudellisessa suunnittelussa. Se parantaa yhtiön vakavaraisuutta ja voi helpottaa esimerkiksi lainarahoituksen saamista ja niiden velvoitteista suoriutumista. Lisäksi SVOPista voidaan tietysin laissa säädetyin edellytyksin palauttaa varoja osakkeenomistajille, mikä tekee siitä käytännöllisen vaihtoehdon osingonjaolle erityisesti kasvuyhtiöissä.</p> <p>Plussat ja miinukset:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Yhtiön velka poistuu taseesta → lainat ja korot lakkaavat.</li><li>-Oma pääoma kasvaa (SVOP kirjataan vapaaseen omaan pääomaan).</li><li>-Vakavaraisuus ja omavaraisuusaste paranevat, mikä helpottaa rahoituksen saamista tuleviin investointeihin</li><li>-Voi estää alijäämä- tai maksukyvyttömyysongelmia</li><li>-Kassavirta helpottuu, kun lyhennyksiä tai korkoja ei enää makseta</li><li>-Voi mahdollistaa asiakasmaksujen pienemmän korotuksen</li><li>-Kunta ei saa lainasta lyhennystä ja korkoa</li></ul>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunta omistajana päättää, että Vaalan vesi ja lämpö Oy:n 834 823,04 euron velka kunnalle kirjataan Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n taseeseen svopiksi.</p> <p>Markus Rovio ja Reijo Virkkunen poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta klo 15.48-16.04 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. He ovat Vaalan vesi ja lämpö Oy:n hallituksen jäseniä.</p>

Päätös

Hyväksyttiin

**Kunnanvaltuuston kokouksen 10.12.2025 päätösten täytäntöönpano**

Khall 10.02.2026 § 26  
260/00.02.01/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,  
minna.karkkainen@vaala.fi

Peruste Kuntalaki § 30

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 10.12.2025 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 15.12.2025 alkaen ja valitusaika on päättynyt 21.1.2026

Valtuustoasiat:

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>
§ 94	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 95	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 96	Kokouksen esityslistan hyväksyminen
§ 97	Vaalan kunnan kaavoituskatsaus 2025
§ 98	Laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2025-2029
§ 99	Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028
§ 100	Eroanomus luottamustoimista - Kuha
§ 101	Eroanomus luottamustoimista - Väyrynen
§ 102	Muut mahdolliset asiat

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 10.12.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös Hyväksyttiin

**Kunnanvaltuuston kokouksen 15.12.2025 päätösten täytäntöönpano**

Khall 10.02.2026 § 27  
260/00.02.01/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,  
minna.karkkainen@vaala.fi

Peruste Kuntalaki § 30

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 15.12.2025 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 19.12.2025 alkaen ja valitusaika on päättynyt 25.1.2026. Valitusaikaan mennessä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle on saapunut valituksia pykälään § 106.

Valtuustoasiat:

§	Otsikko
§ 103	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 104	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 105	Kokouksen esityslistan hyväksyminen
§ 106	Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan hyväksyminen
§ 107	Teeriniemen ranta-asemakaavan muutos ja 1. ranta-asemakaava
§ 108	Kiertomallista korkean jalostusarvon toimintaa pk-sektorille - hankkeeseen osallistuminen
§ 109	Kirjaston hiljaisen työskentelytilan päivittäminen
§ 110	Rakennusmestarin virkanimikkeen muutos kiinteistöpäälliköksi ja hallintosäännön päivittäminen
§ 111	Maanrakennusmestarin virkanimikkeen muutos yhdyskuntatekniikan päälliköksi ja hallintosäännön päivittäminen
§ 112	Ympäristötyönjohtajan virkanimikkeen muutos liikunta- ja ulkoilualueiden päälliköksi ja hallintosäännön päivittäminen
§ 113	Rakennustarkastajan määräaikaisen viran jatkaminen
§ 114	Muut mahdolliset asiat

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 15.12.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön, lukuun ottamatta pykälää § 106.

Päätös

Hyväksyttiin

**Ilmoitusasiat**

Khall 10.02.2026 § 28

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vastaselityspyyntö asiassa dnro  
9712025

Nimeämispyyntö Pohjois-Pohjanmaan ilmastotyön neuvottelukuntaan  
kaudelle 2026-2029

Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma 2025-2029

**Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi**

Khall 10.02.2026 § 29

Toimielimelle saatetaan tiedoksi hallintosäännön 27 § mukaiset viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan liitteenä olevaan viranhaltijapäätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin

**Juvero Oy:n vahingonkorvausvaatimus Vaalan kunnalta**

Khall 21.01.2025 § 5

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,  
[minna.karkkainen@vaala.fi](mailto:minna.karkkainen@vaala.fi)  
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 956, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)

Vaalan kuntaan on 5.12.2024 saapunut Vahingonkorvausvaatimus vesivahingon korjauskustannuksista Juvero Oy:lta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta  
Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja palauttaa asian valmisteluun.  
Päätös Hyväksyttiin

Khall 10.02.2026 § 30  
198/02.07.00/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,  
[minna.karkkainen@vaala.fi](mailto:minna.karkkainen@vaala.fi)  
Hallintojohtaja Ari Niskanen, 040 855 924, [ari.niskanen@vaala.fi](mailto:ari.niskanen@vaala.fi)

2.12.2025 kuntaan on saapunut Lexia Asianajotoimiston välityksellä vaatimuskirjelmä, koskien Juvero Oy:n vahingonkorvausvaatimusta vesivahingon korjauskustannuksista (5.12.2024). Kunta on vastannut alkupeäiseen vahingonkorvausvaatimukseen 5.2.2025, jossa on kiistetty vastuuperusteet kokonaisuudessaan ja ilmoitettu perusteet kiistämiseksi.

Kunta on vastannut 2.12.2025 saapuneeseen vaatimuskirjelmään Pohjola Vakuutus Oy:n lakimies Terhi Rajalan toimesta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta  
Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Meeri Keränen poistui kesken asian käsittelyn ja ennen päätöksentekoa klo 17.01, eikä palannut enää kokoukseen.

Keskustelun kuluessa Esa Hannukainen teki vastaesityksen: "Katson, että

kyseisen vesivahingon taustalla on toimimaton hulevesijärjestelmä ja tähän järjestelmään kuuluva ns. hetekaivo ja sen ylivuotoputken tukkeuma on ollut välittömässä syy-yhteydessä vahinkoon. Kunta on tällöin tuottamuksellaan aiheuttanut hulevesijärjestelmän tukkeutumisen tai ainakin laiminlyönyt järjestelmän toimivuuden tarkastamisen, minkä seurauksena hulevettä on tulvinut Juveron kiinteistöön. Esitän, että asia otetaan uudelleen käsittelyyn ja aloitetaan keskustelut yrittäjän kanssa". Vastaesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin

Esa Hannukainen jätti päätöksestä suullisen eriävän mielipiteen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

#### Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, kirjaamo  
Vaalantie 16, 91700 Vaala  
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi  
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

#### Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, kirjaamo  
Vaalantie 16, 91700 Vaala  
kirjaamo@vaala.fi  
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

**Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.**