

Kunnanvaltuusto

Aika 22.01.2026 klo 17:00 - 18:02

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 4	Yritysasias - kaavoitusaloite osayleiskaavan laatimiseksi	7
§ 5	Yritysasias - kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi	10

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leinonen Jenna	17:02 - 18:02	puheenjohtaja	
	Virkkunen Reijo	17:05 - 18:02	jäsen	
	Rovio Markus	17:02 - 18:02	2. Varapuheenjohtaja	
	Anttila Aatu-Artturi	17:02 - 18:02	jäsen	
	Hannukainen Esa	17:05 - 18:02	jäsen	
	Karjalainen Esa	17:05 - 18:02	jäsen	
	Karjalainen Tuula	17:04 - 18:02	jäsen	
	Karppinen Tiia-Liisa	17:04 - 18:02	jäsen	
	Kivioja Heikki	17:03 - 18:02	jäsen	
	Kolehmainen Petri	17:02 - 18:02	jäsen	
	Kylmänen Tiina	17:02 - 18:02	jäsen	
	Leinonen Aino	17:03 - 18:02	jäsen	
	Leinonen Samuli	17:02 - 18:02	jäsen	
	Leinonen Tapio	17:03 - 18:02	jäsen	
	Mehtälä Juho	17:03 - 18:02	jäsen	
	Mustonen Atte	17:04 - 18:02	jäsen	
	Roivainen Nella	17:02 - 18:02	jäsen	
	Tikanoja Janne	17:02 - 18:02	jäsen	
	Välinen Antti	17:04 - 18:02	jäsen	
	Muu	Niskanen Ari	17:02 - 18:02	pöytäkirjanpitäjä
Kärkkäinen Minna Vaalan kunta Minna		17:05 - 18:02	esittelijä	
Ojala Marianne Vaalan kunta		17:05 - 18:02	kaavoituspäällikkö	

Allekirjoitukset

Jenna Leinonen
puheenjohtaja

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 5

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

26.1.2026

Markus Rovio
pöytäkirjantarkastaja

Janne Tikanoja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 22.01.2026 § 1

Kunnanvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla vähintään 2/3 valtuutetuista ja kokous on kutsuttu koolle kuntalain, hallintosäännön ja kunnanvaltuuston elokuussa 2025 tekemän päätöksen mukaisesti. Valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 16.1.2026, jolloin se on julkaistu kunnan kotisivulla ja lähetetty kunnanvaltuuston jäsenille sekä varavaltuutettujen määrästä riippuen enintään kolmelle varavaltuutetulle kustakin puolueesta, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle.

Päätös

Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 22.01.2026 § 2

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi kokouksessa saapuvilla olevaa valtuutettua toimimaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajina ja he toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Aikaisemmin kunnanvaltuusto on valinnut pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat vuorotellen kunnanvaltuuston aakkosellisen nimenhuutoluettelon mukaisessa järjestyksessä. Tämän käytännön mukaan pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Markus Rovio ja Janne Tikanoja. Pöytäkirja tarkastetaan 26.1.2026.

Päätös

Hyväksyttiin



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Kvalt 22.01.2026 § 3

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja:
Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Yritysasias - kaavoitusaloite osayleiskaavan laatimiseksi

Khalls 15.01.2026 § 4

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Nuojuan sähköaseman laajeneminen ja Fingridin kantaverkon vahvistaminen aseman lähistöllä on aiheuttanut tarvetta tarkastella lähialueen maankäyttöä, mikä on nostettu esille myös Vaalan kunnan kaavoituskatsauksessa 2025. Osayleiskaavan laatiminen Nuojuan ja Järvikylän rajamaille sijoittuvalle alueelle on tullut ajankohtaiseksi. Osayleiskaavan tavoitteena on määrittää, onko sähköntensiiviselle tuotantotoiminnolle mahdollisuuksia sijoittua suunniteltujen voimajohtolinjojen halkomalle alueelle.

Alue on valikoitunut kaavoituksella ratkaistavaksi, koska alueelle on suunnitteilla useita voimalinjoja, mutta se voisi tarjota sopivat olosuhteet erilaisille tuotantotoiminnoille. Alueelle on saatavilla vakaa ja luotettava sähköverkko sekä soveltuva infrastruktuuri. Mikäli alueella olisi voimassa oleva kaava, olisi se riittävän suuri ja ominaisuuksiltaan otollinen houkuttelemaan erilaisia toimijoita.

Kaavoitettavaksi esitettävä alue on kooltaan noin 855 ha. Se ulottuu idässä Jylhämäntien (mt 8792) ja Ouluntien (VT22) risteykseen, jatkuen idässä Lamminahontien ja Ouluntien risteykseen saakka. Eteläpuolella alue rajautuu osittain Lamminahontiehen, jatkuen Koveronkosken kohdalla jokirantaan saakka. Länsireunalla alue rajautuu Jylhämäntiehen kuitenkin liittäen kaavoitettavaan alueeseen Nuojuankankaan sähköaseman pohjoispuolen kiinteistöä. Alueen rajausta seuraa valtatie pohjoispuolella lännessä Syrjävaarantietä ja koillisessa rajoittuu Syrjävaarantien itäpuolisiin kiinteistörajoihin. Alustava aluerajaus on esitetty kartalla, joka on toimitettu päätöksentekoon oheismateriaalina.

Alue on pääosin talousmetsää, jossa ei ole asutusta. Lähin asutus on länsipuolella Partalankylässä, itäpuolella Järvikylässä ja eteläpuolella Oulujoen ranta-alueilla. Alueen pohjoispuolella on Syrjävaaran maa-aineisten ottoalue. Alueella on kiinteitä muinaisjäännöksiä ja yksi masto. Alustavan osayleiskaavarajauksen alueen maanomistajat ovat Suomen valtio ja yksityiset maanomistajat. Kaavoitustyötä varten on muodostettava kattava käsitys paikallisen ympäristön tilasta, jotta kaavoituksella voidaan ottaa huomioon mm. luontoarvot sekä arkeologisen kulttuuriperinnön arvot. Osayleiskaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin alueidenkäyttölain mukaisesti. Tällaisia selvityksiä ovat luonto- ja muinaisjäänösinventointien lisäksi esimerkiksi liikenne- ja hulevesiselvitys sekä sosiaalisten ja ilmastovaikutusten arviointi.

Valtaosalla aluetta ei ole yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Maakuntakaava ohjaa alueen yleiskaavoitusta. Alueella ovat voimassa Pohjois-Pohjanmaan lainvoimaiset vaihemaakuntakaavat, joissa alue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jonne ulottuu pohjoisosassa pohjavesialue ja jonka eteläisempi puoli kuuluu maaseudun kehittämisen kohdealueelle (Oulujokilaakso). Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa, joka on määrätty voimaan ennen lainvoiman saamista, alueelle on osoitettu kaksi uutta ilmajohtoa. Maakuntakaavaan on merkitty energiahuollon alueen merkinnät Nuojuan vesivoimalalle sekä kehittyvälle Nuojuankankaan sähköasemalle.

Alueen eteläosasta osalla on voimassa Oulujokivarren rantaosayleiskaava. Kaavoituksessa Oulujokivarren rantaosayleiskaava tarkistetaan ja korvataan uuden kaavan osalta. Oulujokivarren rantaosayleiskaavaan ulottuva alue on pääsääntöisesti metsätalousvaltaista aluetta tai metsätalousvaltaista aluetta, jolle kohdistuu ulkoilukäyttöä tai ympäristöarvoja. Lisäksi entisen taimitarhan ympäristö on merkitty kehittämisalueeksi.

Osayleiskaavoittamalla selvitetään, onko alueelle sijoittaa sähköintensiivistä tuotantotoimintaa, kuten datakeskuksia ja niihin liittyviä muita toimintoja. Kaavalla on tavoitteena mahdollistaa myös muuta maankäyttöä alueella, erityisesti yritys- ja elinkeinotoimintaa. Osayleiskaava ohjaa alueelle laadittavaa asemakaavaa.

Vaalan kunnan hallinnon ja kaavoituksen viranhaltijat ovat noin kahden vuoden ajan edistäneet kaavoituksen valmistelua alueelle yhteistyössä yksityisen toimijan kanssa, joka on halukas vastaamaan kaavoituksen kustannuksista osayleiskaavan ja myöhemmin asemakaavan laatimiseksi sekä tarvittavien tutkimusten ja selvitysten tuottamiseksi noudattaen sovellettavaa lainsäädäntöä.

Osayleiskaavan ja myöhemmin asemakaavan laatiminen edellyttää rakentamiskiellon ja toimenpiderajoituksen määräämistä alueelle.

Yksityisen toimijan nimi tulee julkiseksi, kun kaavoituksen aloittaminen on varmistunut kiinteistöjen omistusoikeuksien siirtymisen myötä (JulkL 24.1 § 20 kohta). Hankkeen valmisteluun on osallistunut myös Business Finland, jonka toimesta toimijan taustat on tarkastettu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää aloittaa osayleiskaavoituksen Vaalan Nuojuan ja Järvikylän väliselle noin 850 hehtaarin alueelle ja laittaa kaavan vireille. Osayleiskaava ohjaa alueelle laadittavaa asemakaavaa.

Kaavan laadinnasta sekä siihen liittyvien selvitysten ja tutkimusten teettämisestä ja niiden kustannuksista vastaa yksityinen hanketoimija. Hallinnollisten tehtävien kustannusvastuu jaetaan erikseen hyväksyttävän yhteistyösopimuksen mukaisesti. Yhteistyösopimuksen hyväksyy Vaalan kunnanhallitus. Lisäksi kunnanhallitus päättää, hyväksyykö se toimijan valitseman kaavakonsultin laatimaan kaavoitukseen liittyvät asiakirjat ja selvitykset.

Osayleiskaavoitettavan alueen rajausta voidaan tarkastaa ja täsmentää kaavoituksen aikana toimintojen yhteensovittamiseksi ja tarpeellisten

alueiden sisällyttämiseksi osayleiskaavaan. Myös tehtävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit voivat vaikuttaa osayleiskaava-alueen rajaukseen.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 22.01.2026 § 4
3/10.03.00.00/2026

Salassa pidettävä
JulKL 24.1 § 20 kohta

(Asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta)

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto päättää aloittaa osayleiskaavoituksen Vaalan Nuojuan ja Järvikylän väliselle noin 850 hehtaarin alueelle ja laittaa kaavan vireille. Osayleiskaava ohjaa alueelle laadittavaa asemakaavaa. Kaavan laadinnasta sekä siihen liittyvien selvitysten ja tutkimusten teettämisestä ja niiden kustannuksista vastaa yksityinen hanketoimija. Hallinnollisten tehtävien kustannusvastuu jaetaan erikseen hyväksyttävän yhteistyösopimuksen mukaisesti. Yhteistyösopimuksen hyväksyy Vaalan kunnanhallitus. Lisäksi kunnanhallitus päättää, hyväksyykö se toimijan valitseman kaavakonsultin laatimaan kaavoitukseen liittyvät asiakirjat ja selvitykset. Osayleiskaavoitettavan alueen rajausta voidaan tarkastaa ja täsmentää kaavoituksen aikana toimintojen yhteensovittamiseksi ja tarpeellisten alueiden sisällyttämiseksi osayleiskaavaan. Myös tehtävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit voivat vaikuttaa osayleiskaava-alueen rajaukseen.

Päätös Hyväksyttiin

Yritysasias - kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi

Khalls 15.01.2026 § 8

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan Nuojuan-Järvikylän osayleiskaavoitettavaksi esitetystä alueesta osalle on tarpeen laatia asemakaava, joka mahdollistaa esimerkiksi datakeskusten ja niihin liittyvien toimintojen rakentamisen. Asemakaavan perusteella voidaan myöntää rakentamislupia kaavassa määriteltyihin tarkoituksiin. Vaalan Nuojuan-Järvikylän laadittava osayleiskaava tulee ohjaamaan asemakaavan laatimista.

Asemakaavoitettavaksi esitettävä alue on kooltaan noin 380 ha. Se sijoittuu etelästä Jylhämäntien (mt 8792) suunnasta Ouluntien (VT22) yli Syrjävaarantien yli pohjoiseen, läntisin raja myötäilee Karjalanojaa ja itäisin ulottuu Syrjävaarantien itäpuolelle. Alustava aluerajaus on esitetty kartalla, joka on toimitettu päätöksentekoon oheismateriaalina. Toimija on hankkimassa asemakaavoitettavan alueen maat omistukseensa.

Alue on pääosin talousmetsää, jossa ei ole asutusta. Metsä on suurelta osin ojitettu, pohjoisosassa on Pitkäaron suoalue. Nuojuan sähköasemalle johtava voimalinja kulkee alueen länsirajalla. Alueella kulkee jo mainittujen teiden lisäksi useampia metsäteitä.

Alueen eteläisin osa ulottuu Oulujokivarren rantaosayleiskaavan alueelle, mutta muu osa on vailla kaavaa. Alueella ovat voimassa Pohjois-Pohjanmaan lainvoimaiset vaihemaakuntakaavat sekä Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava.

Asemakaavatyötä varten laaditaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), johon kootaan tiedot kaavatyön tavoitteista, lähtökohdista, vuorovaikutusmenettelyistä ja laadittavista selvityksistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta päätetään erillisessä käsittelyssä.

Vaalan kunnan hallinnon ja kaavoituksen viranhaltijat ovat noin kahden vuoden ajan edistäneet kaavoituksen valmistelua alueelle yhteistyössä yksityisen toimijan kanssa, joka on halukas vastaamaan kaavoituksen kustannuksista osayleiskaavan ja asemakaavan laatimiseksi sekä tarvittavien tutkimusten ja selvitysten tuottamiseksi noudattaen sovellettavaa lainsäädäntöä.

Osayleiskaavan ja asemakaavan laatiminen edellyttää rakentamiskiellon ja toimenpiderajoituksen määrittämistä alueelle.

Yksityisen toimijan nimi tulee julkiseksi, kun kaavoituksen aloittaminen on varmistunut kiinteistöjen omistusoikeuksien siirtymisen myötä (JulKL 24.1 § 20 kohta). Hankkeen valmisteluun on osallistunut myös Business Finland, jonka toimesta toimijan taustat on tarkastettu. Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää aloittaa asemakaavoituksen Vaalan Nuojuan ja Järvikylän väliselle noin 380 hehtaarin alueelle.

Kaavan laadinnasta sekä siihen liittyvien selvitysten ja tutkimusten teettämisestä ja niiden kustannuksista vastaa yksityinen hanketoimija. Hallinnollisten tehtävien kustannusvastuu jaetaan erikseen hyväksyttävän yhteistyösopimuksen mukaisesti. Yhteistyösopimuksen hyväksyy Vaalan kunnanhallitus. Lisäksi kunnanhallitus päättää, hyväksyykö se toimijan valitseman kaavakonsultin laatimaan kaavoitukseen liittyvät asiakirjat ja selvitykset. Vaalan kunta solmii toimijan kanssa myös maankäyttösopimuksen.

Asemakaavoitettavan alueen rajausta voidaan tarkastaa ja täsmentää kaavoituksen aikana toimintojen yhteensovittamiseksi ja tarpeellisten alueiden sisällyttämiseksi asemakaavaan. Myös tehtävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit voivat vaikuttaa asemakaava-alueen rajaukseen.

Päätös

Hyväksyttiin

Kvalt 22.01.2026 § 5

3/10.03.00.00/2026

(Asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta)

Salassa pidettävä

JulKL 24.1 § 20 kohta

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää aloittaa asemakaavoituksen Vaalan Nuojuan ja Järvikylän väliselle noin 380 hehtaarin alueelle. Kaavan laadinnasta sekä siihen liittyvien selvitysten ja tutkimusten teettämisestä ja niiden kustannuksista vastaa yksityinen hanketoimija. Hallinnollisten tehtävien kustannusvastuu jaetaan erikseen hyväksyttävän yhteistyösopimuksen mukaisesti. Yhteistyösopimuksen hyväksyy Vaalan kunnanhallitus. Lisäksi kunnanhallitus päättää, hyväksyykö se toimijan valitseman kaavakonsultin laatimaan kaavoitukseen liittyvät asiakirjat ja selvitykset. Vaalan kunta solmii toimijan kanssa myös maankäyttösopimuksen.

Asemakaavoitettavan alueen rajausta voidaan tarkastaa ja täsmentää kaavoituksen aikana toimintojen yhteensovittamiseksi ja tarpeellisten alueiden sisällyttämiseksi asemakaavaan. Myös tehtävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit voivat vaikuttaa asemakaava-alueen rajaukseen.

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.