

Yritysasias - päätös rakennuskiellon ja toimenpidekiellon asettamisesta

Khalls 15.01.2026 § 9
3/10.03.00.00/2026

Salassa pidettävä
JulkL 24.1 § 20 kohta

(Asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta)

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 20.7 §

Alueidenkäyttölain 38 § mukaan sen jälkeen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, voi kunta määrätä alueelle rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta, jonka jälkeen rajoitusaikaa voi pidentää kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi erillisellä päätöksellä. Alueidenkäyttölain 202 § mukaisesti rakentamisrajoitusta ja toimenpiderajoitusta koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Rakennuskiellolla ja toimenpiderajoituksella turvataan suunnittelun kohteena olevan alueen kehittyminen hallitusti kunnan maankäyttötoiveiden mukaisesti ja varmistetaan, etteivät olemassa olevat suunnitteluedellytykset heikkene. Rakentaminen rakennuskieltoalueella vaatii poikkeamispäätöksen rakennuskiellosta. Kaavan laatimisvaiheeseen liittyvä toimenpiderajoitus sisältää velvollisuuden hakea maisematyölupaa maisemaa muuttavaan, laajaan maanrakennus- tai metsätyöhön.

Mikäli Vaalan kunnanvaltuusto tammikuun 2026 kokouksessaan päättää aloittaa osayleiskaavoituksen Nuojuan ja Järvikylän alueelle, on suunnittelualueelle syytä määrätä rakennuskielto ja toimenpiderajoitus, jotta alueen maankäyttöä voidaan suunnitella kokonaisuutena ja kaavan eteneminen tavoitteiden mukaisesti voidaan turvata. Rajoitukset ovat väliaikaisia ja voimassa kaavoituksen ajan. Rakentaminen tai toimenpiteet, joilla ei ole haittaa kaavoitusprosessin tavoitteille, voidaan edelleen suorittaa, mutta niiden toteuttaminen tulee luvittaa poikkeamismenettelyn kautta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Esitys kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus päättää asettaa Vaalan Nuojuan-Järvikylän osayleiskaavoitettavalle alueelle rakennuskiellon (AKL 38 §) sekä toimenpiderajoituksen (AKL 43 §, RakL 53 § ja 54 §). Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa, kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman, kuitenkin enintään viisi vuotta tämän päätöksen voimaantulosta. Rakentamisrajoitus ja toimenpiderajoitus määrätään tulemaan voimaan heti, kun Vaalan Nuojuan-Järvikylän osayleiskaavan aloittaminen on hyväksytty. (AKL 202 §). Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa. Toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia

toimenpiteitä. Kunnanhallituksen päätös on ehdollinen ja toimeenpano edellyttää, että Vaalan kunnanvaltuusto hyväksyy osayleiskaavoituksen aloittamisen Vaalan Nuojuan-Järvikylän alueella. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus tulevat voimaan erillisellä kuulutuksella.