

Yritysasias - yhteistyösopimus

Khalls 15.01.2026 § 5
3/10.03.00.00/2026

Salassa pidettävä
JulkL 24.1 § 20 kohta

(Asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta)

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö § 19

Yksityinen toimija on halukas vastaamaan kustannuksista, jotka aiheutuvat osayleiskaavan ja asemakaavan laadinnasta Vaalan Nuojuan ja Järvikylän alueille sijoittuvalle suunnittelualueelle. Vaalan kunnanvaltuusto päättää kaavoituksen aloittamisesta alueelle tammikuun 2026 kokouksessaan. Osayleiskaavoittamalla selvitetään, onko alueelle mahdollista sijoittaa sähköintensiivistä tuotantotoimintaa, kuten datakeskuksia ja niihin liittyviä muita toimintoja. Kaavalla on tavoitteena mahdollistaa myös muuta maankäyttöä alueella, erityisesti yritys- ja elinkeinotoimintaa. Asemakaava laaditaan siten, että sen perusteella voidaan myöntää rakentamislupia.

Toimijaa edustava asianajotoimisto on yhteistyössä kunnan viranhaltijoiden kanssa laatinut yhteistyösopimuksen, jossa määritellään kaavoituksen kustannusten jakautumisen periaatteet osapuolten kesken sekä muita yleispiirteisiä asioita kaavoitusprosessiin liittyen. Toimijan kustannusvastuu käsittää kaavoituksen hallinnolliset kustannukset sekä kaava-aineiston laatimiseen ja tarvittavien tutkimusten ja selvitysten tuottamisen aiheuttamat materiaali- ja henkilöstökustannukset. Yhteistyösopimuksella tarkennetaan kaavan tavoitteita, mutta kaavoituksen lopputuloksesta sillä ei sovita.

Yhteistyösopimus on yrityssalaisuuksien vuoksi laadittu kunnan ja asianajotoimiston väliseksi asiakirjaksi, mutta yhteistyösopimuksen mukaan asianajotoimisto voi siirtää sopimuksen sovitulle kolmannelle osapuolelle. Yrityssalaisuuksien vuoksi hanketoimijan nimeä tai yhteistyösopimuksen sisältöä ei julkaista. Hankkeen valmisteluun on luottamuksellisesti osallistunut myös Business Finland Oy, jonka toimesta toimijan taustat on tarkastettu.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituksen käynnistämistä ja kustannusten jakamista koskevan yhteistyösopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Kunnanhallitus hyväksyy, että yhteistyösopimus voidaan siirtää samansisältöisenä hanketoimijaa edustavalta asianajotoimistolta hanketoimijan nimiin sen jälkeen, kun hanketoimija on nimellään tullut julkisuuteen.

Kunnanhallituksen päätös on ehdollinen ja toimeenpano edellyttää, että Vaalan kunnanvaltuusto hyväksyy osayleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen aloittamisen Vaalan Nuojuan ja Järvikylän alueella, johon yhteistyösopimuksessakin viitataan.

Päätös

Hyväksyttiin