

Kunnanvaltuusto

Aika 15.12.2025 klo 15:00 - 17:55**Paikka** Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 103	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 104	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 105	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 106	Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan hyväksyminen	7
§ 107	Teeriniemen ranta-asemakaavan muutos ja 1. ranta- asemakaava	13
§ 108	Kiertomallista korkean jalostusarvon toimintaa pk-sektorille - hankkeeseen osallistuminen	21
§ 109	Kirjaston hiljaisen työskentelytilan päivittäminen	23
§ 110	Rakennusmestarin virkanimikkeen muutos kiinteistöpäälliköksi ja hallintosäännön päivittäminen	25
§ 111	Maanrakennusmestarin virkanimikkeen muutos yhdyskuntatekniikan päälliköksi ja hallintosäännön päivittäminen	26
§ 112	Ympäristötyönjohtajan virkanimikkeen muutos liikunta- ja ulkoilualueiden päälliköksi ja hallintosäännön päivittäminen	27
§ 113	Rakennustarkastajan määräaikaisen viran jatkaminen	29
§ 114	Muut mahdolliset asiat	31

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leinonen Jenna	15:00 - 15:07 16:28 - 17:55	puheenjohtaja	
	Virkkunen Reijo	15:02 - 15:07 16:28 - 17:55	1. Varapuheenjohtaja	
	Rovio Markus	15:00 - 17:55	2. Varapuheenjohtaja	
	Anttila Aatu-Artturi	14:59 - 17:55	jäsen	
	Hannukainen Esa	15:00 - 17:55	jäsen	
	Karjalainen Esa	15:00 - 17:55	jäsen	
	Karjalainen Tuula	15:01 - 17:55	jäsen	
	Karppinen Tiia-Liisa	14:59 - 17:55	jäsen	
	Kivioja Heikki	14:59 - 17:55	jäsen	
	Kolehmainen Petri	15:00 - 17:55	jäsen	
	Kylmänen Tiina	15:01 - 17:55	jäsen	
	Leinonen Aino	15:01 - 17:55	jäsen	
	Leinonen Samuli	15:00 - 17:55	jäsen	
	Leinonen Tapio	15:00 - 17:55	jäsen	
	Mehtälä Juho	15:01 - 17:55	jäsen	
	Mustonen Atte	15:00 - 17:55	jäsen	
	Välinen Antti	15:01 - 17:55	jäsen	
	Välinen Laura	14:59 - 17:55	Neuvoston edustaja	
	Niskanen Ari	14:59 - 17:55	pöytäkirjanpitäjä	
	Kärkkäinen Minna Minna	15:00 - 17:55	esittelijä	
	Ojala Marianne	15:00 - 17:55	Asiantuntija	
	Tervonen Timo	15:02 - 17:00 17:38 - 17:55	varajäsen	
	Pihlajaniemi Satu	15:01 - 16:28 17:00 - 17:38	varajäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:06 - 16:28	varajäsen	
	Keränen Meeri	15:00 - 17:55	varajäsen	
	Routaniemi Janne Vaalan kunta	15:00 - 17:55	selaaja	
Poissa	Roivainen Nella	15:00 - 17:55	jäsen	
	Tikanoja Janne	15:00 - 17:55	jäsen	
	Hallamaa Eila	15:00 - 17:55	Neuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Jenna Leinonen
puheenjohtaja

Markus Rovio
Puheenjohtaja § 118

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

103 - 114

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

17.12.2025

Meeri Keränen
pöytäkirjantarkastaja

Atte Mustonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 15.12.2025 § 103
260/00.02.01/2025

Kunnanvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla vähintään 2/3 valtuutetuista ja kokous on kutsuttu koolle kuntalain, hallintosäännön ja kunnanvaltuuston elokuussa 2025 tekemän päätöksen mukaisesti. Valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 10.12.2025, jolloin se on julkaistu kunnan kotisivulla ja lähetetty kunnanvaltuuston jäsenille sekä varavaltuutettujen määrästä riippuen enintään kolmelle varavaltuutetulle kustakin puolueesta, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle.

Päätös

Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 15.12.2025 § 104

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi kokouksessa saapuvilla olevaa valtuutettua toimimaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajina ja he toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Aikaisemmin kunnanvaltuusto on valinnut pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat vuorotellen kunnanvaltuuston aakkosellisen nimenhuutoluettelon mukaisessa järjestyksessä. Tämän käytännön mukaan pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Atte Mustonen ja Nella Roivainen. Pöytäkirja tarkastetaan 17.12.2025.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Atte Mustonen ja Meeri Keränen.



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Kvalt 15.12.2025 § 105

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja:
Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan hyväksyminen

Elinvltk 28.10.2025 § 172

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste Alueidenkäyttölaki 37 §

Vaalan kunnanvaltuusto on 15.12.2021 § 109 tekemällään päätöksellä hyväksynyt Pohjan Voima Oy:n ja Taaleri Energia Oy:n Vaalan kuntaan jättämän kaavoitusaloitteen, jonka tavoitteena on ollut laatia tuulivoimarakentamisen sallivan osayleiskaavan laatiminen Haarasuonkankaan alueelle kunnan pohjoisosaan. Hankkeen kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi on valittu FCG Finnish Consulting Group Oy. Osayleiskaavaa on laadittu siten, että sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena (MRL 77a §, nyk. AKL 77a §).

Tuulivoimaosayleiskaavahanke eteni ympäristövaikutuksen arvioinnin ja kaavoituksen yhteismenettelynä. Tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olivat julkisesti nähtävillä 23.6.–31.8.2022 välisenä aikana, jolloin niistä pyydettiin viranomaisilta lausunnot ja otettiin vastaan osallisten muistutukset. YVA-prosessi eteni suunnitelmaksi, jonka kunta asetti julkisesti nähtäville samanaikaisesti osayleiskaavaluonnoksen kanssa 27.6.–27.9.2023 väliseksi ajaksi. Yhteysviranomaisena toimiva Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus antoi ympäristövaikutusten arvioinnista perustellun päätelmänsä 24.11.2023.

Perustellun päätelmän sekä aineistosta saapuneiden lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavan laatimista edistettiin kohti tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotusta, jonka kunta asetti kunnanhallituksen päätöksen 30.10.2024 § 239 mukaisesti julkisesti nähtäville 7.11.–9.12.2024 väliseksi ajaksi. Aineistosta pyydettiin viranomaisilta lausunnot sekä otettiin vastaan osallisten muistutukset. Kaavaehdotusta esiteltiin yleisötilaisuudessa 18.11.2024 Vaalan kunnanvirastossa, myös etäosallistuminen tilaisuuden seuraamisen oli mahdollista verkkoyhteyden välityksellä.

Saatujen palautteiden sekä tarkennettujen selvitysten perusteella kaavaa on edistetty, ja se on nyt valmistunut hyväksyttäväksi esitettävään muotoon. Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavaa on esitelty Vaalan kunnan päättäjille valtuustoseminaarissa 22.10.2025.

Kaavaehdotusta koskien saatiin 15 lausuntoa ja 12 muistutusta. Hyväksyttäväksi esitettävän kaavan liitteissä 11 ja 12 ovat laaditut vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Vastineraportista löytyvät muistutusten pääkohdat. Liite 12 käsittelee salassa pidettävää

aineistoa ja on tarkoitettu vain viranomaiskäyttöön, kuten muukin salassa pidettäväksi merkitty aineisto. Kuulemisajan ulkopuolella kuntaan on saapunut hankkeen etenemistä vastustava kannanotto, johon ei ole laadittu vastinetta, koska se ei saapunut kuulemisaikana ja osoitettiin sellaisenaan päätöksentekijöille. Kannanotto toimitetaan oheismateriaalina kunnan päätöksentekoon.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen kaavan aineistoon on tehty useita tarkennuksia. Luettavuuden helpottamiseksi muutoksista on koottu erillinen raportti, joka on aineiston liitteenä 24. Liiteaineistoa on tarkistettu ja päivitetty useilta osin, ja täysin uusina asiakirjoina liiteaineistoon on ehdotusvaiheen jälkeen laadittu raportti pintavesivaikutuksista, liikenteen saavutettavuusselvitys sekä luontoselvitys kaava-alueen sisäpuoleisella voimajohtoalueella. Kaavaselostusta on täydennetty selvitysten perusteella saaduista tiedoista.

Osayleiskaavaan on tehty teknisiä korjauksia. Kaavamerkinnot on päivitetty Katja-asetuksen mukaisiksi. Kaavamerkintöihin on lisätty luo-4 – alueen merkintä sekä kaksi uutta tai tarkentavaa määräystä koko kaavan alueelle. Kaavakartalle on lisätty kesän 2025 luontoselvityksen täydennyksessä havaittu luo-3 – kohde. Tehdyt muutokset ovat pääosin luonteeltaan teknisiä tai kohdistuvat yksittäisten maanomistajien alueelle, eikä kaavaa ole näiden muutosten vuoksi tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Kaavaehdotuksen osalta voidaan suorittaa kohdennettu kuuleminen.

Elinvoimalautakunnan pöytäkirjaan liitetään tuulivoimaoayleiskaavan julkinen aineisto:

- Kaavakartta ja kaavaselostus
- Arkeologinen inventointi 2022 sekä täydennysinventoinnin 2023 ja 2024
- Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvasovitteet 2024
- Melu- ja varjostusmallinnusraportit 2024 ja 2025
- Raportti perustellun päätelmän huomioon ottamisesta
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2. viranomaisneuvottelun muistio 5.9.2025
- Ehdotusvaiheen vastineraportti
- Luonto- ja linnustaselvitys 2023
- Lintujen kevät- ja syysmuuttoselvitykset 2022
- Metsojen soidinpaikkaselvitys 2022
- Luontoselvityksen täydennys 2024
- Sisäisen sähkönsiirron selvitys 2025
- Latvakankaan Natura-arviointi 2023
- Erikoiskuljetusten saavutettavuusselvitys 2025 liitteineen
- Raportti pintavesivaikutuksista 2025
- Raportti ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen aineistoon tehdyistä muutoksista

Salassapidettävää, vain viranomaiskäyttöön tarkoitettua aineistoa ovat uhanalaisiin eläimiin liittyvä tutkimus sekä niihin kohdistuviin lausuntoihin laaditut vastineet.

Maakuntakaavan yleispiirteisyys huomioiden maakuntakaava on ohjeena yleiskaavaa laadittaessa ja yleiskaavassa tarkennetaan maakuntakaavaa alueidenkäyttölain 32 §:n mukaisesti. Pohjois-Pohjanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan 27.5.2025, maakuntahallitus on määrännyt

kaavan voimaan ilman lainvoimaan 18.8.2025. Haarasuonkankaan suunnittelualue sijoittuu energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille tv-1 400 ja tv-1 401. Kahta voimalaa lukuun ottamatta kaikki Haarasuonkankaan tuulivoimayleiskaavassa osoitetut voimat sijoittuvat yleispiirteisessä maakuntakaavassa osoitetulle tv-alueille, eikä yleiskaava ole ristiriidassa maakuntakaavan tavoitteiden tai periaatteiden kanssa.

Vaalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan oman tuulivoimayleiskaavan 28.3.2019. Vaalan tuulivoimayleiskaava on strategisen tason aluevarauskaava, joka ohjaa tuulivoimapuistojen alueellista sijoittumista, mutta joka ei ole AKL 77 a §:n mukainen suoraan tuulivoiman rakentamista ohjaava kaava. Koko kunnan kattavassa yleiskaavassa tuulivoimaloiden sijoittelu on tehty karkeana karttatarkasteluna, ja tuulivoimaloiden todellinen määrä ja lopullinen sijoitus voi poiketa kaavassa esitetystä suurestikin, sillä tuulivoimaloiden optimaalinen sijoittelu edellyttää yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Myös Vaalan tuulivoimayleiskaavassa osoitettujen tuulivoimapuistojen ulkopuolelle voidaan toteuttaa tuulivoimarakentamista, mikäli hankealueet eivät sijoitu tuulivoimaselvityksessä tuulivoimatuotantoon sopimattomiksi todetuille alueille.

Vaalan tuulivoimayleiskaavassa on osoitettu tuulivoimalle soveltuva alue Haarasuonkankaan suunnittelualueen itäosaan. Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan alue perustuu tarkempaan kaavalliseen tarkasteluun kuin tuulivoimayleiskaavan osalta on tehty. Haarasuonkankaan hankealueelle ei ole tuulivoimaselityksessä osoitettu alueita, jotka olisi todettu tuulivoimatuotantoon sopimattomiksi.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotukseen saapuneisiin muistutuksiin laaditut vastineet sekä niiden perusteella aineistoon tehdyt korjaukset ja täydennetyt selvitykset.

Elinvoimalautakunta päättää kuulla MRA 32 §:n mukaisesti niitä kahta maanomistajaa, joiden omistamien kiinteistöjen alueelle on kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon jälkeen kaavakarttaan lisätty luo-3 – tai luo-4 – alue, sekä antaa kyseisille maanomistajille mahdollisuus esittää muistutuksensa kaavaan tehdystä muutoksista. Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se käsittelee myös kohdennetusta kuulemisesta annettujen muistutusten vastineet.

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan aineistoinen.

Janne Tikanoja ja Jenna Leinonen poistuivat kokouksesta klo 16.14- 17.25 intressijäävinä , hallintolain (§ 28) mukaisen lähiomaisen maanomistus alueella.

Päätös

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen jossa:

Esitän, että elinvoimalautakunta ei hyväksy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavaa esitettäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen

kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Perustelut: Kyseinen kaavoitusalue ei sovi teollisuustuulivoimala-alueeksi koska alueen luonto-arvot ovat todella korkeat ja suojeltavia eläinlajeja on alueella useita ja niiden reviirejä sekä metson soidinalueita. Kaavoitusalueella kulkee myös luonnontilainen upea Tervajoki jossa kulkee melontareitti ja alueen ympäristö on merkittävä virkistyskäytön kannalta mm. retkeily ja metsästys/ kalastus/marjastus/sienestysalueena. Haittavaikutukset teollisuustuulivoimaloista luontoarvoihin tulisivat olemaan merkittävät sekä myös Otermanjärven ympäristön vakituiselle ja vapaa-ajan asutukselle mm. melu, valosaasteet ja monimuotoiselle luonnolle aiheutuvat merkittävät haitat ja kiinteistöjen arvojen lasku. Myös Oulujärven maisemiin tulisi merkittäviä haittavaikutuksia laajasti kuten Säräisniemen Ruununtörmän matkailualueelle ja asutukselle sekä myös Manamansaloon ja Oulujärven retkeilysaarille. Näillä edellä mainituilla asioilla olisi Oulujärven ympäristön matkailun kehittämiseen myös merkittävät haittavaikutukset.

Vastaestystä ei kannatettu.

Pohjaesitys tuli päätökseksi.

Hyväksyttiin

Päätöksen jälkeen pidettiin tauko klo 17.25-17.32

Khall 02.12.2025 § 246

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisesti suoritettiin kohdistettu kuuleminen niiden kiinteistöjen omistajille, joiden omistamien kiinteistöjen alueelle on kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon jälkeen kaavakarttaan lisätty luo-alue. Kuuleminen kohdistui kolmen kiinteistön omistajalle, sillä luo-alueista toinen ulottui kahden eri kiinteistön alueelle.

Yksi maanomistajista antoi kuulemiseen muistutuksen, joka merkittiin tiedoksi ja johon laadittiin vastine. Vastineraportti liitetään päätöksentekoaineistoon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotukseen saapuneisiin muistutuksiin laaditut vastineet sekä niiden perusteella aineistoon tehdyt korjaukset ja täydennetyt selvitykset. Kunnanhallitus hyväksyy myös elinvoimalautakunnan suorittamasta kohdennetusta kuulemisesta annettujen muistutusten vastineet. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan aineistoineen.

Reijo Virkkunen, Jenna Leinonen ja Veikko Rikula poistuivat intressijääveinä kokouksesta klo 15.32-16.25. Reijo Virkkusella syynä on

maanomistus alueella. Jenna Leinosella ja Veikko Rikulla syynä on hallintolain mukaisen lähiomaisen maanomistus alueella.

Markus Rovio poistui kokouksesta klo 15.55 kesken asian käsittelyn ja ennen päätöksentekoa.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 15.12.2025 § 106
22/10.02.02/2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan aineistoineen.

Jenna Leinonen poistui kokouksesta lehterille intressijäävinä klo 15.07-16.28 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syynä on hallintolain mukaisen läheisen maanomistus.

Markus Rovio toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Reijo Virkkunen poistui kokouksesta intressijäävinä lehterille klo 15.07-16.28 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syynä oma maanomistus alueella maanomistus.

Leena-Kaisa Pärkkä ja Satu Pihlajaniemi osallistuivat kokoukseen pykälän ajaksi varahenkilön ominaisuudessa.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen, jossa kunnanvaltuusto ei hyväksy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotusta. Perustelut: Kyseinen kaavoitusalue ei sovi teollisuustuulivoimala-alueeksi koska alueen luonto-arvot ovat todella korkeat ja suojeltavia eläinlajeja on alueella useita ja niiden reviierejä sekä metson soidinalueita. Kaavoitusalueella kulkee myös luonnontilainen upea Tervajoki jossa kulkee melontareitti ja alueen ympäristö on merkittävä virkistyskäytön kannalta mm. retkeily- ja metsästys- / kalastus- /marjastus- /sienestysalueena. Haittavaikutukset teollisuustuulivoimaloista luontoarvoihin tulisivat olemaan merkittävät sekä myös Otermanjärven ympäristön vakituiselle ja vapaa-ajan asutukselle mm. melu, valosaasteet ja monimuotoiselle luonnolle aiheutuisivat merkittävät haitat ja mahdollisesti kiinteistöjen arvojen laskua. Myös Oulujärven maisemiin tulisi merkittäviä haittavaikutuksia laajasti kuten Säräisniemen Ruununtörmän matkailualueelle ja asutukselle sekä myös Manamansaloon ja Oulujärven retkeilysaarille. Näillä edellä mainituilla asioilla olisi Oulujärven ympäristön matkailun kehittämiseen myös merkittävät haittavaikutukset koska myllyjen korkeus voisi olla jopa 270 m ja niiden määrä voisi olla peräti 35. Kyseistä kaavasta on toimitettu kuntaan myös sitä vastustava adressi jossa lähes

180 allekirjoitusta. Lisäksi perusteluna esitykselleni on, että ympäristöministeriö on ohjeistanut Suomessa että teollisuustuulivoimarakentamisessa tulee suojella arvokkaita luontoalueita sekä maisemia. Myöskään Vaalan omassa tuulivoimayleiskaavassa kyseistä aluetta ei olla hyväksytty tuulivoima-alueeksi ja tämän yleiskaavan tarkoituksena oli juurikin ohjata tuulivoimarakentamista Vaalan kunnan alueella ettei tuulivoimaa rakennettaisi sinne tänne ympäri kuntaan ja luontoarvot ja asutus otettaisiin huomioon ja että Oulujärven maisemia suojeltaisiin ja että tuulivoimavapaita alueita jäisi riittävästi koska Oulujärvi peittää Vaalan pinta-alasta peräti n. 1/4 osan ja koska sen suuret selät ja tasainen maasto sen ympärillä avaa laajasti maisemat joten lukuisat massiiviset sekä korkeat myllyt tulisivat vaikuttamaan merkittävästi haitallisesti Oulujärven arvokkaisiin maisemiin ja suojeltaviin Oulujärven retkeilyalueisiin ja saariin.

Tuula Karjalainen, Leena-Kaisa Pärkkä ja Satu Pihlajaniemi kannattivat vastaesitystä. Puheenjohtaja totesi tulleen kannatetun vastaesityksen, jonka vuoksi päätöksestä tulee äänestää. Puheenjohtaja teki esityksen, jossa kunnanhallituksen pohjaesitys on JAA, Aino Leinosen vastaesitys on EI. JAA-äännet voittivat 14-4 - yksi äänesti tyhjää. Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen tulleen päätökseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Teeriniemen ranta-asemakaavan muutos ja 1. ranta-asemakaava

Elinvltk 07.06.2022 § 116

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Kaava-alue sijoittuu Oulujärvellä sijaitsevan Manamansalon saaren Luoteisrannalle. Kaavamuutosalueella on leirintäalue ja se rajoittuu Oulujärven retkeilyalueeseen. Kaava-alueella on tarkoitus laajentaa aiemman ranta-asemakaava-alueen ympärillä. Lisäksi uutta kaava-alueella on tavoitteena muodostaa Syväjärven alueelle, joka sijoittuu n. 1,5 km etäisyydelle nykyisestä kaava-alueesta kaakkoon.

Osalla aluetta on voimassa vuonna 1993 laadittu ranta-asemakaava, joka on tavoitteena uudistaa kokonaisuudessaan. Ranta-asemakaavalla on tarkoitus tarkastella aluetta kokonaisuutena ja mahdollistaa alueen kehittäminen loma- ja virkistysmatkailun kohteena nykyiselle ja uusille toimijoille. Ranta-asemakaavan päivittämisen tarve on syntynyt Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman myötä.

Kaavoitettavan alueen laajuus on noin 90 ha. Alue on Metsähallituksen omistuksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja on toimittanut kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Liite: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.
Jenna Leinonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.01.

Khall 14.06.2022 § 153

Valmistelija Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 07.02.2023 § 33

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022. Tämän jälkeen suunnittelu on edennyt, ja maanomistaja on toimittanut kunnalle rantakaavasta laaditun luonnoksen ja muut valmisteluvaiheen asiakirjat. Kaavahankkeen edetessä on otettu huomioon OAS:sta nähtävilläolon aikana saadut lausunnot. Maanomistaja ja kaavanlaatija ovat esitelleet hanketta kunnan viranhaltijoille tammikuussa 2023.

Kaavaluonnoksessa esitellään matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiden uudelleenjärjestely ja laajennettavien alueiden sijoittelu sekä uusien kulkuyhteyksien linjaukset. Alueella nykyisin voimassaolevassa Teeriniemen ranta-asemakaavassa (1993) alueelle osoitettu kokonaisrakennusoikeus on 6 640 k-m². Voimassa olevaan kaavaan nähden kaava-alue laajenee etelässä ja pohjoisessa merkittävästi, samoin kuin alueelle esitetty kokonaisrakennusoikeus.

Alueella on toteutettu erillinen luonto- ja maisemaselvitys sekä muinaisjäännösinventointi, joiden tulokset on otettu huomioon kaavaluonnoksessa. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon niin valtakunnallisen tason alueidenkäyttötavoitteet, Vaalan kunnan rakennusjärjestys ja yleiskaavoitus kuin myös Metsähallituksen teettämä Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelma (Masterplan), jossa esitetyt alueen erityispiirteet ja SWOT-analyysin tulokset ovat ohjanneet kaavaluonnoksen suunnittelua.

Masterplan -yleissuunnitelman mukaisia ratkaisuja ei kaikilta osin ole viety kaavaratkaisuun, jotta alueen erityispiirteitä voitaisiin turvata ja korostaa.

Kaavaratkaisuun on myös jätetty väljyyttä, jotta alueelle etsittävän uuden toimijan omille suunnitelmille ja visioille jää mahdollisuuksia.

Kaavaluonnosaineistoon sisältyy Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 1.2.2023 päivätyt kaavaluonnoksen kaavakartta, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä Teeriniemen ranta-asemakaavan muutosalueen muinaisjäännösinventointi 2022 ja Manamansalon Teeriniemen ranta-asemakaava-alueen luontoselvitys 2022.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan kaavaluonnosaineiston ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti, vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 14.02.2023 § 40

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan kaavaluonnosaineiston ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti, vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 17.10.2023 § 200

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 28.2. – 6.4.2023 välisenä aikana, samaisena aikana aineistosta sai jättää mielipiteen ja pyydettiin viranomaislausunnot. Kaavaluonnosta myös esiteltiin avoimessa yleisötilaisuudessa 4.4.2023. Aineistosta jätettiin kolme lausuntoa.

Suunnittelu on edennyt kaavaehdotukseen. Maanomistaja ja kaavanlaatija ovat esitelleet hanketta elinvoimalautakunnan ja kunnanhallituksen

saapuville jäsenille sekä kunnan viranhaltijoille 11.10.2023.
Kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka ovat osana kaavaehdotusaineistoa.

Kaavaehdotuksessa on kaavaluonnokseen verrattuna vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia, joita on tehty niin viranomaislausuntojen, tehtyjen selvitysten, kunnan ja maanomistajan näkemysten perusteella. Muutokset koskevat mm. kaavamerkintää tai aluerajauksen tarkennusta. Lisäksi Teerilampeen työntyvän niemen rakennusoikeutta on pienennetty kaavaluonnokseen verrattuna, ja esitettävä rakennusoikeus 600 k-m² vastaa voimassaolevan kaavan oikeutta. Kaavaluonnoksessa niemeen kulkeva reitti oli tieyhteytenä, mutta kaavaehdotuksessa reitti on muutettu jalankulun ja pyöräilyn reitiksi. Näin voidaan paremmin huolehtia niemen luontoarvojen säilymisestä. Myös alueen pohjois-etelä – suuntainen ajoreitti on muutettu ohjeelliseksi huoltoreitiksi, jotta mm. Lintuojan ylittävän sillan liikennemäärä pysyy rajoitettuna. Matkailijoiden liikenne ohjataan toista reittiä.

Kaavaehdotuksessa alueelle osoitettava kokonaisrakennusoikeus on yli 20 000 k-m², joka on yli kolminkertainen voimassaolevassa kaavassa esitettyyn rakennusoikeuteen. On kuitenkin otettava huomioon, että kaavoitettava alue on nykyistä kaavaa laajempi, ja rakennusoikeus jakautuu nykyistä useamman korttelin alueelle. Alueiden sijoittelussa on otettu huomioon myös se, että alueen rakentamiseen saattaa osallistua useampi toimija, ja eri korttelialueet voidaan rakentaa eri aikoihin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy ranta-asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 4.10.2023

2. asettaa kyseisen ranta-asemakaavamuutoksen ja 1. ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä veähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Marianne Ojala poistui kokouksesta klo.15.56 asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 07.11.2023 § 278

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus

1. hyväksyy ranta-asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 4.10.2023

2. asettaa kyseisen ranta-asemakaavamuutoksen ja 1. ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ajalla 13.11.-20.12.2023 ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 03.06.2025 § 97

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan ensimmäinen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 13.11. – 20.12.2023 välisenä aikana, samana aikana kaavaehdotuksesta sai jättää muistutuksen. Aineistosta jätettiin neljä lausuntoa ja yksi muistutus, joiden sisältö on tutkittu ja joihin on laadittu vastineet. Vastineet ovat osana kaavaehdotuksen aineistoa. Kaavaa koskien järjestettiin myös viranomaisneuvottelu 7.11.2024.

Kaavaehdotukseen saapuneiden muistutusten ja viranomaisneuvottelun perusteella kaavakarttaan ja muuhun aineistoon on tehty useita muutoksia:

- rm-1 – alueet poistettiin, eikä ranta-asemakaava-aluetta näin ollen laajennettu alkuperäisen kaavan mukaisesta alueesta
- Teerilammen niemessä olevan alueen rakentamisen määrää vähennettiin ja siirrettiin etäämmäs rannasta
- eteläisen korttelin rakentaminen rajattiin etäämmäs rannassa voimassa olevan kaavan tavoin
- aineistoon lisättiin havainnekuvia ja kuvasovitteita maisemavaikutusten havainnollistamiseksi
- rakentamisen maisemaa peittävää vaikutusta on vähennetty siten, että rakentaminen määrättiin toteutettavaksi osittain kaksikerroksisena, jolloin rakennusten peittävä vaikutus silmien korkeudella vähenee, kun rakennukset ovat korkeita sen sijaan, että olisivat leveitä

Toisessa kaavaehdotuksessa kaavoitettavan alueen kokonaisrakennusoikeus on yli kaksinkertainen voimassa olevassa kaavassa osoitettuun rakennusoikeuteen verrattuna. Kaavoitettavalla

alueella rakennusalueita järjestellään uudelleen ja rakennusoikeutta osoitetaan alueille, joilla rakennusoikeutta ei aikaisemmin ole ollut. Alueiden sijoittelussa on otettu huomioon se, että alueen rakentamiseen saattaa osallistua useampi toimija, ja eri korttelialueet voidaan rakentaa eri aikoihin.

Kaavaehdotus aineistoinen toimitetaan elinvoimalautakunnalle ja kunnanhallitukselle oheisaineistona esiteltäväksi. Aineistoon voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia, korjattu aineisto liitetään kunnanhallituksen pöytäkirjaan ja asetetaan julkisesti nähtäville.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy ranta-asetemakaavamuutoksen ensimmäistä kaavaehdotusta koskeneisiin muistutuksiin annetut vastineet sekä toisen ehdotusvaiheen kaava-aineiston, ja

2. asettaa kyseisen ranta-asetemakaavamuutoksen ja 1. ranta-asetemakaavan toisen kaavaehdotuksen liitteineen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 05.06.2025 § 124

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus

1. hyväksyy ranta-asetemakaavamuutoksen ensimmäistä kaavaehdotusta koskeneisiin muistutuksiin annetut vastineet sekä toisen ehdotusvaiheen kaava-aineiston, ja

2. asettaa kyseisen ranta-asetemakaavamuutoksen ja 1. ranta-asetemakaavan toisen kaavaehdotuksen liitteineen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 25.11.2025 § 200

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan toinen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 19.6. – 5.8.2025 välisenä aikana. Nähtävillä olon aikana kaavaehdotuksesta sai jättää muistutuksen ja siitä pyydettiin tarvittavilta viranomaisilta lausunnot.

Toiseen kaavaehdotukseen saatiin kolme lausuntoa mutta ei yhtäkään muistutusta. Kaksi lausunnoista oli ilmoituksia siitä, ettei lausunnonantajalla ole huomautettavaa. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnon perusteella luo-3 – merkinnän lausuntopyyntövelvoite siirrettiin luo-1 – alueelle. Tämä on tekninen muutos, joka ei aiheuta lisäkuulemiselle tarvetta. Kaavakarttaan ei toisen ehdotusvaiheen jälkeen ole tehty muutoksia.

Hyväksyttäväksi esitettävä kaava-aineisto toimitetaan päätöksentekoon oheismateriaalina ja liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan toista kaavaehdotusta koskien saapuneisiin lausuntoihin laaditut vastineet.

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.05.

Khall 08.12.2025 § 260

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus 1. hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan toista kaavaehdotusta koskien saapuneisiin lausuntoihin laaditut vastineet. 2. esittää kunnanvaltuustolle Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan hyväksymistä.

Päätös	Hyväksyttiin Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 13.43.
Kvalt 15.12.2025 § 107 21/10.02.03/2023	
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan.
Päätös	Hyväksyttiin

Kiertomallista korkean jalostusarvon toimintaa pk-sektorille - hankkeeseen osallistuminen

Elinvltk 25.11.2025 § 199

Valmistelija

Hankekehittäjä Ritva Sauvola, 0406812236, ritva.sauvola@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400855434, marianne.ojala@vaala.fi
Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400855946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Vaalan kuntaa on pyydetty osatoteuttajaksi hankkeeseen, jossa kehitetään kiertomallia puuteollisuuden tarpeisiin, jotta se voisi osaltaan uudistua kestävästi ja kannattavasti energiamurroksen mukana. Hankkeessa etsitään vaihtoehtoja puun nykyiselle käytölle, jossa suuri osa hakatusta puusta päätyy energiantuotantoon. Tämä on tärkeä osa Suomen energiaomavaraisuutta, mutta on ristiriidassa jätelain etusijajärjestyksen kanssa. Puun käyttö energiatuotannossa on vähentynyt, mikä aiheuttaa haasteita erityisesti pienten ja keskisuurten yritysten toimintaan alueilla, joilla metsäenergia on perinteisesti ollut voimakas työllistäjä. Hankkeella etsitään mahdollisuuksia hyödyntää metsien tuotteita tehokkaammin, ja erityisesti korkeamman jalostusarvon tuotteisiin.

Kunnan edustajat ovat osallistuneet hankkeen suunnitteluun vuoden 2025 alusta lähtien, ja kunnalle on hankkeessa suunniteltu osahankkeen toteuttajan rooli. Hanketta on valmisteltu kahden ammattikorkeakoulun, useamman alalla toimivan yrityksen sekä kunnan muodostamassa konsortiossa. Kunnan osahankkeessa keskitytään kaavoituksen, luvituksen ja aluekehittämisen näkökulmaan käyttäen case-esimerkkinä Vaalan Liminkankaan aluetta, jonne suunnitellaan vihreän vedyn jatkojalostamoa. Tavoitteena on löytää alueidenkäytöllisiä keinoja, joilla voidaan edesauttaa toimintojen tehokasta sijoittumista ja helpottaa toiminnan kehittymistä.

Yhteistyössä valmistettu kokonaishankkeelle on tarkoitus hakea EAKR-rahoitusta. Vaalan osahankkeen toteutus on tarkoitus toteuttaa henkilötyöpanoksella. Hanketta toteuttamaan palkattaisiin henkilö, jonka työpanoksesta 60 % osoitetaan hankkeen vaatimiin töihin. Tähän hankkeen osuuteen on mahdollista saada 80 % rahoitus hankkeen kautta. Lisäksi henkilöstökoulujen kokonaissummasta saa flat ratea 40 %.

Hankkeen tarkempia yksityiskohtia esitellään elinvoimalautakunnalle kokouksessa ja oheismateriaalien avulla. Hankkeen yksityiskohdat eivät ole julkisia, koska hankehakemusta ei ole vielä jätetty.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta

Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se päättää osallistua esittelyn mukaiseen hankkeeseen vuosien 2026 – 2028 aikana, mikäli hankekokonaisuus saa myönteisen päätöksen EAKR-rahoituksesta.
Päätös	Hyväksyttiin Ritva Sauvola poistui kokouksesta klo 16.38 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa. Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo16.39-16.45
Khall 08.12.2025 § 259	
Valmistelija	Hankekehittäjä Ritva Sauvola, 0406812236, ritva.sauvola@vaala.fi Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400855434, marianne.ojala@vaala.fi Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400855946, minna.karkkainen@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää osallistua esittelyn mukaiseen hankkeeseen vuosien 2026 – 2028 aikana, mikäli hankekokonaisuus saa myönteisen päätöksen EAKR-rahoituksesta.
Päätös	Hyväksyttiin
Kvalt 15.12.2025 § 108 335/00.01.04/2025	
Valmistelija	Hankekehittäjä Ritva Sauvola, 0406812236, ritva.sauvola@vaala.fi Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400855434, marianne.ojala@vaala.fi Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400855946, minna.karkkainen@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto päättää osallistua esittelyn mukaiseen hankkeeseen vuosien 2026 – 2028 aikana, mikäli hankekokonaisuus saa myönteisen päätöksen EAKR-rahoituksesta. Timo Tervonen poistui intressijäävinä kokouksesta lehterille klo 17.00-17.38 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Timo Tervonen on hankkeessa mukana olevassa yrityksessä omistaja ja toimitusjohtaja. Satu Pihlajaniemi osallistui kokoukseen pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi varanhenkilön ominaisuudessa.
Päätös	Hyväksyttiin

Kirjaston hiljaisen työskentelytilan päivittäminen

Khall 08.12.2025 § 262

Valmistelija	<p>Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400 855 925, pauliina.rovio@vaala.fi</p> <p>Vaalan kunta on hankkinut vuoden 2022 loppupuolella kirjastolle 60 kuukauden leasingsopimuksella Smartblock Oy:lta hiljaisen työskentelytilan (Smartblock Meettime neljälle). Työskentelytilan leasingkustannus on 269 euroa kuukaudessa.</p> <p>Työskentelytila on kirjastolla päivittäin ahkerassa käytössä. Tilaa käyttävät esimerkiksi niin lukiolaiset opiskeluun kuin myös etätyötä tekevät, kunnassamme eri syistä vierailevat henkilöt. Tila soveltuu oivallisesti myös erilaisten pienimuotoisten kokousten ja tapaamisten pitopaikaksi.</p> <p>Smartblock Oy:lta on oltu yhteydessä kuntaan ja tarjottu mahdollisuutta päivittää nyt käytössä oleva hiljainen työskentelytila kesken sopimuskauden uuteen, ominaisuuksiltaan nykyaikaisempaan malliin (Smartblock Block4 SmartMeeting). Uudessa mallissa on muun muassa entistä mallia parempi äänen eristävyys ja sen ilmanvaihto sekä valaistus toimivat automaattisella liiketunnistimella, mitä ominaisuutta nyt kirjastolla olevassa mallissa ei ole. Saatu vaihtotarjous on tämän pykälän liitteenä. Uuden 60 kuukauden leasingsopimuksen hinta on 335 euroa kuukaudessa ja kustannus voidaan kattaa kirjaston budjetista.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle oheisen vaihtotarjouksen hyväksymistä sekä valtuuttaa hyvinvointijohtajan allekirjoittamaan uuden leasingsopimuksen.
Päätös	Hyväksyttiin
<p>Kvalt 15.12.2025 § 109 336/02.08.01.01/2025</p>	
Valmistelija	Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400 855 925, pauliina.rovio@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto hyväksyy oheisen vaihtotarjouksen sekä valtuuttaa hyvinvointijohtajan allekirjoittamaan uuden leasingsopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin

Rakennusmestarin virkanimikkeen muutos kiinteistöpäälliköksi ja hallintosäännön päivittäminen

Khall 08.12.2025 § 263

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö § 29

Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Rakennusmestarin virkanimike tulisi nykyaikaistaa vastaamaan paremmin nykyistä tehtävänkuvaavaa. Virkanimikkeen muutoksesta on järjestetty kuuleminen työntekijöiden ja rakennusmestarin viranhaltijan kesken.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle rakennusmestarin virkanimikkeen muuttamista muotoon kiinteistöpäällikkö. Muutos päivitetään myös hallintosääntöön.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 15.12.2025 § 110
221/01.01.00.01/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto päättää muuttaa rakennusmestarin virkanimikkeen muotoon kiinteistöpäällikkö. Muutos päivitetään myös hallintosääntöön.

Päätös Hyväksyttiin

Maanrakennusmestarin virkanimikkeen muutos yhdyskuntatekniikan päälliköksi ja hallintosäännön päivittäminen

Khall 08.12.2025 § 264

Valmistelija	Vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958, janne.routaniemi@vaala.fi
Peruste	Hallintosääntö § 29 Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta. Maanrakennusmestarin virkanimike tulisi nykyaikaistaa vastaamaan paremmin nykyistä tehtävänkuvaa. Virkanimikkeen muutoksesta on järjestetty kuuleminen työntantajan ja maanrakennusmestarin viranhaltijan kesken.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle maanrakennusmestarin virkanimikkeen muuttamista muotoon yhdyskuntatekniikan päällikkö. Muutos päivitetään myös hallintosääntöön.
Päätös	Hyväksyttiin

Kvalt 15.12.2025 § 111
221/01.01.00.01/2025

Valmistelija	Vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958, janne.routaniemi@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto päättää muuttaa maanrakennusmestarin virkanimikkeen muotoon yhdyskuntatekniikan päällikkö. Muutos päivitetään myös hallintosääntöön.
Päätös	Hyväksyttiin

Ympäristöyönjohtajan virkanimikkeen muutos liikunta- ja ulkoilualueiden päälliköksi ja hallintosäännön päivittäminen

Khall 08.12.2025 § 265

Valmistelija	Vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958, janne.routaniemi@vaala.fi
Peruste	Hallintosääntö § 29 Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta. Kunnanvaltuusto on 11.2.2020 hyväksynyt hallintosäännön, missä mainitaan ensimmäistä kertää ympäristöyönjohtajan virka ja määrittää viran vastuut ja julkisen vallan käyttö. Virkaa ei tuolloin kuitenkaan erikseen perustettu. Ympäristöyönjohtajan virkanimike tulisi nykyaikaistaa vastaamaan paremmin nykyistä tehtävänkuvaa. Virkanimikkeen muutoksesta on järjestetty kuuleminen työntantajan ja maanrakennusmestarin viranhaltijan kesken.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 1. ympäristöyönjohtajan virkanimikkeen muuttamista muotoon liikunta- ja ulkoilualueiden päällikkö. 2. että se päättää perustaa liikunta- ja ulkoilualueiden päällikön viran. Muutos päivitetään myös hallintosääntöön.
Muutettu päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää 1. muuttaa ympäristöyönjohtajan nimikkeen muotoon liikunta- ja ulkoilualueiden päällikkö. 2. että ympäristöyönjohtajan toimi päivitetään liikunta- ja ulkoilualueiden päällikön viraksi. Muutokset päivitetään myös hallintosääntöön.
Päätös	Hyväksyttiin

Kvalt 15.12.2025 § 112
221/01.01.00.01/2025

Valmistelija	Vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958, janne.routaniemi@vaala.fi
--------------	---

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto päättää 1. muuttaa ympäristöyönjohtajan nimikkeen muotoon liikunta- ja ulkoilualueiden päällikkö. 2. että ympäristöyönjohtajan toimi päivitetään liikunta- ja ulkoilualueiden päällikön viraksi. Muutokset päivitetään myös hallintosääntöön.
Päätös	Hyväksyttiin

Rakennustarkastajan määräaikaisen viran jatkaminen

Khall 08.12.2025 § 266

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi 0400 855 958

Peruste Hallintosääntö 29 §

Kunnan rakennusvalvonnassa varaudutaan lähivuosina käynnistyvien laajojen ja vaativien rakennushankkeiden myötä kasvavaan työmäärään. Hankkeiden arvioidaan lisäävän rakennuslupakäsittelyyn, valvontaan ja asiakasneuvontaan kohdistuvaa työpanostarvetta siten, että nykyinen henkilöstömäärä ei jatkossa riitä turvaamaan lakisääteisten tehtävien sujuvaa ja laadukasta hoitamista.

Rakennusvalvonnan palveluiden saatavuuden varmistaminen edellyttää, että henkilöstöresurssit ovat riittävät ennen työmäärän olennaista kasvua, jotta käsittelyaikojen kohtuullisuus ja asiakaspalvelun laatu voidaan pitää vaaditulla tasolla.

Tilanteeseen varautumiseksi esitetään määräaikaisen rakennustarkastajan viran perustamista ajalle 1.1.2026 – 31.12.2026. Määräaikainen lisäresurssi mahdollistaa sen, että kunta kykenee vastaamaan ennakoituun työmäärän kasvuun, ylläpitämään rakennusvalvonnan palvelutason ja hoitamaan tulevat hankkeet lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Virka perustetaan määräajaksi vuodelle 2026, jonka aikana selviää rakennusvalvonnan työmäärä ja tarvittava resurssi vaativien rakennushankkeiden varmistuessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle määräaikaisen rakennustarkastajan viran perustamisen ajalle 1.1.2026 – 31.12.2026 edellä esitettyjen perusteiden mukaisesti.

Muutettu päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle määräaikaisen rakennustarkastajan viran jatkamista ajalle 1.1.2026 – 31.12.2026 edellä esitettyjen perusteiden mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 15.12.2025 § 113
338/01.01.00.00/2025

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi 0400 855 958

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto päättää jatkaa määräaikaisen rakennustarkastajan virkaa ajalle 1.1.2026 – 31.12.2026 edellä esitettyjen perusteiden mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin

Muut mahdolliset asiat

Kvalt 15.12.2025 § 114

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti. (KunL 95 §).

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä on valtuustoryhmillä tai valtuutetuilla oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaista aloitetta ei oteta heti päätettäväksi, ellei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi yksimielisesti toisin päätä vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

Muita mahdollisia asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 113

KUNNALLISVALITUS, Valtuuston päätös

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 112

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.