

Kunnantalon lisä- ja muutostyöt

Elinvltk 17.12.2025 § 208
32/02.08.02.00/2024

Valmistelija

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne, janne.routaniemi@vaala.fi
0400 855 958

Esittely

Vaalan uuden kunnantalon rakennusurakan toteutuksen yhteydessä on ilmennyt tarve hyväksyä kaksi urakkaan kuulumattomaa lisätyötä:

Muutostyö nro 9 – Laskumiespatsaan allas tehtynä, Rave Rakennus Oy:n tarjouksen mukaan 29 175,12 € (alv 0 %).

Lisätyö nro 5 – Arkiston olosuhdehallinnan muutos, urakoitsijan tarjouksen mukaan 7 423,58 € (alv 0 %).

Urakoitsija on toimittanut kirjalliset perustelut lisätoille ja esittää niiden hyväksymistä.

Peruste

Muutostyö nro 9 – Laskumiespatsaan allas tehtynä:

Urakan lähtötietojen mukaan Laskumiespatsas tuli siirtää kokonaisuudessaan vanhan kunnantalon pihalta uuden virastotalon piha-alueelle. Laskenta-asiakirjoihin ei kuitenkaan sisällynyt patsaan altaan rakennepiirustuksia, eikä altaan todellista laajuutta tai betonirakenteita voitu lähtötiedoista päätellä. Työmaan kaivutöissä todettiin, että vanhan altaan siirtäminen ei ollut mahdollista, minkä vuoksi allas purettiin kokonaan ja toteutettiin uudisrakenteena.

Lisätyö sisältää purkutyöt, uuden altaan rakentamisen sekä siihen liittyvät LVIS-asennukset. Kyse on olosuhteista, joita ei voitu laskentavaiheessa ennakoita. KVR-urakan ehtojen mukaisesti tilaaja vastaa urakoitsijalle antamistaan lähtötiedoista, ja lähtötietopuutteet oikeuttavat lisätyökorvaukseen. Urakoitsijan täsmennetty lisätyötarjous on päivätty 8.12.2025, ja työn kustannus on 29 175,12 € (alv 0 %).

Lisätyö nro 5 – Arkiston olosuhdehallinnan muutos:

Urakan edetessä tilaaja on arvioinut arkiston olosuhdevaatimuksia ja päättänyt muuttamaan ilmanvaihtoratkaisua siten, että arkistolle toteutetaan oma ilmanvaihtokone. Uudella ratkaisulla varmistetaan arkiston lämpö- ja kosteusteknisten olosuhteiden parempi hallittavuus, mikä ei toteudu alkuperäisellä yhteisellä ilmanvaihtojärjestelmällä.

Muutos edellyttää urakoitsijalta erillisiä lisätoita, jotka eivät sisälly alkuperäiseen urakkasopimukseen. Lisätyön kustannus on urakoitsijan tarjouksen mukaan 7 423,58 € (alv 0 %).

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä:

Muutostyön nro 9 ”Laskumiespatsaan allas tehtynä” Rave Rakennus Oy:n 8.12.2025 päivätyn tarjouksen mukaisesti, kustannus 29 175,12 € (alv 0 %).

Lisätyön nro 5 ”Arkiston olosuhdehallinnan muutos”, kustannus 7 423,58 € (alv 0 %).

Päätös

Hyväksyttiin