

Kunnanhallitus

Aika 08.12.2025 klo 13:00 - 14:45**Paikka** Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 256	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 257	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 258	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 259	Kiertomallista korkean jalostusarvon toimintaa pk-sektorille - hankkeeseen osallistuminen	7
§ 260	Teeriniemen ranta-asemakaavan muutos ja 1. ranta-asemakaava	9
§ 261	Kunnanjohtajan katsaus	17
§ 262	Kirjaston hiljaisen työskentelytilan päivittäminen	18
§ 263	Rakennusmestarin virkanimikkeen muutos kiinteistöpäälliköksi ja hallintosäännön päivittäminen	19
§ 264	Maanrakennusmestarin virkanimikkeen muutos yhdyskuntatekniikan päälliköksi ja hallintosäännön päivittäminen	20
§ 265	Ympäristötyönjohtajan virkanimikkeen muutos liikunta- ja ulkoilualueiden päälliköksi ja hallintosäännön päivittäminen	21
§ 266	Rakennustarkastajan määräaikaisen viran perustaminen	22
§ 267	Saatavien poistot	23
§ 268	Kunnanvaltuuston kokouksen 16.10.2025 päätösten täytäntöönpano	24
§ 269	Kunnanjohtajan vuosiloma	25
§ 270	Ilmoitusasiat	26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	13:04 - 14:45	puheenjohtaja	
	Hannukainen Esa	13:05 - 14:45	1. Varapuheenjohtaja	
	Keränen Meeri	13:06 - 14:45	jäsen	
	Leinonen Samuli	13:11 - 14:45	jäsen	
	Mannermaa Elina	13:06 - 14:45	jäsen	
	Roivainen Nella	13:08 - 14:45	jäsen	
	Ahokas Marja	13:11 - 14:45	varajäsen	
Muu	Leinonen Jenna	13:11 - 14:45	Kvalt:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Rovio Markus	13:10 - 14:45	Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja	
	Kärkkäinen Minna Minna	13:10 - 14:41 14:42 - 14:45	esittelijä	
	Niskanen Ari	13:04 - 14:45	pöytäkirjanpitäjä	
	Häikiö Ritva	13:05 - 14:45	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne	13:12 - 13:43	kaavoituspäällikkö	
Poissa	Mustonen Atte	13:00 - 14:45	2. Varapuheenjohtaja	
	Virkkunen Reijo	13:00 - 14:45	Kvalt:n 1. varapuheenjohtaja	
	Rikula Veikko	13:00 - 14:45	Neuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Esa Karjalainen
puheenjohtaja

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

256 - 270

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

9.12.2025

Elina Mannermaa
pöytäkirjantarkastaja

Samuli Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 08.12.2025 § 256

Toimielimen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla toimielimen jäsenille 3.12.2025, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösesitys	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 08.12.2025 § 257

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Lisäksi pöytäkirjan tarkastavat toimielimen kyseistä pöytäkirjaa varten valitsemat pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi vasta sen jälkeen, kun se on tarkastettu, allekirjoitettu ja varmennettu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Elina Mannermaan ja Samuli Leinosen.

Päätös

Hyväksyttiin

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 08.12.2025 § 258

Hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimitella hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Kiertomallista korkean jalostusarvon toimintaa pk-sektorille - hankkeeseen osallistuminen

Elinvltk 25.11.2025 § 199

Valmistelija

Hankekehittäjä Ritva Sauvola, 0406812236, ritva.sauvola@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400855434, marianne.ojala@vaala.fi
Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400855946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Vaalan kuntaa on pyydetty osatoteuttajaksi hankkeeseen, jossa kehitetään kiertomallia puuteollisuuden tarpeisiin, jotta se voisi osaltaan uudistua kestävästi ja kannattavasti energiamurroksen mukana. Hankkeessa etsitään vaihtoehtoja puun nykyiselle käytölle, jossa suuri osa hakatusta puusta päätyy energiantuotantoon. Tämä on tärkeä osa Suomen energiaomavaraisuutta, mutta on ristiriidassa jätelain etusijajärjestyksen kanssa. Puun käyttö energiatuotannossa on vähentynyt, mikä aiheuttaa haasteita erityisesti pienten ja keskisuurten yritysten toimintaan alueilla, joilla metsäenergia on perinteisesti ollut voimakas työllistäjä. Hankkeella etsitään mahdollisuuksia hyödyntää metsien tuotteita tehokkaammin, ja erityisesti korkeamman jalostusarvon tuotteisiin.

Kunnan edustajat ovat osallistuneet hankkeen suunnitteluun vuoden 2025 alusta lähtien, ja kunnalle on hankkeessa suunniteltu osahankkeen toteuttajan rooli. Hanketta on valmisteltu kahden ammattikorkeakoulun, useamman alalla toimivan yrityksen sekä kunnan muodostamassa konsortiossa. Kunnan osahankkeessa keskitytään kaavoituksen, luvituksen ja aluekehittämisen näkökulmaan käyttäen case-esimerkkinä Vaalan Liminkankaan aluetta, jonne suunnitellaan vihreän vedyn jatkojalostamoa. Tavoitteena on löytää alueidenkäytöllisiä keinoja, joilla voidaan edesauttaa toimintojen tehokasta sijoittumista ja helpottaa toiminnan kehittymistä.

Yhteistyössä valmistettu kokonaishankkeelle on tarkoitus hakea EAKR-rahoitusta. Vaalan osahankkeen toteutus on tarkoitus toteuttaa henkilötyöpanoksella. Hanketta toteuttamaan palkattaisiin henkilö, jonka työpanoksesta 60 % osoitetaan hankkeen vaatimiin töihin. Tähän hankkeen osuuteen on mahdollista saada 80 % rahoitus hankkeen kautta. Lisäksi henkilöstökoulujen kokonaissummasta saa flat ratea 40 %.

Hankkeen tarkempia yksityiskohtia esitellään elinvoimalautakunnalle kokouksessa ja oheismateriaalien avulla. Hankkeen yksityiskohdat eivät ole julkisia, koska hankehakemusta ei ole vielä jätetty.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se päättää osallistua esittelyn mukaiseen hankkeeseen vuosien 2026 – 2028 aikana, mikäli hankekokonaisuus saa myönteisen päätöksen EAKR-rahoituksesta.

Päätös Hyväksyttiin

Ritva Sauvola poistui kokouksesta klo 16.38
asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo16.39-16.45

Khall 08.12.2025 § 259
335/00.01.04/2025

Valmistelija Hankekehittäjä Ritva Sauvola, 0406812236, ritva.sauvola@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400855434, marianne.ojala@vaala.fi
Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400855946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää osallistua esittelyn mukaiseen hankkeeseen vuosien 2026 – 2028 aikana, mikäli hankekokonaisuus saa myönteisen päätöksen EAKR-rahoituksesta.

Päätös Hyväksyttiin

Teeriniemen ranta-asetmakaavan muutos ja 1. ranta-asetmakaava

Elinvltk 07.06.2022 § 116

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Kaava-alue sijoittuu Oulujärvellä sijaitsevan Manamansalon saaren Luoteisrannalle. Kaavamuutosalueella on leirintäalue ja se rajoittuu Oulujärven retkeilyalueeseen. Kaava-alueella on tarkoitus laajentaa aiemman ranta-asetmakaava-alueen ympärillä. Lisäksi uutta kaava-alueella on tavoitteena muodostaa Syväjärven alueelle, joka sijoittuu n. 1,5 km etäisyydelle nykyisestä kaava-alueesta kaakkoon.

Osalla aluetta on voimassa vuonna 1993 laadittu ranta-asetmakaava, joka on tavoitteena uudistaa kokonaisuudessaan. Ranta-asetmakaavalla on tarkoitus tarkastella aluetta kokonaisuutena ja mahdollistaa alueen kehittäminen loma- ja virkistysmatkailun kohteena nykyiselle ja uusille toimijoille. Ranta-asetmakaavan päivittämisen tarve on syntynyt Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman myötä.

Kaavoitettavan alueen laajuus on noin 90 ha. Alue on Metsähallituksen omistuksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asetmakaavan laatimiseen. Maanomistaja on toimittanut kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Liite: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asetmakaavan muutoksen ja 1. ranta-asetmakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.
Jenna Leinonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.01.

Khall 14.06.2022 § 153

Valmistelija Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 07.02.2023 § 33

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022. Tämän jälkeen suunnittelu on edennyt, ja maanomistaja on toimittanut kunnalle rantakaavasta laaditun luonnoksen ja muut valmisteluvaiheen asiakirjat. Kaavahankkeen edetessä on otettu huomioon OAS:sta nähtävilläolon aikana saadut lausunnot. Maanomistaja ja kaavanlaatija ovat esitelleet hanketta kunnan viranhaltijoille tammikuussa 2023.

Kaavaluonnoksessa esitellään matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiden uudelleenjärjestely ja laajennettavien alueiden sijoittelu sekä uusien kulkuyhteyksien linjaukset. Alueella nykyisin voimassaolevassa Teeriniemen ranta-asemakaavassa (1993) alueelle osoitettu kokonaisrakennusoikeus on 6 640 k-m². Voimassa olevaan kaavaan nähden kaava-alue laajenee etelässä ja pohjoisessa merkittävästi, samoin kuin alueelle esitetty kokonaisrakennusoikeus.

Alueella on toteutettu erillinen luonto- ja maisemaselvitys sekä muinaisjäännösinventointi, joiden tulokset on otettu huomioon kaavaluonnoksessa. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon niin valtakunnallisen tason alueidenkäyttötavoitteet, Vaalan kunnan rakennusjärjestys ja yleiskaavoitus kuin myös Metsähallituksen teettämä Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelma (Masterplan), jossa esitetyt alueen erityispiirteet ja SWOT-analyysin tulokset ovat ohjanneet kaavaluonnoksen suunnittelua.

Masterplan -yleissuunnitelman mukaisia ratkaisuja ei kaikilta osin ole viety kaavaratkaisuun, jotta alueen erityispiirteitä voitaisiin turvata ja korostaa.

Kaavaratkaisuun on myös jätetty väljyyttä, jotta alueelle etsittävän uuden toimijan omille suunnitelmille ja visioille jää mahdollisuuksia.

Kaavaluonnosaineistoon sisältyy Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 1.2.2023 päivätyt kaavaluonnoksen kaavakartta, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä Teeriniemen ranta-asemakaavan muutosalueen muinaisjäännösinventointi 2022 ja Manamansalon Teeriniemen ranta-asemakaava-alueen luontoselvitys 2022.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan kaavaluonnosaineiston ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti, vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 14.02.2023 § 40

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan kaavaluonnosaineiston ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti, vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 17.10.2023 § 200

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 28.2. – 6.4.2023 välisenä aikana, samaisena aikana aineistosta sai jättää mielipiteen ja pyydettiin viranomaislausunnot. Kaavaluonnosta myös esiteltiin avoimessa yleisötilaisuudessa 4.4.2023. Aineistosta jätettiin kolme lausuntoa.

Suunnittelu on edennyt kaavaehdotukseen. Maanomistaja ja kaavanlaatija ovat esitelleet hanketta elinvoimalautakunnan ja kunnanhallituksen

saapuville jäsenille sekä kunnan viranhaltijoille 11.10.2023.
Kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka ovat osana kaavaehdotusaineistoa.

Kaavaehdotuksessa on kaavaluonnokseen verrattuna vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia, joita on tehty niin viranomaislausuntojen, tehtyjen selvitysten, kunnan ja maanomistajan näkemysten perusteella. Muutokset koskevat mm. kaavamerkintää tai aluerajauksen tarkennusta. Lisäksi Teerilampeen työntyvän niemen rakennusoikeutta on pienennetty kaavaluonnokseen verrattuna, ja esitettävä rakennusoikeus 600 k-m² vastaa voimassaolevan kaavan oikeutta. Kaavaluonnoksessa niemeen kulkeva reitti oli tieyhteytenä, mutta kaavaehdotuksessa reitti on muutettu jalankulun ja pyöräilyn reitiksi. Näin voidaan paremmin huolehtia niemen luontoarvojen säilymisestä. Myös alueen pohjois-etelä – suuntainen ajoreitti on muutettu ohjeelliseksi huoltoreitiksi, jotta mm. Lintuojan ylittävän sillan liikennemäärä pysyy rajoitettuna. Matkailijoiden liikenne ohjataan toista reittiä.

Kaavaehdotuksessa alueelle osoitettava kokonaisrakennusoikeus on yli 20 000 k-m², joka on yli kolminkertainen voimassaolevassa kaavassa esitettyyn rakennusoikeuteen. On kuitenkin otettava huomioon, että kaavoitettava alue on nykyistä kaavaa laajempi, ja rakennusoikeus jakautuu nykyistä useamman korttelin alueelle. Alueiden sijoittelussa on otettu huomioon myös se, että alueen rakentamiseen saattaa osallistua useampi toimija, ja eri korttelialueet voidaan rakentaa eri aikoihin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy ranta-asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 4.10.2023

2. asettaa kyseisen ranta-asemakaavamuutoksen ja 1. ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä veähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Marianne Ojala poistui kokouksesta klo.15.56 asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 07.11.2023 § 278

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus

1. hyväksyy ranta-asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 4.10.2023

2. asettaa kyseisen ranta-asemakaavamuutoksen ja 1. ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ajalla 13.11.-20.12.2023 ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 03.06.2025 § 97

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan ensimmäinen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 13.11. – 20.12.2023 välisenä aikana, samana aikana kaavaehdotuksesta sai jättää muistutuksen. Aineistosta jätettiin neljä lausuntoa ja yksi muistutus, joiden sisältö on tutkittu ja joihin on laadittu vastineet. Vastineet ovat osana kaavaehdotuksen aineistoa. Kaavaa koskien järjestettiin myös viranomaisneuvottelu 7.11.2024.

Kaavaehdotukseen saapuneiden muistutusten ja viranomaisneuvottelun perusteella kaavakarttaan ja muuhun aineistoon on tehty useita muutoksia:

- rm-1 – alueet poistettiin, eikä ranta-asemakaava-aluetta näin ollen laajennettu alkuperäisen kaavan mukaisesta alueesta
- Teerilammen niemessä olevan alueen rakentamisen määrää vähennettiin ja siirrettiin etäämmäs rannasta
- eteläisen korttelin rakentaminen rajattiin etäämmäs rannassa voimassa olevan kaavan tavoin
- aineistoon lisättiin havainnekuvia ja kuvasovitteita maisemavaikutusten havainnollistamiseksi
- rakentamisen maisemaa peittävää vaikutusta on vähennetty siten, että rakentaminen määrättiin toteutettavaksi osittain kaksikerroksisena, jolloin rakennusten peittävä vaikutus silmien korkeudella vähenee, kun rakennukset ovat korkeita sen sijaan, että olisivat leveitä

Toisessa kaavaehdotuksessa kaavoitettavan alueen kokonaisrakennusoikeus on yli kaksinkertainen voimassa olevassa kaavassa osoitettuun rakennusoikeuteen verrattuna. Kaavoitettavalla

alueella rakennusalueita järjestellään uudelleen ja rakennusoikeutta osoitetaan alueille, joilla rakennusoikeutta ei aikaisemmin ole ollut. Alueiden sijoittelussa on otettu huomioon se, että alueen rakentamiseen saattaa osallistua useampi toimija, ja eri korttelialueet voidaan rakentaa eri aikoihin.

Kaavaehdotus aineistoinen toimitetaan elinvoimalautakunnalle ja kunnanhallitukselle oheisaineistona esiteltäväksi. Aineistoon voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia, korjattu aineisto liitetään kunnanhallituksen pöytäkirjaan ja asetetaan julkisesti nähtäville.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy ranta-asetemakaavamuutoksen ensimmäistä kaavaehdotusta koskeneisiin muistutuksiin annetut vastineet sekä toisen ehdotusvaiheen kaava-aineiston, ja

2. asettaa kyseisen ranta-asetemakaavamuutoksen ja 1. ranta-asetemakaavan toisen kaavaehdotuksen liitteineen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 05.06.2025 § 124

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus

1. hyväksyy ranta-asetemakaavamuutoksen ensimmäistä kaavaehdotusta koskeneisiin muistutuksiin annetut vastineet sekä toisen ehdotusvaiheen kaava-aineiston, ja

2. asettaa kyseisen ranta-asetemakaavamuutoksen ja 1. ranta-asetemakaavan toisen kaavaehdotuksen liitteineen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 25.11.2025 § 200

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan toinen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 19.6. – 5.8.2025 välisenä aikana. Nähtävillä olon aikana kaavaehdotuksesta sai jättää muistutuksen ja siitä pyydettiin tarvittavilta viranomaisilta lausunnot.

Toiseen kaavaehdotukseen saatiin kolme lausuntoa mutta ei yhtäkään muistutusta. Kaksi lausunnoista oli ilmoituksia siitä, ettei lausunnonantajalla ole huomautettavaa. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnon perusteella luo-3 – merkinnän lausuntopyyntövelvoite siirrettiin luo-1 – alueelle. Tämä on tekninen muutos, joka ei aiheuta lisäkuulemiselle tarvetta. Kaavakarttaan ei toisen ehdotusvaiheen jälkeen ole tehty muutoksia.

Hyväksyttäväksi esitettävä kaava-aineisto toimitetaan päätöksentekoon oheismateriaalina ja liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan toista kaavaehdotusta koskien saapuneisiin lausuntoihin laaditut vastineet.

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.05.

Khall 08.12.2025 § 260
21/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus 1. hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan toista kaavaehdotusta koskien saapuneisiin lausuntoihin laaditut vastineet. 2. esittää kunnanvaltuustolle Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 13.43.

Oheismateriaali

HYV_Teerin_RAK_Kaavakartta_2025-10-20
HYV_Teerin_RAK_Kaavaselostus_2025-10-20
HYV_liite_1_teerin_rak_oas_2025-05-09_
HYV_liite_2_luonto- ja maisemaselvitys_manamansalo_2022
HYV_liite_3_vaala_teeriniemi_rak_arkeol_inventointi_2022
HYV_liite_4_palaute_vastineet_luonnos
HYV_liite_5_palaute_vastineet_ehdotus_
HYV_liite_6_havainnekuva_2025-05-09
HYV_liite_7_Palaute_vastineet_ehdotus_II

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 08.12.2025 § 261

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin

Kirjaston hiljaisen työskentelytilan päivittäminen

Khall 08.12.2025 § 262
336/02.08.01.01/2025

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400 855 925, pauliina.rovio@vaala.fi

Vaalan kunta on hankkinut vuoden 2022 loppupuolella kirjastolle 60 kuukauden leasingsopimuksella Smartblock Oy:lta hiljaisen työskentelytilan (Smartblock Meettime neljälle). Työskentelytilan leasingkustannus on 269 euroa kuukaudessa.

Työskentelytila on kirjastolla päivittäin ahkerassa käytössä. Tilaa käyttävät esimerkiksi niin lukiolaiset opiskeluun kuin myös etätyötä tekevät, kunnassamme eri syistä vierailevat henkilöt. Tila soveltuu oivallisesti myös erilaisten pienimuotoisten kokousten ja tapaamisten pitopaikaksi.

Smartblock Oy:lta on oltu yhteydessä kuntaan ja tarjottu mahdollisuutta päivittää nyt käytössä oleva hiljainen työskentelytila kesken sopimuskauden uuteen, ominaisuuksiltaan nykyaikaisempaan malliin (Smartblock Block4 SmartMeeting). Uudessa mallissa on muun muassa entistä mallia parempi äänen eristävyys ja sen ilmanvaihto sekä valaistus toimivat automaattisella liiketunnistimella, mitä ominaisuutta nyt kirjastolla olevassa mallissa ei ole. Saatu vaihtotarjous on tämän pykälän liitteenä. Uuden 60 kuukauden leasingsopimuksen hinta on 335 euroa kuukaudessa ja kustannus voidaan kattaa kirjaston budjetista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle oheisen vaihtotarjouksen hyväksymistä sekä valtuuttaa hyvinvointijohtajan allekirjoittamaan uuden leasingsopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali Smartblock vaihtotarjous

Rakennusmestarin virkanimikkeen muutos kiinteistöpäälliköksi ja hallintosäännön päivittäminen

Khall 08.12.2025 § 263
221/01.01.00.01/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö § 29

Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Rakennusmestarin virkanimike tulisi nykyaikaistaa vastaamaan paremmin nykyistä tehtävänkuva. Virkanimikkeen muutoksesta on järjestetty kuuleminen työntantajan ja rakennusmestarin viranhaltijan kesken.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle rakennusmestarin virkanimikkeen muuttamista muotoon kiinteistöpäällikkö. Muutos päivitetään myös hallintosääntöön.

Päätös Hyväksyttiin

Maanrakennusmestarin virkanimikkeen muutos yhdyskuntatekniikan päälliköksi ja hallintosäännön päivittäminen

Khall 08.12.2025 § 264
221/01.01.00.01/2025

Valmistelija	Vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958, janne.routaniemi@vaala.fi
Peruste	Hallintosääntö § 29 Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta. Maanrakennusmestarin virkanimike tulisi nykyaikaistaa vastaamaan paremmin nykyistä tehtävänkuvaa. Virkanimikkeen muutoksesta on järjestetty kuuleminen työntantajan ja maanrakennusmestarin viranhaltijan kesken.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle maanrakennusmestarin virkanimikkeen muuttamista muotoon yhdyskuntatekniikan päällikkö. Muutos päivitetään myös hallintosääntöön.
Päätös	Hyväksyttiin

Ympäristöyönjohtajan virkanimikkeen muutos liikunta- ja ulkoilualueiden päälliköksi ja hallintosäännön päivittäminen

Khall 08.12.2025 § 265
221/01.01.00.01/2025

Valmistelija	Vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958, janne.routaniemi@vaala.fi
Peruste	Hallintosääntö § 29 Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta. Kunnanvaltuusto on 11.2.2020 hyväksynyt hallintosäännön, missä mainitaan ensimmäistä kertaa ympäristöyönjohtajan virka ja määrittää viran vastuut ja julkisen vallan käyttö. Virkaa ei tuolloin kuitenkaan erikseen perustettu. Ympäristötöyönjohtajan virkanimike tulisi nykyaikaistaa vastaamaan paremmin nykyistä tehtävänkuvaa. Virkanimikkeen muutoksesta on järjestetty kuuleminen työntantajan ja maanrakennusmestarin viranhaltijan kesken.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 1. ympäristöyönjohtajan virkanimikkeen muuttamista muotoon liikunta- ja ulkoilualueiden päällikkö. 2. että se päättää perustaa liikunta- ja ulkoilualueiden päällikön viran. Muutos päivitetään myös hallintosääntöön.
Muutettu päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää 1. muuttaa ympäristöyönjohtajan nimikkeen muotoon liikunta- ja ulkoilualueiden päällikkö. 2. että ympäristöyönjohtajan toimi päivitetään liikunta- ja ulkoilualueiden päällikön viraksi. Muutokset päivitetään myös hallintosääntöön.
Päätös	Hyväksyttiin

Rakennustarkastajan määräaikaisen viran perustaminen

Khall 08.12.2025 § 266
338/01.01.00.00/2025

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi 0400 855 958

Peruste Hallintosäätö 29 §

Kunnan rakennusvalvonnassa varaudutaan lähivuosina käynnistyvien laajojen ja vaativien rakennushankkeiden myötä kasvavaan työmäärään. Hankkeiden arvioidaan lisäävän rakennuslupakäsittelyyn, valvontaan ja asiakasneuvontaan kohdistuvaa työpanostarvetta siten, että nykyinen henkilöstömäärä ei jatkossa riitä turvaamaan lakisääteisten tehtävien sujuvaa ja laadukasta hoitamista.

Rakennusvalvonnan palveluiden saatavuuden varmistaminen edellyttää, että henkilöstöresurssit ovat riittävät ennen työmäärän olennaista kasvua, jotta käsittelyaikojen kohtuullisuus ja asiakaspalvelun laatu voidaan pitää vaaditulla tasolla.

Tilanteeseen varautumiseksi esitetään määräaikaisen rakennustarkastajan viran perustamista ajalle 1.1.2026 – 31.12.2026. Määräaikainen lisäresurssi mahdollistaa sen, että kunta kykenee vastaamaan ennakoituun työmäärän kasvuun, ylläpitämään rakennusvalvonnan palvelutason ja hoitamaan tulevat hankkeet lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Virka perustetaan määräajaksi vuodelle 2026, jonka aikana selviää rakennusvalvonnan työmäärä ja tarvittava resurssi vaativien rakennushankkeiden varmistuessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle määräaikaisen rakennustarkastajan viran perustamisen ajalle 1.1.2026 – 31.12.2026 edellä esitettyjen perusteiden mukaisesti.

Muutettu päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle määräaikaisen rakennustarkastajan viran jatkamista ajalle 1.1.2026 – 31.12.2026 edellä esitettyjen perusteiden mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin

Saatavien poistot

Khall 08.12.2025 § 267
347/02.02.01/2025

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Peruste	<p>Kirjanpitolain 5 luvun 2 §:n mukaan saamiset merkitään taseeseen nimellisarvoon, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoon. KPL 5:1 §:n mukaan tuotoista vähennetään kuluina ne menot, joista ei todennäköisesti enää kerry niitä vastaavaa tuloa, samoin kuin menetykset.</p> <p>Kukin toimielin huolehtii omalta osaltaan saatavien poistosta. Mm. tontinvuokrat ja eräiden asuntojen vuokra- ja sähkökulut on laskutettu keskushallinnon toimesta, vaikka tulot kirjautuvat eri hallintokunnille.</p> <p>Tileistä poistaminen ei estä perinnän jatkamista.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää poistaa saatavia ja perintäkuluja ja viivästyskorkoja yhteensä 1229,49 € vuoden 2025 tileistä. Saatavien perintää jatketaan edelleen.
Päätös	Hyväksyttiin

Kunnanvaltuuston kokouksen 16.10.2025 päätösten täytäntöönpano

Khall 08.12.2025 § 268
260/00.02.01/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Peruste Kuntalaki § 30

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 16.10.2025 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 21.10.2025 alkaen ja valitusaika on päättynyt 27.11.2025.

Valtuustoasiat:

§ Otsikko

- § 69 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 70 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 71 Kokouksen esityslistan hyväksyminen
- § 72 Perusopetuksen ja lukion yhteisen uskonnon ja psykologian lehtorin viran muuttaminen lukion ja perusopetuksen viraksi
- § 73 Omavelkaisen takauksen antaminen Humanpolis Oy:lle
- § 74 Link2Work – Vaalan & Utajärven työllistämisen ja kasvun - hanke
- § 75 Eroanomus luottamustoimesta - Tiainen
- § 76 Eroanomus luottamustoimista - Halonen
- § 77 Ilmoitusasiat
- § 78 Muut mahdolliset asiat

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 16.10.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös Hyväksyttiin

Kunnanjohtajan vuosiloma

Khall 08.12.2025 § 269
110/01.00.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kunnanjohtajan johtajasopimuksen mukaisesti yli viiden päivän vuosiloman hyväksyy kunnanhallitus. Muista lyhyemmistä vuosilomapätkistä ja yksittäisiä ylityötasauspäiviä pidemmistä vapaista sovitaan erikseen kunnanjohtajan johtajasopimuksen mukaisesti kunnanhallituksen puheenjohtajan kanssa.

Hallintosäännössä on määritelty tiettyjen työntekijöiden ja viranhaltijoiden tehtävien sijaisuuksista. Johtavilla viranhaltijoilla on kertynyt vuosilomia ja ylityötunteja. Joulun ajan vapaita koskien johtavien viranhaltijoiden vuosilomia ja muita vapaita pyritään keskittämään hajauttamisen sijaan kunnanviraston sulkuaikaan. Kunnanjohtaja keskeyttää vuosilomansa tarvittaessa, jos paikallisvaikutukset niin vaativat.

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäisellä on lomanmääräytymisvuosilta 2024–2025 vuosilomapäiviä yhteensä 38 päivää. Kunnanjohtaja on anonut vuosilomaa ajalle 29.12.2025-9.1.2026 yhteensä 8 päivää.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus myöntää kunnanjohtajalle vuosilomaa 29.12.2025-9.1.2026

Minna Kärkkäinen poistui intressijäävinä kokouksesta klo 14.41-14.42 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena on se, että asia koskee häntä.

Päätös

Hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Khall 08.12.2025 § 270

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen

Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pöytäkirja kokouksesta 17.11.2025
Ohje, Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun valtateiden varareittisuunnitelmat
– kommenttipyyntö vp. 4.12.2025, POPELY
Oulujokivarren alueellisen joukkoliikennetyöryhmän päätyminen
Pöytäkirjan ote, Pohde Aluehallitus Kuntien vuokrasopimusten
hyväksyminen 18.11.2025, klo 0902
Pöytäkirjan ote, Pohde Aluehallitus 09.09.2025 Kuntien
vuokraneuvottelut periaatteet

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 259, § 260, § 262, § 263, § 264, § 265, § 266, § 267, § 268

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.