

Elinvoimalautakunta

Aika 25.11.2025 klo 15:00 - 18:56

Paikka Vaalan kunnanvirasto, Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 195	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 196	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 197	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 198	Hallintojohtajan katsaus	7
§ 199	Kiertomallista korkean jalostusarvon toimintaa pk-sektorille - hankkeeseen osallistuminen	8
§ 200	Teeriniemen ranta-asemakaavan muutos ja 1. ranta- asemakaava	10
§ 201	Vs. Teknisen johtajan katsaus	17
§ 202	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	18
§ 203	Tiedoksi saatettavat asiat	19
§ 204	Muut asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leinonen Tapio	15:08 - 18:56	puheenjohtaja	
	Tikanoja Janne	15:08 - 18:56	varapuheenjohtaja	
	Anttila Aatu-Artturi	15:07 - 18:56	jäsen	
	Leinonen Aino	15:10 - 18:56	jäsen	
	Karppinen Tiia-Liisa	15:08 - 18:56	jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:08 - 18:56	jäsen	
Muu	Leinonen Samuli	15:08 - 18:56	Kh:n edustaja	
	Karjalainen Esa	15:08 - 18:56	Kh:n puheenjohtaja	
	Leinonen Jenna	15:07 - 18:56	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Routaniemi Janne Vaalan kunta	15:08 - 18:56	esittelijä	
	Niskanen Ari Vaalan kunta	15:06 - 18:56	esittelijä	
	Hallamaa Eila	15:07 - 16:40	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne	15:08 - 17:05	Asiantuntija	
	Vahtola Jenni	15:06 - 15:38	Asiantuntija	
	Sauvola Ritva	15:10 - 16:38	Asiantuntija	
	Mustonen Anne	15:08 - 18:56	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Tervonen Timo	15:00 - 18:56	jäsen	
	Kärkkäinen Minna Minna	15:00 - 18:56	kunnanjohtaja	
	Kaikkonen Matti	15:00 - 18:56	esittelijä	
	Nissi Santeri	15:00 - 18:56	Neuvoston edustaja	
	Huovinen Tuula	15:08 - 18:56	Asiantuntija	

Allekirjoitukset

Tapio Leinonen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

195 - 204

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

26.11.2025

Aino Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Janne Tikanoja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 25.11.2025 § 195

Toimielimen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla toimielimen jäsenille 21.11.2025, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösesitys	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 25.11.2025 § 196

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Lisäksi pöytäkirjan tarkastavat toimielimen kyseistä pöytäkirjaa varten valitsevat pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi vasta sen jälkeen, kun se on tarkastettu, allekirjoitettu ja varmennettu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin valitsee kaksi jäsentään pöytäkirjantarkastajiksi. Tarkastusvuorossa ovat Aino Leinonen ja Janne Tikanoja. Pöytäkirja tarkistetaan 26.11.2025.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Aino Leinonen ja Janne Tikanoja. Pöytäkirja tarkistetaan 26.11.2025.

Hyväksyttiin

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 25.11.2025 § 197

Hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimitella hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 25.11.2025 § 198
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee hallintojohtajan katsauksen tiedokseen Pykälää käsiteltiin osittain klo 15.45 saakka ja pykälän toinen osuus käsiteltiin pykälän 200 jälkeen alkaen klo 17.05. Jenni Vahtola poistui kokouksesta klo 15.38 pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.
Päätös	Hyväksyttiin

Kiertomallista korkean jalostusarvon toimintaa pk-sektorille - hankkeeseen osallistuminen

Elinvltk 25.11.2025 § 199
335/00.01.04/2025

Valmistelija

Hankekehittäjä Ritva Sauvola, 0406812236, ritva.sauvola@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400855434, marianne.ojala@vaala.fi
Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400855946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Vaalan kuntaa on pyydetty osatoteuttajaksi hankkeeseen, jossa kehitetään kiertomallia puuteollisuuden tarpeisiin, jotta se voisi osaltaan uudistua kestävästi ja kannattavasti energiamurroksen mukana. Hankkeessa etsitään vaihtoehtoja puun nykyiselle käytölle, jossa suuri osa hakatusta puusta päätyy energiantuotantoon. Tämä on tärkeä osa Suomen energiaomavaraisuutta, mutta on ristiriidassa jätelain etusijajärjestyksen kanssa. Puun käyttö energiatuotannossa on vähentynyt, mikä aiheuttaa haasteita erityisesti pienten ja keskisuurten yritysten toimintaan alueilla, joilla metsäenergia on perinteisesti ollut voimakas työllistäjä. Hankkeella etsitään mahdollisuuksia hyödyntää metsien tuotteita tehokkaammin, ja erityisesti korkeamman jalostusarvon tuotteisiin.

Kunnan edustajat ovat osallistuneet hankkeen suunnitteluun vuoden 2025 alusta lähtien, ja kunnalle on hankkeessa suunniteltu osahankkeen toteuttajan rooli. Hanketta on valmisteltu kahden ammattikorkeakoulun, useamman alalla toimivan yrityksen sekä kunnan muodostamassa konsortiossa. Kunnan osahankkeessa keskitytään kaavoituksen, luvituksen ja aluekehittämisen näkökulmaan käyttäen case-esimerkkinä Vaalan Liminkankaan aluetta, jonne suunnitellaan vihreän vedyn jatkojalostamoa. Tavoitteena on löytää alueidenkäytöllisiä keinoja, joilla voidaan edesauttaa toimintojen tehokasta sijoittumista ja helpottaa toiminnan kehittymistä.

Yhteistyössä valmistettu kokonaishankkeelle on tarkoitus hakea EAKR-rahoitusta. Vaalan osahankkeen toteutus on tarkoitus toteuttaa henkilötyöpanoksella. Hanketta toteuttamaan palkattaisiin henkilö, jonka työpanoksesta 60 % osoitetaan hankkeen vaatimiin töihin. Tähän hankkeen osuuteen on mahdollista saada 80 % rahoitus hankkeen kautta. Lisäksi henkilöstökoulujen kokonaissummasta saa flat ratea 40 %.

Hankkeen tarkempia yksityiskohtia esitellään elinvoimalautakunnalle kokouksessa ja oheismateriaalien avulla. Hankkeen yksityiskohdat eivät ole julkisia, koska hankehakemusta ei ole vielä jätetty.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta

Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se päättää osallistua esittelyn mukaiseen hankkeeseen vuosien 2026 – 2028 aikana, mikäli hankekokonaisuus saa myönteisen päätöksen EAKR-rahoituksesta.
Päätös	Hyväksyttiin Ritva Sauvola poistui kokouksesta klo 16.38 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa. Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo16.39-16.45
Oheismateriaali	Ei-julkinen asiakirja

Teeriniemen ranta-asemakaavan muutos ja 1. ranta-asemakaava

Elinvltk 07.06.2022 § 116

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Kaava-alue sijoittuu Oulujärvellä sijaitsevan Manamansalon saaren Luoteisrannalle. Kaavamuutosalueella on leirintäalue ja se rajoittuu Oulujärven retkeilyalueeseen. Kaava-alueella on tarkoitus laajentaa aiemman ranta-asemakaava-alueen ympärillä. Lisäksi uutta kaava-alueella on tavoitteena muodostaa Syväjärven alueelle, joka sijoittuu n. 1,5 km etäisyydelle nykyisestä kaava-alueesta kaakkoon.

Osalla aluetta on voimassa vuonna 1993 laadittu ranta-asemakaava, joka on tavoitteena uudistaa kokonaisuudessaan. Ranta-asemakaavalla on tarkoitus tarkastella aluetta kokonaisuutena ja mahdollistaa alueen kehittäminen loma- ja virkistysmatkailun kohteena nykyiselle ja uusille toimijoille. Ranta-asemakaavan päivittämisen tarve on syntynyt Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman myötä.

Kaavoitettavan alueen laajuus on noin 90 ha. Alue on Metsähallituksen omistuksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja on toimittanut kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Liite: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.
Jenna Leinonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.01.

Khall 14.06.2022 § 153

Valmistelija Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 07.02.2023 § 33

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022. Tämän jälkeen suunnittelu on edennyt, ja maanomistaja on toimittanut kunnalle rantakaavasta laaditun luonnoksen ja muut valmisteluvaiheen asiakirjat. Kaavahankkeen edetessä on otettu huomioon OAS:sta nähtävilläolon aikana saadut lausunnot. Maanomistaja ja kaavanlaatija ovat esitelleet hanketta kunnan viranhaltijoille tammikuussa 2023.

Kaavaluonnoksessa esitellään matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiden uudelleenjärjestely ja laajennettavien alueiden sijoittelu sekä uusien kulkuyhteyksien linjaukset. Alueella nykyisin voimassaolevassa Teeriniemen ranta-asemakaavassa (1993) alueelle osoitettu kokonaisrakennusoikeus on 6 640 k-m². Voimassa olevaan kaavaan nähden kaava-alue laajenee etelässä ja pohjoisessa merkittävästi, samoin kuin alueelle esitetty kokonaisrakennusoikeus.

Alueella on toteutettu erillinen luonto- ja maisemaselvitys sekä muinaisjäännösinventointi, joiden tulokset on otettu huomioon kaavaluonnoksessa. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon niin valtakunnallisen tason alueidenkäyttötavoitteet, Vaalan kunnan rakennusjärjestys ja yleiskaavoitus kuin myös Metsähallituksen teettämä Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelma (Masterplan), jossa esitetyt alueen erityispiirteet ja SWOT-analyysin tulokset ovat ohjanneet kaavaluonnoksen suunnittelua.

Masterplan -yleissuunnitelman mukaisia ratkaisuja ei kaikilta osin ole viety kaavaratkaisuun, jotta alueen erityispiirteitä voitaisiin turvata ja korostaa.

Kaavaratkaisuun on myös jätetty väljyyttä, jotta alueelle etsittävän uuden toimijan omille suunnitelmille ja visioille jää mahdollisuuksia.

Kaavaluonnosaineistoon sisältyy Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 1.2.2023 päivätyt kaavaluonnoksen kaavakartta, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä Teeriniemen ranta-asemakaavan muutosalueen muinaisjäännösinventointi 2022 ja Manamansalon Teeriniemen ranta-asemakaava-alueen luontoselvitys 2022.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan kaavaluonnosaineiston ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti, vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 14.02.2023 § 40

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan kaavaluonnosaineiston ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti, vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 17.10.2023 § 200

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 28.2. – 6.4.2023 välisenä aikana, samaisena aikana aineistosta sai jättää mielipiteen ja pyydettiin viranomaislausunnot. Kaavaluonnosta myös esiteltiin avoimessa yleisötilaisuudessa 4.4.2023. Aineistosta jätettiin kolme lausuntoa.

Suunnittelu on edennyt kaavaehdotukseen. Maanomistaja ja kaavanlaatija ovat esitelleet hanketta elinvoimalautakunnan ja kunnanhallituksen

saapuville jäsenille sekä kunnan viranhaltijoille 11.10.2023.
Kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka ovat osana kaavaehdotusaineistoa.

Kaavaehdotuksessa on kaavaluonnokseen verrattuna vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia, joita on tehty niin viranomaislausuntojen, tehtyjen selvitysten, kunnan ja maanomistajan näkemysten perusteella. Muutokset koskevat mm. kaavamerkintää tai aluerajauksen tarkennusta. Lisäksi Teerilampeen työntyvän niemen rakennusoikeutta on pienennetty kaavaluonnokseen verrattuna, ja esitettävä rakennusoikeus 600 k-m² vastaa voimassaolevan kaavan oikeutta. Kaavaluonnoksessa niemeen kulkeva reitti oli tieyhteytenä, mutta kaavaehdotuksessa reitti on muutettu jalankulun ja pyöräilyn reitiksi. Näin voidaan paremmin huolehtia niemen luontoarvojen säilymisestä. Myös alueen pohjois-etelä – suuntainen ajoreitti on muutettu ohjeelliseksi huoltoreitiksi, jotta mm. Lintuojan ylittävän sillan liikennemäärä pysyy rajoitettuna. Matkailijoiden liikenne ohjataan toista reittiä.

Kaavaehdotuksessa alueelle osoitettava kokonaisrakennusoikeus on yli 20 000 k-m², joka on yli kolminkertainen voimassaolevassa kaavassa esitettyyn rakennusoikeuteen. On kuitenkin otettava huomioon, että kaavoitettava alue on nykyistä kaavaa laajempi, ja rakennusoikeus jakautuu nykyistä useamman korttelin alueelle. Alueiden sijoittelussa on otettu huomioon myös se, että alueen rakentamiseen saattaa osallistua useampi toimija, ja eri korttelialueet voidaan rakentaa eri aikoihin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy ranta-asetemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 4.10.2023

2. asettaa kyseisen ranta-asetemakaavamuutoksen ja 1. ranta-asetemakaavan kaavaehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä veähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Marianne Ojala poistui kokouksesta klo.15.56 asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 07.11.2023 § 278

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus</p> <p>1. hyväksyy ranta-asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 4.10.2023</p> <p>2. asettaa kyseisen ranta-asemakaavamuutoksen ja 1. ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ajalla 13.11.-20.12.2023 ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.</p> <p>Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.</p>
Päätös	Hyväksyttiin
Elinvltk 03.06.2025 § 97	
Valmistelija	<p>Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi</p> <p>Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan ensimmäinen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 13.11. – 20.12.2023 välisenä aikana, samana aikana kaavaehdotuksesta sai jättää muistutuksen. Aineistosta jätettiin neljä lausuntoa ja yksi muistutus, joiden sisältö on tutkittu ja joihin on laadittu vastineet. Vastineet ovat osana kaavaehdotuksen aineistoa. Kaavaa koskien järjestettiin myös viranomaisneuvottelu 7.11.2024.</p> <p>Kaavaehdotukseen saapuneiden muistutusten ja viranomaisneuvottelun perusteella kaavakarttaan ja muuhun aineistoon on tehty useita muutoksia:</p> <ul style="list-style-type: none">- rm-1 – alueet poistettiin, eikä ranta-asemakaava-aluetta näin ollen laajennettu alkuperäisen kaavan mukaisesta alueesta- Teerilammen niemessä olevan alueen rakentamisen määrää vähennettiin ja siirrettiin etäämmäs rannasta- eteläisen korttelin rakentaminen rajattiin etäämmäs rannassa voimassa olevan kaavan tavoin- aineistoon lisättiin havainnekuvia ja kuvasovitteita maisemavaikutusten havainnollistamiseksi- rakentamisen maisemaa peittävää vaikutusta on vähennetty siten, että rakentaminen määrättiin toteutettavaksi osittain kaksikerroksisena, jolloin rakennusten peittävä vaikutus silmien korkeudella vähenee, kun rakennukset ovat korkeita sen sijaan, että olisivat leveitä <p>Toisessa kaavaehdotuksessa kaavoitettavan alueen kokonaisrakennusoikeus on yli kaksinkertainen voimassa olevassa kaavassa osoitettuun rakennusoikeuteen verrattuna. Kaavoitettavalla</p>

alueella rakennusalueita järjestellään uudelleen ja rakennusoikeutta osoitetaan alueille, joilla rakennusoikeutta ei aikaisemmin ole ollut. Alueiden sijoittelussa on otettu huomioon se, että alueen rakentamiseen saattaa osallistua useampi toimija, ja eri korttelialueet voidaan rakentaa eri aikoihin.

Kaavaehdotus aineistoinen toimitetaan elinvoimalautakunnalle ja kunnanhallitukselle oheisaineistona esiteltäväksi. Aineistoon voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia, korjattu aineisto liitetään kunnanhallituksen pöytäkirjaan ja asetetaan julkisesti nähtäville.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy ranta-asetemakaavamuutoksen ensimmäistä kaavaehdotusta koskeneisiin muistutuksiin annetut vastineet sekä toisen ehdotusvaiheen kaava-aineiston, ja

2. asettaa kyseisen ranta-asetemakaavamuutoksen ja 1. ranta-asetemakaavan toisen kaavaehdotuksen liitteineen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 05.06.2025 § 124

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus

1. hyväksyy ranta-asetemakaavamuutoksen ensimmäistä kaavaehdotusta koskeneisiin muistutuksiin annetut vastineet sekä toisen ehdotusvaiheen kaava-aineiston, ja

2. asettaa kyseisen ranta-asetemakaavamuutoksen ja 1. ranta-asetemakaavan toisen kaavaehdotuksen liitteineen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 25.11.2025 § 200
21/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan toinen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 19.6. – 5.8.2025 välisenä aikana. Nähtävillä olon aikana kaavaehdotuksesta sai jättää muistutuksen ja siitä pyydettiin tarvittavilta viranomaisilta lausunnot.

Toiseen kaavaehdotukseen saatiin kolme lausuntoa mutta ei yhtäkään muistutusta. Kaksi lausunnoista oli ilmoituksia siitä, ettei lausunnonantajalla ole huomautettavaa. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnon perusteella luo-3 – merkinnän lausuntopyyntövelvoite siirrettiin luo-1 – alueelle. Tämä on tekninen muutos, joka ei aiheuta lisäkuulemiselle tarvetta. Kaavakarttaan ei toisen ehdotusvaiheen jälkeen ole tehty muutoksia.

Hyväksyttäväksi esitettävä kaava-aineisto toimitetaan päätöksentekoon oheismateriaalina ja liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan toista kaavaehdotusta koskien saapuneisiin lausuntoihin laaditut vastineet.

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.05.

Oheismateriaali

HYV_Teerin_RAK_Kaavakartta_2025-10-20
HYV_Teerin_RAK_Kaavaselostus_2025-10-20
HYV_liite_1_teerin_rak_oas_2025-05-09_
HYV_liite_2_luonto- ja maisemaselvitys_manamansalo_2022
HYV_liite_3_vaala_teeriniemi_rak_arkeol_inventointi_2022
HYV_liite_4_palaute_vastineet_luonnos
HYV_liite_5_palaute_vastineet_ehdotus_
HYV_liite_6_havainnekuva_2025-05-09
HYV_liite_7_Palaute_vastineet_ehdotus_II

Vs. Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 25.11.2025 § 201
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Vs.Tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958, jenne.routaniemi@vaala.fi Vs.Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee VS. Teknisen johtajan katsauksen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 25.11.2025 § 202

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet Liite 1 Takuuaikainen takaus / Saramachine Oy

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 25.11.2025 § 203

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Oheismateriaali
Harto Pönkä, Kyberturvallisuus



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

18

20

Muut asiat

Elinvltk 25.11.2025 § 204

Ei muita asioita

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 195, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.