

Osoitteessa Lummantie 4B sijaitsevien rakennusten purkaminen

Khall 02.12.2025 § 251
339/02.07.00/2025

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Peruste	<p>Koy Vaalan Niska on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jonka pääasiallinen toimiala on kiinteistöjen omistaminen, vuokraus ja hallinta. Koy Vaalan Niska Oy:llä on rakennukset (talo ja talousrakennus) Vaalassa osoitteessa Lummantie 4 B, jotka yhtiö haluaisi purkaa.</p> <p>Kohde ollut asukkaista tyhjiällä 04/2024 alkaen ja kylmillään. Kesällä 07/2025 kohteen sisätiloihin tehty ilkivaltaa ja kaikki saniteetti kalusteet, kylmälaitteet ja ikkunoita runsaasti rikottu, kohde on käyttökelvoton, eikä yhtiö tule sitä korjaamaan. Kohde on alkuperäisessä kunnossa vuodelta 1987 ja vaatisi perusteellisen peruskorjauksen eikä yhtiön taloudellinen tilanne ei sitä kata. Koy Vaalan Niskalla on jatkuvasti tyhjiällä noin 10-15 % asuntokannastaan, joten myöskään asutettavia henkilöitä ei ole. Kohde on poistettu taseesta vuonna 2021, joten sen tasearvo on 0€.</p> <p>Koy Vaalan Niska tarvitsee omistajaltansa purkuluvan kohteelle. Varke (entinen Ara) vaatii toimenpiteelle kunnan luvan mutta voi myös myöntää kohteelle harkintansa mukaan 70 % purkuavustuksen.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus antaa purkuluvan kiinteistön Lummantie 4 B rakennuksille (talo ja talousrakennus). Kiinteistö tunnus on 785-404-93-32, pysyvä rakennustunnus 101399316.</p> <p>Esa Karjalainen poistui yhteisöjäävinä kokouksesta klo 18.19-18.32 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hän on Koy Vaalan Niskan hallituksen puheenjohtaja.</p> <p>Esa Hannukainen toimi pykälän ajan puheenjohtajana.</p>
Päätös	Hyväksyttiin