

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026

Khall 04.11.2025 § 221
325/02.03.00.00/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Peruste Kiinteistöverolaki § 11

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Ilmoitus suositellaan tehtäväksi välittömästi valtuuston päätettyä veroprosenteista. Sähköinen ilmoitus Verohallintoon tulee tehdä viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Vaalan kunnan tämänhetkiset kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

Kiinteistöverot 2025	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,45	297 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,10	367 000
Voimalaitosrakennus	3,1	2 920 000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero rakennukset	1,1	403 000
Yleinen kiinteistövero maapohja	1,3	400 000
Yhteensä		4 387 000
Tilitetään		4 324 000

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole määrätty erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Vaalan kunnan taloussuunnitelmavuosiin liittyy useita epävarmuustekijöitä, jotka voivat laskea kunnan tulopohjaa tai nostaa kuluja merkittävästi. Näitä ovat mm. valtionosuusuudistus, mahdollinen kiinteistöverouudistus ja te-palveluiden siirtyminen työlisyysalueen ja kunnan vastuulle. Vuoden 2026 talousarvio näyttää tämän hetken valmistelussa haasteelliselta, kunnan tulee tarkastella taloutta vuosia eteenpäin ottaen huomioon epävarmuustekijät. Kunnan suurinvestointien toteutuminen selvinnee muutamien seuraavien vuosien aikana, jolloin ei kannata tehdä hätiköityjä päätöksiä verojen muuttamisen suhteen. Epävarmuustekijöiden vuoksi talousarviota ja taloussuunnitelmavuosia on suunniteltu varovaisuusperiaatteella siten, että kiinteistöverot pidetään ennallaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit ovat alla olevan taulukon mukaiset:

Kiinteistöverot 2026	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,45	297 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,10	367 000
Voimalaitosrakennus	3,1	2 920 000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero rakennukset	1,1	403 000
Yleinen kiinteistövero maapohja	1,3	400 000
Yhteensä		4 387 000
Tilitetään		4 334 000

Päätös

Hyväksyttiin