

Elinvoimalautakunta

Aika 28.10.2025 klo 16:00 - 20:22

Paikka Vaalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 169	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 170	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 171	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 172	Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan hyväksyminen	7
§ 173	Poikkeamislupa, keskustan asemakaavan kortteli 66	11
§ 174	Oikaisuvaatimus, Harkinnanvaraisen talvikunnossapidon avustuksen myöntäminen	14
§ 175	Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.2.2026 – 31.12.2029	15
§ 176	Vs Teknisen johtajan katsaus	18
§ 177	Hallintojohtajan katsaus	19
§ 178	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	20
§ 179	Tiedoksi saatettavat asiat	21
§ 180	Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leinonen Tapio	16:04 - 20:22	puheenjohtaja	
	Tikanoja Janne	16:04 - 16:14	varapuheenjohtaja	
		17:25 - 20:22		
	Anttila Aatu-Artturi	16:04 - 20:22	jäsen	
	Leinonen Aino	16:07 - 20:22	jäsen	
	Karppinen Tiia-Liisa	16:04 - 20:22	jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	16:04 - 20:22	jäsen	
	Tervonen Timo	16:04 - 20:22	jäsen	Etäyhteydellä
Muu	Leinonen Samuli	16:04 - 20:22	Kh:n edustaja	
	Karjalainen Esa	16:04 - 20:22	Kh:n puheenjohtaja	
	Leinonen Jenna	16:04 - 16:14	Kvalt:n puheenjohtaja	
		17:25 - 20:22		
	Kärkkäinen Minna Minna	16:05 - 18:01	Kunnanjohtaja	Etäyhteydellä
	Routaniemi Janne Vaalan kunta	16:04 - 20:22	Esittelijä	
	Niskanen Ari Vaalan kunta	16:05 - 20:22	Esittelijä	
	Hallamaa Eila	16:04 - 20:22	Neuvoston edustaja	
	Nissi Santeri	16:06 - 18:48	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne	16:04 - 18:01	Asiantuntija	
Huhtala Anne Vaalan kunta	16:04 - 16:10	Asiantuntija		
Mustonen Anne	16:04 - 20:22	pöytäkirjanpitäjä		

Allekirjoitukset

Tapio Leinonen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

169 - 180

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

29.10.2025

Timo Tervonen
pöytäkirjantarkastaja

Leena-Kaisa Pärkkä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 28.10.2025 § 169

Toimielimen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla toimielimen jäsenille 24.10.2025, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Anne Huhtala poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa klo 16.10

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 28.10.2025 § 170

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Lisäksi pöytäkirjan tarkastavat toimielimen kyseistä pöytäkirjaa varten valitsevat pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi vasta sen jälkeen, kun se on tarkastettu, allekirjoitettu ja varmennettu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin valitsee kaksi jäsentään pöytäkirjantarkastajiksi. Tarkastusvuorossa ovat Janne Tikanoja ja Timo Tervonen. Pöytäkirja tarkastetaan 29.10.2025.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Tervonen ja Leena-Kaisa Pärkkä. Pöytäkirja tarkastetaan 29.10.2025.

Hyväksyttiin

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 28.10.2025 § 171

Hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimitin hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi

Päätös

Hyväksyttiin

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan hyväksyminen

Elinvltk 28.10.2025 § 172
22/10.02.02/2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste Alueidenkäyttölaki 37 §

Vaalan kunnanvaltuusto on 15.21.2021 § 109 tekemällään päätöksellä hyväksynyt Pohjan Voima Oy:n ja Taaleri Energia Oy:n Vaalan kuntaan jättämän kaavoitusaloitteen, jonka tavoitteena on ollut laatia tuulivoimarakentamisen sallivan osayleiskaavan laatiminen Haarasuonkankaan alueelle kunnan pohjoisosaan. Hankkeen kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi on valittu FCG Finnish Consulting Group Oy. Osayleiskaavaa on laadittu siten, että sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena (MRL 77a §, nyk. AKL 77a §).

Tuulivoimaosayleiskaavahanke eteni ympäristövaikutuksen arvioinnin ja kaavoituksen yhteismenettelynä. Tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olivat julkisesti nähtävillä 23.6.–31.8.2022 välisenä aikana, jolloin niistä pyydettiin viranomaisilta lausunnot ja otettiin vastaan osallisten muistutukset. YVA-prosessi eteni suunnitelmaksi, jonka kunta asetti julkisesti nähtäville samanaikaisesti osayleiskaavaluonnoksen kanssa 27.6.–27.9.2023 väliseksi ajaksi. Yhteysviranomaisena toimiva Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus antoi ympäristövaikutusten arvioinnista perustellun päätelmänsä 24.11.2023.

Perustellun päätelmän sekä aineistosta saapuneiden lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavan laatimista edistettiin kohti tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotusta, jonka kunta asetti kunnanhallituksen päätöksen 30.10.2024 § 239 mukaisesti julkisesti nähtäville 7.11.–9.12.2024 väliseksi ajaksi. Aineistosta pyydettiin viranomaisilta lausunnot sekä otettiin vastaan osallisten muistutukset. Kaavaehdotusta esiteltiin yleisötilaisuudessa 18.11.2024 Vaalan kunnanvirastossa, myös etäosallistuminen tilaisuuden seuraamisen oli mahdollista verkkoyhteyden välityksellä.

Saatujen palautteiden sekä tarkennettujen selvitysten perusteella kaavaa on edistetty, ja se on nyt valmistunut hyväksyttäväksi esitettävään muotoon. Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavaa on esitelty Vaalan kunnan päättäjille valtuustoseminaarissa 22.10.2025.

Kaavaehdotusta koskien saatiin 15 lausuntoa ja 12 muistutusta. Hyväksyttäväksi esitettävän kaavan liitteissä 11 ja 12 ovat laaditut vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Vastineraportista löytyvät muistutusten pääkohdat. Liite 12 käsittelee salassa pidettävää

aineistoa ja on tarkoitettu vain viranomaiskäyttöön, kuten muukin salassa pidettäväksi merkitty aineisto. Kuulemisajan ulkopuolella kuntaan on saapunut hankkeen etenemistä vastustava kannanotto, johon ei ole laadittu vastinetta, koska se ei saapunut kuulemisaikana ja osoitettiin sellaisenaan päätöksentekijöille. Kannanotto toimitetaan oheismateriaalina kunnan päätöksentekoon.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen kaavan aineistoon on tehty useita tarkennuksia. Luettavuuden helpottamiseksi muutoksista on koottu erillinen raportti, joka on aineiston liitteenä 24. Liiteaineistoa on tarkistettu ja päivitetty useilta osin, ja täysin uusina asiakirjoina liiteaineistoon on ehdotusvaiheen jälkeen laadittu raportti pintavesivaikutuksista, liikenteen saavutettavuusselvitys sekä luontoselvitys kaava-alueen sisäpuoleisella voimajohtoalueella. Kaavaselostusta on täydennetty selvitysten perusteella saaduilla tiedoilla.

Osayleiskaavaan on tehty teknisiä korjauksia. Kaavamerkinnot on päivitetty Katja-asetuksen mukaisiksi. Kaavamerkintöihin on lisätty luo-4 – alueen merkintä sekä kaksi uutta tai tarkentavaa määräystä koko kaavan alueelle. Kaavakartalle on lisätty kesän 2025 luontoselvityksen täydennyksessä havaittu luo-3 – kohde. Tehdyt muutokset ovat pääosin luonteeltaan teknisiä tai kohdistuvat yksittäisten maanomistajien alueelle, eikä kaavaa ole näiden muutosten vuoksi tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Kaavaehdotuksen osalta voidaan suorittaa kohdennettu kuuleminen.

Elinvoimalautakunnan pöytäkirjaan liitetään tuulivoimaoyleiskaavan julkinen aineisto:

- Kaavakartta ja kaavaselostus
- Arkeologinen inventointi 2022 sekä täydennysinventoinnin 2023 ja 2024
- Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvasovitteet 2024
- Melu- ja varjostusmallinnusraportit 2024 ja 2025
- Raportti perustellun päätelmän huomioon ottamisesta
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2. viranomaisneuvottelun muistio 5.9.2025
- Ehdotusvaiheen vastineraportti
- Luonto- ja linnustaselvitys 2023
- Lintujen kevät- ja syysmuuttoselvitykset 2022
- Metsojen soidinpaikkaselvitys 2022
- Luontoselvityksen täydennys 2024
- Sisäisen sähkönsiirron selvitys 2025
- Latvakankaan Natura-arviointi 2023
- Erikoiskuljetusten saavutettavuusselvitys 2025 liitteineen
- Raportti pintavesivaikutuksista 2025
- Raportti ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen aineistoon tehdyistä muutoksista

Salassapidettävää, vain viranomaiskäyttöön tarkoitettua aineistoa ovat uhanalaisiin eläimiin liittyvä tutkimus sekä niihin kohdistuviin lausuntoihin laaditut vastineet.

Maakuntakaavan yleispiirteisyys huomioiden maakuntakaava on ohjeena yleiskaavaa laadittaessa ja yleiskaavassa tarkennetaan maakuntakaavaa alueidenkäyttölain 32 §:n mukaisesti. Pohjois-Pohjanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan 27.5.2025, maakuntahallitus on määrännyt

kaavan voimaan ilman lainvoimaan 18.8.2025. Haarasuonkankaan suunnittelualue sijoittuu energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille tv-1 400 ja tv-1 401. Kahta voimalaa lukuun ottamatta kaikki Haarasuonkankaan tuulivoimayleiskaavassa osoitetut voimat sijoittuvat yleispiirteisessä maakuntakaavassa osoitetulle tv-alueille, eikä yleiskaava ole ristiriidassa maakuntakaavan tavoitteiden tai periaatteiden kanssa.

Vaalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan oman tuulivoimayleiskaavan 28.3.2019. Vaalan tuulivoimayleiskaava on strategisen tason aluevarauskaava, joka ohjaa tuulivoimapuistojen alueellista sijoittumista, mutta joka ei ole AKL 77 a §:n mukainen suoraan tuulivoiman rakentamista ohjaava kaava. Koko kunnan kattavassa yleiskaavassa tuulivoimaloiden sijoittelu on tehty karkeana karttatarkasteluna, ja tuulivoimaloiden todellinen määrä ja lopullinen sijoitus voi poiketa kaavassa esitetystä suurestikin, sillä tuulivoimaloiden optimaalinen sijoittelu edellyttää yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Myös Vaalan tuulivoimayleiskaavassa osoitettujen tuulivoimapuistojen ulkopuolelle voidaan toteuttaa tuulivoimarakentamista, mikäli hankealueet eivät sijoitu tuulivoimaselvityksessä tuulivoimatuotantoon sopimattomiksi todetuille alueille.

Vaalan tuulivoimayleiskaavassa on osoitettu tuulivoimalle soveltuva alue Haarasuonkankaan suunnittelualueen itäosaan. Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan alue perustuu tarkempaan kaavalliseen tarkasteluun kuin tuulivoimayleiskaavan osalta on tehty. Haarasuonkankaan hankealueelle ei ole tuulivoimaselvityksessä osoitettu alueita, jotka olisi todettu tuulivoimatuotantoon sopimattomiksi.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotukseen saapuneisiin muistutuksiin laaditut vastineet sekä niiden perusteella aineistoon tehdyt korjaukset ja täydennetyt selvitykset.

Elinvoimalautakunta päättää kuulla MRA 32 §:n mukaisesti niitä kahta maanomistajaa, joiden omistamien kiinteistöjen alueelle on kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon jälkeen kaavakarttaan lisätty luo-3 – tai luo-4 – alue, sekä antaa kyseisille maanomistajille mahdollisuus esittää muistutuksensa kaavaan tehdystä muutoksista. Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se käsittelee myös kohdennetusta kuulemisesta annettujen muistutusten vastineet.

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan aineistoinen.

Janne Tikanoja ja Jenna Leinonen poistuivat kokouksesta klo 16.14- 17.25 intressijäävinä , hallintolain (§ 28) mukaisen lähiomaisen maanomistus alueella.

Päätös

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen jossa:

Esitän, että elinvoimalautakunta ei hyväksy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavaa esitettäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen

kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Perustelut: Kyseinen kaavoitusalue ei sovi teollisuustuulivoimala-alueeksi koska alueen luonto-arvot ovat todella korkeat ja suojeltavia eläinlajeja on alueella useita ja niiden reviirejä sekä metson soidinalueita. Kaavoitusalueella kulkee myös luonnontilainen upea Tervajoki jossa kulkee melontareitti ja alueen ympäristö on merkittävä virkistyskäytön kannalta mm. retkeily ja metsästys/ kalastus/marjastus/sienestysalueena. Haittavaikutukset teollisuustuulivoimaloista luontoarvoihin tulisivat olemaan merkittävät sekä myös Otermanjärven ympäristön vakituiselle ja vapaa-ajan asutukselle mm. melu, valosaasteet ja monimuotoiselle luonnolle aiheutuvat merkittävät haitat ja kiinteistöjen arvojen lasku. Myös Oulujärven maisemiin tulisi merkittäviä haittavaikutuksia laajasti kuten Säräisniemen Ruununtörmän matkailualueelle ja asutukselle sekä myös Manamansaloon ja Oulujärven retkeilysaarille. Näillä edellä mainituilla asioilla olisi Oulujärven ympäristön matkailun kehittämiseen myös merkittävät haittavaikutukset.

Vastaestystä ei kannatettu.

Pohjaesitys tuli päätökseksi.

Hyväksyttiin

Päätöksen jälkeen pidettiin tauko klo 17.25-17.32

Poikkeamislupa, keskustan asemakaavan kortteli 66

Elinvltk 28.10.2025 § 173
317/10.04.01/2025

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 21 §

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan lupaa poiketa asemakaavamääräyksistä sekä rakentamisoikeuden määrästä Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 66 alueella.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Keskusta

Tila: Kolmesta kiinteistöstä lohkottavista määrääloista muodostettava tontti, pinta-ala yhteensä noin 4 130 m²; lohkottavat kiinteistöt:

Paikotusalue RN:o 1:25 (785-404-1-25)

Kivitie RN:o 1:46 (785-404-1-46)

Koulutontti RN:o 1:24 (785-404-1-24)

Kaava-alue:

Vaalan keskustan asemakaavayhdistelmä; rakennuskaavan muutos, joka koskee kortteleita 46-48, 49, 54-46, 58, 63-6, 89-96, 98-106, 108-117 sekä niihin liittyviä rakennuskaavatie-, liikenne-, puisto-, voimansiirto- ja maatalousalueita. Hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 29.6.1989 § 63.

Toimenpide:

Yksikerroksisen liikekeskusrakennuksen rakentaminen vanhan, purettavan liikerakennuksen tilalle.

Rakentamisrajoitus ja kaavoitustilanne:

Lohkottavat määräalat sijoittuvat voimassaolevassa asemakaavassa linja-autoaseman korttelialueelle (LA-1) sekä yleisten rakennusten korttelialueelle (Y).

Linja-autoaseman korttelialueelle on kaavamääräyksen mukaisesti sallittu sijoittaa liike- ja toimistotiloja enintään kahteen kerrokseen, rakentamisen sallituksi kerrosalaksi on ilmoitettu 1 120 k-m². Yleisten rakennusten korttelialueen tehokkuusluvaksi on ilmoitettu 0,30, rakentaminen sallitaan 1-3 kerrokseen.

Rakennusoikeuslaskelma:

Rakennusoikeus yhteensä: 1 120 k-m² kiinteistön

	785-404-1-25 alueella
Käytetty:	738 k-m ²
Purettava:	738 k-m ²
Rakennusoikeus purkamisen jälkeen:	1 120 k-m ²
Rakennettava kerrosala:	1 260 k-m ²

Poikkeamislupaa haetaan rakennusoikeuden ylittämiseen sekä kaavamääräysten vastaiseen rakentamiseen. Suunniteltu liikerakennus sijoittuu lohkontavista määräaloista kahden alueelle, muu alue varataan suunnitelmien mukaisesti piha- ja pysäköintialueiksi. Liikerakennus sijoittuu pääosin LA-1 – korttelialueelle, jolle sallitaan liike- ja toimistotilojen rakentaminen, mutta vähäisiltä osin myös Y-alueelle, joka on yleisten rakennusten korttelialuetta, jonka kaavamääräys ei mahdollista liikerakentamista.

Liikerakentamiseen soveltuvaa rakennusoikeutta on kaavassa osoitettu 1 120 k-m², mutta suunniteltu rakentaminen ylittää tämän yli kymmenellä prosentilla. Y-alueelle voidaan rakentaa 30 % alueesta, mutta rakentamisen tulee olla kaavamääräyksen mukaista.

Poikkeamisluvan hakija on samalla jättänyt myös purkamislupahakemuksen olevan rakennuksen purkamista ajatellen sekä rakentamislupahakemuksen uuden rakennuksen rakentamiseen. Vaalan kunta omistaa kaikki kolme kiinteistöä, joista lohkontavista määräaloista on tarkoitus muodostaa uusi kiinteistö, jolle rakentaminen sijoittuu. Luvanhakija ja Vaalan kunta ovat valtuuston päätöksen 26.6.2024 § 52 mukaisesti solmineet esisopimuksen kiinteistöjen kaupasta. Esisopimuksessa on sovittu myös mahdollisuudesta hakea rakentamiseen tarvittavat luvat ennen kaupantekoa. Rakentamisen suunnitelmia ja aluetta on suunniteltu yhteistyössä luvanhakijan ja Vaalan kunnan kesken. Kunnan on tarkoitus parantaa muodostettavan kiinteistön läheisiä alueita saman korttelin alueella, esimerkiksi suunnittelualueen vieressä olevaa torialuetta.

Paikalla olevan rakennuksen purkamisen ja suunnitellun rakentamisen myötä piha-alue muuttuu jonkin verran, mutta muutokset vaikuttavat pääosin muodostettavan kiinteistön sisällä. Liikerakennuksen piha-alueella nykyisin olevan linja-autopysäkin paikka tulee siirtymään eri paikkaan korttelin alueella Vaalan kunnan omistamalle alueelle. Paikka tarkentuu myöhemmin, eikä poikkeamisluvalla ole siihen vaikutusta. Suunnitelmissa on varauduttu jättämään linja-autoliikenteelle soveltuva kulkureitti rakennettavan rakennuksen pohjoispuolelle.

Rakentamislain 57 § antaa kunnalle toimivallan poikkeamisen myöntämiseen alueidenkäyttölaissa ja rakentamislaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan hakijan esittämissä suunnitelmissa kaavan määräyksistä poiketaan vain kohtuullisissa määrin, eivätkä suunnitelmat ole ristiriidassa kaavan tavoitteiden kanssa. Kyseessä on rakennettu alue, jonka rakennukset ovat merkittävänä korjauksen tarpeessa, eivätkä suunnitelmien mukaan purettavat rakennukset ole suojeltuja. Poikkeamisluvalla oikeutetaan uudelleenrakentaminen rakennettuun paikkaan, mutta rakennettava määrä ei olennaisesti kasvata paikalle myönnettyä rakennusoikeutta. Poikkeamislupa voidaan myöntää rakentamislain 57 §:n nojalla.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää rakentamislain 57 §:n mahdollistamana myöntää hakijalle luvan poiketa korttelialueiden kaavamääräyksistä sekä rakentamisoikeudesta siten, että liikerakentaminen voi sijoittua kaavan vastaisesti myös yleisten rakennusten korttelialueelle, ja rakennusoikeus voidaan ylittää hakemuksessa esitettyjen rakennusten tarvitsemalla tavalla.

Myönteinen päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuuspäivästä lukien, ja hakijan on sinä aikana haettava rakentamislupaa suunnitteleuilleen rakennuksille.

Päätös

Hyväksyttiin

Minna Kärkkäinen ja Marianne Ojala poistuivat kokouksesta klo 18.01 päätöksen teon jälkeen.

Oikaisuvaatimus, Harkinnanvaraisen talvikunnossapidon avustuksen myöntäminen

Elinvltk 28.10.2025 § 174
248/02.05.01.01/2025

Valmistelija Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, jaana.lamsa@vaala.fi, 0400855960

Peruste Hallintosääntö

Elinvoimalautakunnan päätökseen 9.9.2025 § 139 on saapunut oikaisuvaatimus. Pyydämme päätökseenne oikaisua tien talvikunnossapidon avustuksen hylkäykselle ja avustuksen hyväksymistä. Oikaisuvaatimus on esityslistan liitteenä.

Avustusta myönnetään kunnanvaltuuston 21.4.2022 vahvistamien avustusehtojen mukaisesti. Vaalan kunta myöntää harkinnanvaraista talvikunnossapidon avustusta teille, joille ei voida perustaa tiekuntaa, tien varrella asuva on vakituisesti kunnassa kirjoilla oleva henkilö ja matka kiinteistölle on vähintään 200 metriä pitkä.

Kiinteistölle johtava tiemerkinä taustakartalta (Kapsi MML) mitattuna on n. 135 m pitkä. Ortokuvasta (Kapsi MML) näkyy piha-alueelle kulkevat tiet. Oikaisuvaatimuksen mukaan avustuksen vaatima 200 m matka täyttyy, mikä kartasta mitattuna ei pidä paikkaansa. Piha-alueen puhdistaminen ei kuulu avustamisen piiriin.

Esittelijä Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös Hyväksyttiin

Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.2.2026 – 31.12.2029

Elinvltk 30.09.2025 § 163

Valmistelija	<p>Vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi</p> <p>VENI Energia Oy on Vaalan kunnan toimesta pyytänyt tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista.</p>
Hinnan määräytyminen	<p>Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaalista, profiilikustannuksesta, prosenttiosuuksina tehdyistä SYS- ja EPAD-hinnankiinnityksistä ja/tai kiinnittämättömistä Spot-osuuksista, kantaverkkoyhtiö Fingridin toimitusjaksolla kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyyminmaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista. Kuukauden sisäinen tuntiprofiilikustannus (+/-) lasketaan ja veloitetaan asiakkaalta kuukausittain tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti.</p> <p>Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määritellyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD). Tuote voidaan kiinnittää niin kauan, kun kyseinen tuote noteerataan Nasdaq Oslo ASA:ssa. Ajanjakson hinta voidaan jättää määräytymään myös spot-hinnan mukaan (kk-keskiarvo) joko täysin tai osittain.</p>
Tarjoukset	<p>Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta</p> <ol style="list-style-type: none">1. Imatran Seudun Sähkö Oy2. Turku Energiaratkaisut <p>Molemmat tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset.</p>
Valintaperusteet	<p>Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.</p> <p>Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: (ENOYR * 0,8) + (SPOT kk-ka * 0,2). Kvartaali- ja kuukausituotteen marginaalit saivat olla enintään vuosituotteen marginaalin suuruisia.</p> <p>Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.</p>
Suositus	

sähkötoimittajasta	VENI Energian suositus sähkötoimittajaksi on Imatran Seudun Sähkö Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.
Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Veni Energian suositteleman Imatran Seudun Sähkö Oy:n, Vaalan kunnan uudeksi sähkötoimittajaksi ajanjaksolle 1.2.2026 – 31.12.2029
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Hyväksyttiin Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.27-16.32
Elinvltk 28.10.2025 § 175 283/02.08.00.01/2023	
Valmistelija	Vs. Tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958 janne.routaniemi@vaala.fi
Peruste	Vaalan kunnan tekninen johtaja Matti Kaikkonen on allekirjoittanut sopimuksen VENI Energian kanssa 12.5.2025. Sopimus sisältää sähkönhankintapalvelun, johon kuuluu henkilökohtainen salkunhoitaja hinnan kiinnityksille, sekä sähkönmyyjien marginaalien ja sopimusehtojen julkinen kilpailutus. Tarjouspyyntö sisältää option hankkia uusiutuvan tai hiilidioksidivapaan energian alkuperätakuita erillisellä tilauksella sopimuskauden aikana. VENI Energia on sopimuksen mukaan kilpailuttanut sähkönmyyjien marginaalit ja sopimusehdot. Kilpailutuksessa ollut nelivuotinen sopimuskausi mahdollistaa sen, että hinnankiinnityksiä voidaan tehdä osissa myös kaukaisimmille vuosille. Salkunhoitotiimi pyrkii löytämään markkinoilta parhaimmat kiinnityshetket tuleville vuosille. Kiinnitysten prosentuaalinen taso tippuu portaittain, mitä pidemmälle ajalle mennään. Sopimuskauden kesto on 1.2.2026 – 31.12.2029.
Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Veni Energian suositteleman Imatran Seudun Sähkö Oy:n, Vaalan kunnan uudeksi sähkötoimittajaksi ajanjaksolle 1.2.2026 – 31.12.2029 Santeri Nissi poistui kokouksesta klo 18.48 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.
Päätös	Hyväksyttiin

Vs Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 28.10.2025 § 176
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Vs. Tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958, janne.routaniemi@vaala.fi Vs. Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee Vs. Teknisen johtajan katsauksen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 28.10.2025 § 177
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee hallintojohtajan katsauksen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 28.10.2025 § 178

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 28.10.2025 § 179

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

16

22

Muut asiat

Elinvltk 28.10.2025 § 180

Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 169, § 170, § 171, § 172, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 173**Hallintovalitusosoitus Pohjois-Suomen Hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen**Valitus tehdään****POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUELLE**

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs.

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642841

Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Päätös on lähetetty tiedoksi kirjeellä/todisteellisella tiedoksisaannilla (Kuntalaki 139 §).
Tavallinen sähköinen tiedoksianto / Todisteellinen sähköinen tiedoksianto



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

16

26

(Lakisähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa §:t 18-19)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 174

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.